



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PER 2 AUKŠTUS ŽYGMANTŲ G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 156.11 KV.M PLOTO, 4 KAMBARIAI

1 424 000 € (9 121.77 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 156.11 m²	Aukštas 4/5	Kambariai 4
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	1 424 000 € (9 121.77 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas

Papildoma informacija

„Bellini“ projektas – tai pačioje Vilniaus širdyje, arti svarbiausių sostinės kultūros įstaigų, istorijos paminklų, verslų ir pramogų įsikūręs butique stiliaus Bellini projektas siūlo unikalius butus.

Savo gyvenimui čia dirguosite jūs, o mes suteiksime sceną, tam pasitelkę garsaus Audriaus Ambraso architektų biuro projektą, išgaubtą stogą su vaizdu į Vilniaus Katedrą, prabangias apdailos medžiagas ir pažangiausias būsto technologijas.

Projekto privalumai:

Lokacija: Vilniaus širdis.

Bellini projektas įsikūręs į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą įrašytame Vilniaus istoriniame centre. Neries krantinė yra tiesiog po langais, Kongresų rūmai – kaimynystėje, LNOBT – 150 metrų atstumu, verslai – kitapus upės, pramogos ir restoranai – gretimose Gedimino ir Vilniaus gatvėse. Ši vieta suteikia visišką pasirinkimo ir judėjimo laisvę.

Išmanūs namai: čia valdote jūs.

Namai patogesni, kai juose viskas paklūsta jūsų valiai – tokia yra „Bellini“ filosofija. Pažangiosios išmaniojo būsto technologijos leis jums lengvai nustatyti ir valdyti šildymą, kondicionierius, apšvietimą, rekuperaciją ir kitus elementus. Su

išmania įėjimo kontrole namuose galėsite jaustis saugūs. Sklandų sistemos darbą užtikrins kiekvienam butui priskirtas atskiras serveris.

Dizainas: darnus, bet išskirtinis.

Autentiškam ir estetiškam gyvenimui pastatą pritaikė garsus Audriaus Ambraso architektų biuras. Projekto tūrių, medžiagų, spalvų sprendiniai darniai tinka prie esamo Neries krantinės konteksto. Specialiai šiam pastatui sukurti reljefiniai, tarsi pulsuojujantys natūralių spalvų fasadai lyg atspindi mirguliuojančią Neries tėkmę. Laiptinių apdailoje pritaikyti žalvario ir granito elementai. Projektuodami stogą, architektai atsižvelgė į vertingą senamiesčio savybę pripažintą panoramą nuo dešiniojo Neries kranto ir suplanavo išgaubtos formos apželdintą terasą.

Vaizdas, bet ne triukšmas.

Pro butų langus, balkonus ir nuo stogo terasos atsiveriantys vaizdai nuskamba visomis Vilniaus natomis: klasikinė istorinio centro rimitis, Senamiesčio barokas, verslų kitapus upę žvilgesys ir verdantis gyvenimas Neries krantinėje. Visa ši Vilniaus simfonija sups jus, bet neįsivers į namų garsovaizdį triukšmą izoliuojančių ir net 40 decibelų atremiančių Schüco langų dėka.

Bendrinė informacija:

- Projekto svetainė: www.bellini.lt.
- Adresas: Žygimantų g. 13, Vilnius.
- Butų kiekis: 11 vnt.
- Kambarių skaičius: 1–5.
- 2 komercijos patalpos I aukšte.
- Apdaila: dalinė.
- Statybų pabaiga: 2025 m.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060228982

Susisiekti el.paštu: valius@ntligence.lt



