

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PER KELIS AUKŠTUS
LAZDYN?LIUOSE, VILNIUJE, 106 KV.M IŠ KURI? 40
KV. M NEREGISTRUOJAMA PAL?P?**

264 000 € (3 992.14 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
66.13 m	2	4

Kaina:	264 000 € (3 992.14 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Projekte „Riverland“, Lazdynėliuose, parduodamas 106 kv. m (iš kurių 40 kv. m neregistruojama palėpė) butas per kelis aukštus su daline apdaila.

Butui priklauso dvi automobilių stovėjimo vietos ir kiemelis. Buto pirkėjai taip pat gauna saulės elektrinės dalį nutolusiame saulės parke, numatyta saulės elektrinės instaliuota galia 10 kW.

Pastatai jau registruoti 100 proc. baigtumu.

Apie projektą Riverland:

Riverland – išskirtinis A+ energinio naudingumo klasės daugiabučių kompleksas Lazdynėliuose, iki Neries upės vingio vos 300 metrų, o projekto teritorija ribojasi su Bukčių mišku, kuris juosia beveik 300 metrų sklypo ribos. Riverland projektas - tai kaip atskira maža valstybė žmonėms, kuriems svarbu gyventi autonomišką, harmoningą, aktyvų ir autentišką gyvenimą.

Projekto I ir II etapų esminiai statybos darbai yra užbaigti 2021-2022 metais, todėl pastatų konstrukcijų dinaminiai procesai jau yra įvykę, jei tokie buvo. Pastatai yra „susistovėję“ ir rizika sienų trūkiams ar kitiems defektams atsirasti, dėl pastatų „sėdimo“, yra minimalūs.

Projekte ypatingai daug dėmesio skirta gyventojų produktyviam ir sveikesniam laisvalaikiui. Teritorijoje įrengtos trys unikalios vaikų žaidimo aikštelės, trys sporto ir aktyvaus judėjimo zonos, lauko šachmatai, mini golfas ir kitos laisvalaikio bei poilsio zonos. Riverland projekto gyventojams veiklos gryname ore netrūks, esame tuo tikri.

Projekto internetinė svetainė: www.riverland.lt

Bendrinė informacija:

- Adresas: Lazdynėlių g. 57, Vilnius

- Butų per kelis aukštus kaina: nuo 217 000 iki 279 950 €

- Aukštų skaičius: 2 aukštai + neregistruojama palėpė

- Kambarių skaičius: 4 + 40 kv. m neregistruojama palėpė, kurioje yra galimybė įrengti papildomus 1-2 kambarius.

- Apdaila: dalinė arba pilna (be baldų ir buitinės technikos)

- Statybos metai: 2021-2022 m.

- Energinio naudingumo klasė: A+

- Automobilių stovėjimas: 2 stovėjimo vietos po stogu.

- Saulės elektrinės dalis nutolusiame saulės parke, numatyta saulės elektrinės instaliuota galia 10 kW.

- Infrastruktūra: iki Neries upės vos 300 metrų, Bukčių miškas ribojasi su projekto teritorija, gausu žalumos, pasivaikščiavimo takų. Patogus susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešoju transportu. Šalia vakarinis aplinkkelis. Artimiausia viešojo transporto stotelė vos 5 min pėsčiomis (400m), artimiausia parduotuvė ir darželis 6 min.

Naudinga informacija:

Dalinės apdailos aprašas: www.riverland.lt/uploads/files/I_etapas_dalines_apdailos_aprasas.pdf

Specialūs bankų pasiūlymai ir kontaktai: www.riverland.lt/finansavimas

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065037117

Susisiekti el.paštu: sonata@redm.lt



