

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PERKŪNKIEMIO G.,
PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
51.1 M2 PLOTŲ, 2 KAMBARIŲ**

145 000 € (2 837.57 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.10 m	10/12	2

Kaina:	145 000 € (2 837.57 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas naujai įrengtas 2 kamb. butas projekte „SMILGOS“.

Pirmam būstui, porai, šeimai, investicijai – kiekvienam ieškančiam kokybiško ir patogaus būsto patrauklia kaina.

Vakarinėje namo pusėje suprojektuotas ir jau įgyvendintas „Perkūnkiemio skveras“ – erdvė, pritaikyta turiningam ir kokybiškam gyventojų poilsiui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas - 51.10 kv.m.
- Kambarių sk. - 2.
- Aukštas - 10/12.
- Namų tipas - blokinis.
- Statybos metai - 2023 m.

- Šildymas - centrinis - kolektorinis su individualia apskaita.
 - Balkono plotas - 4,75 kv.m.
 - Langų kryptis - vakarai.
 - Šarvuotos, dviejų spynų buto durys.
 - Paskirtis - gyvenamoji.
 - Įrengimas - pilnai įrengtas, su baldais ir buitine technika.
 - Perkant butą yra galimybė įsigyti parkavimo vietą po stogine šalia laiptinės esančioje antžeminėje aikštelėje.
- Kaina - 12 000 Eur.

PRIVALUMAI:

* **NAUJAI ĮRENGTAS BUTAS, VISI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA.** Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika. Kokybiškas, iki smulkmenų apgalvotas buto įrengimas. Butas naujai įrengtas, dar niekada negyventas.

* **ŠILTI IR TAUPŪS NAMAI.** Namų energinis efektyvumas „B“ klasės. Bute įrengtas centrinis kolektorinis šildymas, nauji namai bus šilti ir ekonomiški.

* **KODINĖ SPYNA SU DOMOFONU.**

* **PO 2 KELEIVINIUS LIFTUS KIEKVIENOJE LAIPTINĖJE.**

* **KOKYBIŠKA STATYBA.** Generalinis statybų rangovas – UAB „Eikos statyba“. Patikimas, sukaupęs ilgametę statybos patirtį ir turintis aukščiausią kompetenciją išskirtinei kokybei kurti.

* **„PERKŪNKIEMIO SKVERAS“.** Vakarinėje namų pusėje įrengtas „Perkūnkiemio skveras“ – erdvė, pritaikyta turiningam ir kokybiškam gyventojų poilsiui. Vaikų žaidimų aikštelės, krepšinio aikštelės, pasivaikščiojimų takai. Pasyvesnį poilsį mėgstantiems – vieta piknikams su šeima.

* **STRATEGIŠKAI PATOGI NAMO VIETA.** Išvystyta viešojo transporto infrastruktūra leis lengvai pasiekti miesto centrą, o Vakariniu aplinkeliu nuosavu automobiliu miesto širdyje atsidursite vos per 15 min.

* **AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA.** Perkant butą yra galimybė įsigyti parkavimo vietą po stogine šalia laiptinės esančioje antžeminėje aikštelėje.

ĮRENGIMAS:

- Grindys – laminatas, vonios kambaryje – plytelės.
- Sienos – dažytos, san. mazguose – plytelės.
- Langai – plastikiniai, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu.
- Šarvuotos, dviejų spynų buto durys.

SUSISIEKIMAS:

- Atstumas iki Vilniaus miesto centro ~ 7.30 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 0.44 km;
- 0.44 km. iki prekybos centro Maxima XX;
- 0.78 km. iki prekybos centro Rimi Domus Pro;
- 0.90 km. iki prekybos centro Lidl;
- 2.19 km. iki Vilniaus rajono centrinės poliklinikos;
- 2.43 km. iki KARDIOLITA, privačios ligoninės ir poliklinikos.

JUSTINAS VAITIEKUS

+370 611 11560

justinas.vaitiekus@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 11560

Susisiekti el.paštu: justinas.vaitiekus@capitalrealty.com