

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PERKŲNKIEMIO G.,
PAŠILAIŲIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
58.04 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

135 000 € (2 325.98 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
58.04 m	2/8	2

Kaina:	135 000 € (2 325.98 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Šildymas	² Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS 2-3 KAMBARIŲ BUTAS "VEIKMĖS" STATYBOS PLYTINIAME NAME SU LODŽIJA IR SANDĖLIUKU.

KOKYBIŠKAS, ŠILTAS IR JAUKUS BUTAS.

Perkant šį butą padėsiu su būsto įsigijimu susijusiais klausimais: paruošiu preliminarą sutartį, pasirūpinsiu turto vertinimo užsakymu, padėsiu gauti paskolą palankesnėmis sąlygomis, pateiksiu banko nuolaidos kodus.

Bendradarbiaujame su visais bankais.

O jeigu norint įsigyti būstą, Jums reikia parduoti savo turtą, pakonsultuosiu dėl pardavimo proceso, kainos, dokumentų tvarkymo ir rasiu pirkėją.

PRIVALUMAI:

- Kokybiškas UAB "VEIKMĖS" statybos mūrinis namas.
- Ne pirmas ir ne paskutinis aukštas.
- Maži mokesčiai už ŠILDYMĄ.
- Butas labai šiltas, kadangi storos namo sienos.
- Dėl storų namo sienų nesigirdi kaimynų. Be to, kambarių sienos net nesiriboja su kaimynais.

- Bute oficialiai įrengtas KONDICIONIERIUS.
- Integruoti baldai - miegamosios LOVOS - REGLAINERIAI. Sulanksčius šias lovas, jausitės patogiau, kadangi kambariuose bus daugiau erdvės.
- Įrengta LODŽIJA - sudėtos grindys, lubos, apšiltintos sienos. Tai kaip papildomas žaidimų kambarys vaikui.
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.
- Buto išplanavimas ir langų išdėstymas suteikia galimybę įsirengti TREČIĄ KAMBARĮ.
- Per buto langus vakarais matosi nuostabūs saulėlydžiai.
- Namas turi uždara, privatų, saugų, rakinamą, didelį vidinį kiemą, kuriame nėra automobilių.
- Kieme yra didelė, privati vaikų žaidimo aikštelė.
- Netoli yra ką tik įrengta vaikų žaidimo ir poilsio erdvė "Perkūnkiemio skveras".
- Šalia yra AUTOBUSŲ STOTELĖ.
- Netoli planuojama statyti vaikų darželį bei mokyklą. Jau patvirtinta.
- Kartu su butu už papildomą kainą galima įsigyti didelį SANDĖLIUKĄ (5000 Eur.).
- Namas turi POŽEMINĮ PARKINGĄ, kuriame šiuo metu yra nuomojama parkavimo vieta. Galėsite pratęsti nuomą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Perkūnkiemio g. 19A, Vilnius.
- Plotas: 58,04 kv. m.
- Statybos metai: 2009.
- Kambarių skaičius: 2. Du kambariai - svetainė sujungta su virtuve ir miegamasis ar vaikų kambarys bei įrengta lodžija.
- Buto išplanavimas ir langų išdėstymas suteikia galimybę įsirengti trečią kambarį.
- Aukštas: 2/8.
- Namo tipas: mūrinis.
- Šildymas: centrinis - kolektorinis (reguliuojamas).
- Namo statytojas UAB "VEIKMĖ".
- Namą administruoja UAB "URBAN HOLD".

NAMAS IR APLINKA:

- Kodinė laiptinės spyna.
- Tvarkinga laiptinė.
- Uždaras, privatus, saugus, rakinamas, didelis, vidinis kiemas, kuriame nėra automobilių.
- Kieme įrengta didelė, privati vaikų žaidimo aikštelė.
- Puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra.
- Strategiškai patogi lokacija: netoli darželiai, mokyklos, parduotuvės, kavinės, gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės.
- Šalia prekybos centrai: PC PAŠILAIČIAI, DOMUS PRO, BIG, DEPO.
- Patogus susisiekimas su visais Vilniaus rajonais per vakarinį aplinkkelį ir Ukmergės g.

ATSTUMAI:

- ~7 km. Centras
- ~8.5 km. Vilniaus autobusų ir geležinkelio stotis

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~0.12 km. Perkūnkiemis
- ~0.39 km. Pavilnionių

~0.47 km. Skalvių
~0.48 km. Pavilionys
~0.62 km. Perkūno
~0.74 km. Mykolo Lietuvio
~0.75 km. Liudviko Zamenhofo

MOKYKLINIS UGDYMAS:

~1.00 km. Vilniaus Gabijos progimnazija ir gimnazija
~1.25 km. Vilniaus Abraomo Kulviečio vidurinė mokykla
~2.00 km. Vilniaus Žemynos progimnazija
~0.95 km. Vilniaus Aleksandro Puškino vidurinė mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

~0.84 km. Vilniaus lopšelis-darželis "Vėjelis"
~0.93 km. Vilniaus lopšelis-darželis "Gabijėlė"
~1.23 km. Vilniaus "Aušros" mokykla-darželis

PREKYBOS CENTRAI:

~0.60 km. PC Pašilaičiai, Maxima
~0.80 km. Domus Pro, Rimi
~0.80 km. DEPO
~0.90 km. BIG, Maxima
~1.00 km. Lidl

MEDICINOS ĮSTAIGOS:

~0.09 km. IDAMEDA, UAB šeimos medicinos centras
~0.87 km. MEDICINOS PASLAUGŲ CENTRAS, UAB šeimos klinika

***** Visus

naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061568040

Susisiekti el.paštu: asta.grudzinskiene@capital.lt



