



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PERKŪNKIEMIO G., PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63.00 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

181 000 € (2 873.02 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
63.00 m²

Aukštas
6/9

Kambariai
2

Kaina: **181 000 € (2 873.02 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2007

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Monolitas

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Parketas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

ERDVUS IR ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS PAŠILAIČIUOSE

Parduodamas kokybiškai įrengtas, erdvus ir šviesus 2 kambarių (63 m²) butas strategiškai patogioje Pašilaičių vietoje. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems komforto, mažų išlaikymo kaštų ir būsto, į kurį galima įsikelti gyventi iš karto.

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI:

- Maksimali šviesa ir atviros erdvės
- Visi langai orientuoti į pietų pusę, todėl bute šviesu visą dieną

- Kad vasarą nebūtų karšta, langai iš išorės padengti specialia karštį atspindinčia plėvele, o svetainėje sumontuotas „Samsung“ oro kondicionierius.
- Butas parduodamas su patikima ir ilgaamžę įranga. Virtuvėje integruota „AEG“ technika (orkaitė, elektrinė viryklė, šaldytuvas) bei „Zanussi“ indaplovė.
- Nepriekaištinga garso izoliacija: namą statė „Ranga IV“.
- Gelžbetonio plokščių konstrukcija užtikrina privatumą ir ramybę – kaimynų iš šonų ar viršaus visiškai negirdėti.
- Ypatingai mažos šildymo sąskaitos: centrinis-kolektorinis šildymas leidžia reguliuoti išlaidas. Sąskaitos už šildymą (įskaitant bendrąsias pastato reikmes) yra stebėtinai ekonomiškos: šių metų sausį – tik ~38 €, vasarį – ~85 €.

BENDRA INFORMACIJA IR IŠPLANAVIMAS:

- Bendras plotas: 63 m²
- Aukštas: 6 iš 9; yra liftas
- Statybos metai: 2007 m.
- Svetainė sujungta su virtuve: 43.15 m² (sukuria erdvumo pojūtį)
- Miegamasis: 14.50 m²
- Vonios kambarys: 5.30 m² (įrengtos komfortiškos šildomos grindys)
- Balkonai: Yra
- Grindų danga: Natūralaus medžio parketlentės
- Sienos: Dažytos
- Butas parduodamas su visais miegamojo ir virtuvės baldais ir integruota buitine technika; dalimi svetainės baldų.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Rajone viskas pasiekama pėsčiomis
- Viešasis transportas: Iki greitojo 3G autobuso stotelės – vos 100 metrų. Iki Konstitucijos pr. nuvažiuosite per 15–20 minučių.
- Paslaugos pėsčiomis: Aplinkui gausu prekybos centrų, gydymo klinikų, sporto klubų bei kavinių.
- Automobilių parkavimas: Šiuo metu nuomojama patogią vietą požeminiame garaže po gretimam namui. Esant poreikiui, padėsime suderinti nuomos sutarties perrašymą naujam savininkui.

Perkantiems su paskola: prieš sandorį atliksime oficialų turto vertinimą, kuris visiškai atitiks bankų reikalavimus finansavimui gauti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061114678

Susisiekti el.paštu: lkudzma14@gmail.com

