



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PERKŪNKIEMIO G., PAŠILAIČIUOSE, VILNIUS, 61.35 KV.M PLOTU, 2 KAMBARIAI

**179 000 €** (2 917.69 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>61.35 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>9/9</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **179 000 € (2 917.69 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Rūbinė, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

### Papildoma informacija

Parduodamas šviesus, saulėtas ir jaukus 3 kambarių butas, įsikūręs naujesnės statybos kvartale Pašilaičiuose.

#### APIE BUTĄ

- Erdvi svetainė sujungta su virtuve – patogi erdvė kasdienai ir poilsiui;
- Du atskiri miegamieji kambariai;
- Įrengtas oro kondicionierius;
- Įstiklintas balkonas ir buto langai su rytine saule;
- Pagrindiniame miegamajame – talpi drabužinė;
- Papildoma pagalbinė patalpa daiktų laikymui;

- Erdvus vonios kambarys ir WC – atskirai;
- Ekonomiškas išlaikymas – maži šildymo kaštai;
- Natūralaus medžio parketo grindys;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika. todėl galima gyventi iš karto;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Draugiška ir rami kaimynystė.

Butui priklauso antžeminio parkingo su užtvaru automobilio parkavimo vieta (tiesiai priešais namą) bei sandėliukas, kuriuos galima įsigyti už papildomą kainą.

#### APIE VIETĄ

- Gyvenamasis rajonas su gerai išvystyta infrastruktūra
- Patogus susisiekimas su miesto centru
- Netoliese viešojo transporto stotelės
- Šalia mokyklos, darželiai, parduotuvės ir sporto klubai
- Netoli Perkūno skveras – poilsiui ir laisvalaikiui
- Greitas išvažiavimas į Vakarinį aplinkkelį

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 61,35 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 9 iš 9;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2007 m;
- Šildymas – centrinis;
- Langai – plastikiniai, orientuoti rytų kryptimi;
- Grindys – parketas, plytelės.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė–virtuvė – 32,21 kv. m;
- Kambarys – 15,62 kv. m;
- Kambarys – 5,44 kv. m;
- Vonios kambarys – 4,07 kv. m;

- WC-1,76;
- Pagalbinė patalpa – 2,25 kv. m.

#### INFRASTRUKTŪRA

- Iki miesto centro ~ 8,3 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės (Perkūnkiemis st.) ~0,18 km;
- Iki Euro darželio ~ 0,23 km;
- Iki "Vilniaus Gabijos" progimnazijos ~ 1,1 km;
- Artimiausios parduotuvės: „Domus Pro“ ~ 0.65 km; „Depo“ ~0,5 km; "Bigas" ~ 0.65 km; „Norfa“ ~ 0.9 km.

#### PAVERSKIME SVAJONĘ REALYBE!

Jeigu Jums reikalinga paskola geriausiomis sąlygomis, profesionalus ir nuoširdus patarimas parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068213408

Susisiekti el.paštu: saulius.doveika@1partner.lt







BUTO PLANAS  
61.35 m<sup>2</sup>

