

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PERVALKOS G, NERINGOS M.,
NERINGOS SAV., 50.26 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

300 000 € (5 968.96 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.26 m	1/2	2

Kaina:	300 000 € (5 968.96 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1979
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Jaukus butas Pervalkoje – Gyvenimui ir Poilsui prie Jūros!

Parduodamas šviesus ir jaukus 2 kambarių, 50 kv.m. butas, esantis gražioje Pervalkos gyvenvietėje, vos keli žingsniai nuo vandens. Tai puiki vieta tiek pastoviam gyvenimui, tiek poilsiui toli nuo miesto šurmulio.

Pagrindinės savybės:

Plotas: 50 kv.m.

Aukštas: 1 iš 2

Kambariai: 2

Būklė: Parduodamas su baldais ir buitine technika

Šildymas: Reguliuojamas šildymas – galėsite patogiai kontroliuoti sąnaudas

Automobilio stovėjimo vieta: Yra

Privatus kiemas: Apželdintas kiemelis, kuriame galėsite mėgautis rytine kava ar poilsiu lauke

Du išėjimai į kiemelį.

Privalumai:

Puikus išplanavimas – funkcionalus ir patogus buto interjeras;

Šviesus ir šiltas – jauki atmosfera, idealiai tinkanti gyvenimui ištisus metus;

Tvarkinga kaimynystė – rami ir draugiška aplinka;

Patogus parkavimas – privati vieta jūsų automobiliui;

Nuostabi vieta – šalia Kuršių marios, vos kelios minutės iki Baltijos jūros paplūdimių;

Mažos šildymo sąnaudos – reguliuojamas šildymas pagal jūsų poreikius;

Laisvalaikio pramogos – šalia įrengta žaidimų aikštelė ir daugybė gamtos stebuklų.

Puiki investicija! Butas puikiai tinka nuomai – Kuršių Nerija yra populiari turistų lankoma vieta, todėl šiame regione

NT išlieka itin paklausus.

Atstumai:

Nida – 16 km

Klaipėda – 34 km

Įdomybės netoliese:

Parnidžio kopa – garsiausia kopų vietovė Europoje

Kuršių nerijos nacionalinis parkas – UNESCO pasaulio paveldo vietovė

Parnidžio kopos saulės laikrodis – įspūdingas gamtos ir kultūros paminklas.

Kuršių marios ir Baltijos jūra – viena iš nedaugelio vietų Lietuvoje, kur galite pamatyti saulėtekį ir saulėlydį ant vandens iš tos pačios vietos.

Neringos balto smėlio paplūdimiai – nesugadinta gamta ir ramybė.

Istoriniai žvejų namai – kviečiantys pasinerti į vietos tradicijas ir istoriją.

Nepaleiskite progos! Skambinkite šiandien ir aptarsime visas galimybes: +37062593257. Tai jūsų šansas investuoti į nekilnojamą turtą vienoje gražiausių Lietuvos vietovių!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH495298

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 93257

Susisiekti el.paštu: paulius.viluckis@ober-haus.lt

