

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PERVALKOS G., NERINGOS M.,
NERINGOS SAV., 55.39 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

343 418 € (6 200.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
55.39 m

Aukštas
1/3

Kambariai
3

Kaina:	343 418 € (6 200.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS - PILNAI ĮRENGTAS - APARTAMENTAS NERINGOJE, NAUJAI PASTATYTAME KOMPLEKSE 12 TERASŲ.

12 TERASŲ - A+ energinės klasės apartamentų kompleksas, įsikūręs pačioje Pervalkos širdyje. Ši gyvenvietė - tai mažytis Kuršių nerijos perlas smėlynų prieglobstyje, apsaugotas nuo atšiaurių vėjų bei miesto dūzgesio. Vos už 15 minučių pėsčiomis atsiveria kvapą gniaužiantis mirusių kopų peizažas bei vaizdas į istorinį Pervalkos švyturį. Netoliese - žmogaus rankų nepalietas Naglių gamtinis rezervatas. Čia gyvena mažiau negu 300 gyventojų, tad šią vietą itin pamėgs ieškantys privatumo bei ramaus poilsio. Puikus oras ir miestelio ramybė užburs kiekvieną čia apsilankiusį. O norintiems tylą trumpam iškeisti į miesto šurmulį, Nidą ar Juodkrantę pasieksite automobiliu maždaug per 10 minučių.

Komplekse parduodami butai suprojektuoti taip, kad juose gyventi būtų patogu visais metų laikais. Tiek vasarą, tiek žiemą galėsite mėgautis gamtos grožiu bei ramybe. Pastatai žavi išskirtine architektūra. Patyrusi „G.A.L. architektai“ komanda, siekdami išlaikyti Kuršių nerijai būdingą autentiškumą bei pabrėžti ryšį su gamta, sumaniai ir skoningai panaudojo šiltas žemės spalvas bei skirtingų faktūrų natūralias medžiagas. Būstai pastatyti remiantis tvariais sprendimais, architektūra derinta su unikaliu kraštovaizdžiu, todėl eksterjere persipina modernumas ir natūralumas. Fasado apdailai naudotos klinkerio plytos, stiklas bei medžio dailylentės. Didelis pasirinkimas pilnai įrengtų apartamentų su užburiančiais vaizdais į marias ar į mišką, kurių didžiausias privalumas - erdvūs balkonai ar terasos. Pasitikti saulę geriant kavą rytais ar vakaroti su draugais, galėsite neišeidami iš savo namų. Jaukūs miegamųjų balkonai suteiks galimybę mėgautis saulės voniomis, o erdvios terasos nepaliks abejingų maloniems

pasisėdėjimams. Taip pat yra galimybė įsigyti apartamentus per du aukštus. Subtilų, jaukų bei modernų būstų interjerą kūrė „SIIN Architektūros studija“ profesionalai. Patalpose išlaikytas bendros erdvės dizainas bei pastelinių spalvų gama. Visos detalės apgalvotos iki smulkmenų. Modernus interjeras išsiskiria jaukumu bei estetika.

Šio projekto išskirtinumas - SPA zona, kuria už papildomą mokestį galės naudotis B korpuso gyventojai ištisus metus. Kompleksui priklauso automobilių parkavimosi vietos bei sandėliukai, kuriuos taip pat bus galima įsigyti už papildomą mokestį.

Jaukūs, stilingi, ramybe dvelkiantys apartamentai gamtos glėbyje galėtų būti ne tik vasaros rezidencija, bet ir Jūsų svajonių namai. Tai puiki investicija, turinti išliekamąją vertę!

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 343418 Eur;
- Adresas: Pervalkos g. 12, Pervalka, Neringos sav.;
- Bendras plotas: 55,39 kv/m;
- Pilnai įrengtas;
- Mažaaukštė statyba (trys pastato aukštai);
- Aukštas: 1/3;
- Kambarių skaičius: 3;
- Langų orientacija: šiaurės rytai;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos m. - 2022 m., renovacija - 2022 m., statybos pabaiga - 2023 m.

ĮRANGA IR APDAILA:

- Pamatai: juostiniai, monolitiniai, surenkamo gb;
- Pastato laikančiosios konstrukcijos: plytų/blokelių mūro sienos;
- Fasado apdaila: klinkerio plytos, medžio dailylentės;
- Vidinės sienos tarp patalpų: plytų/ blokelių mūro sienos, pertvaros plytų mūro. Naujos vidaus pertvaros GKP dvigubo gipso plokščių, su garso izoliacija;
- Vidaus sienų apdaila: glaistytos/dažytos;
- Lubos: 1 ir 2 aukštuose glaistytos/dažytos;
- Grindų danga: parketlentės (eglutės rašto natūralus ąžuolas), pasirinktinai, akmens masės plytelės. San. mazguose ant betoninio išlyginamojo sluoksnio teptinė hidroizoliacija, akmens masės plytelės;
- Langai: klijuotos medienos langai iš išorės kaustyti aliuminiu. Langai numatyti su selektyviniais stiklais, 3 stiklai, langų vidutinis U-0,85, išorės palangės - aliuminis, vidaus palangė - klijuotos medienos;
- Durys įėjimo į butą: durys „Šarvo“ tipo, su dviem spynomis, varčia, išoriniai apvadai - medžio dulkių plokštė, su plačiakampe akute, slenkstis - nerūdijančio plieno;
- Vidaus durys: natūralios medienos faneruotės, dažytos;
- Laiptinės durys: klijuotos medienos, kaustytos aliuminiu, numatyti domofonai;
- Balkonas: medinė danga, stiklo turėklas;
- Pirmo aukšto butų terasų zonos danga: trinkelės/ terasinė lenta.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- A+ energinio naudingumo klasė;
- Visuose apartamentuose numatyta terasa ar erdvus balkonas;
- Geoterminis šildymas iš atsinaujinančių žemės šaltinių;
- Nuotolinis šildymo sistemos valdymas;

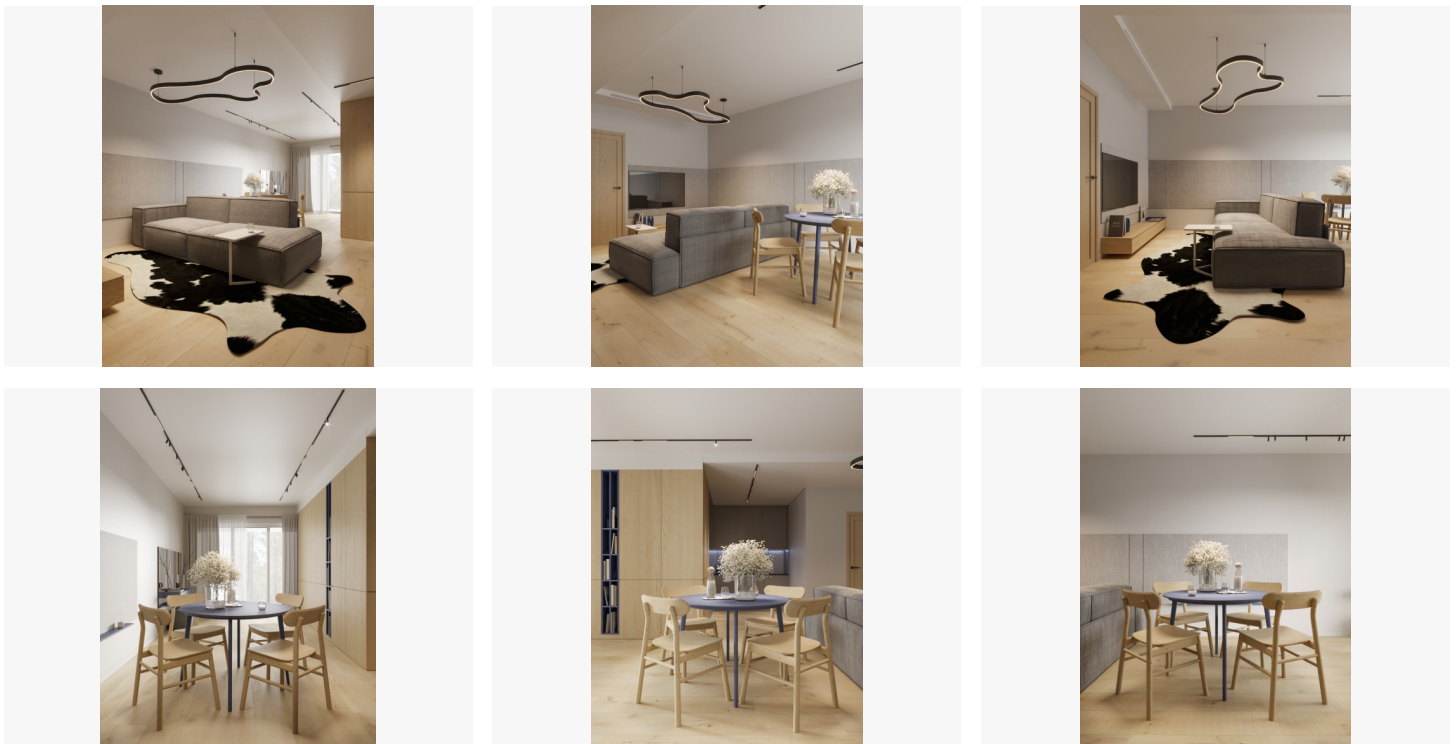
- Rekuperacinė vėdinimo sistema (natūrali ventiliacija / mini rekuperatoriai);
- Teritorijos ir bendro naudojimo patalpų apsaugai įrengta vaizdo stebėjimo sistema;
- Pagrindinio įėjimo durys atrakinamos kodu, kortele arba telefonu;
- Temperatūros valdymas ir išmaniųjų elektros bei vandens skaitiklių rodmenų nurašymas nuotoliniu būdu;
- Funkcionalus apartamentų išplanavimas;
- Butų įrengimui naudotos tik kokybiškos medžiagos, kruopščiai apgalvota kiekviena detalė;
- Nepriekaištingai sutvarkyta kiemo teritorija, apželdinimas pagal kraštovaizdžio projektą, suoliukai, šiukšlių dėžės, kiemo apšvietimas;
- Privati automobilių parkavimo aikštelė ir sandėliukas - už papildomą kainą;
- Patogus susisiekimas su Nida, Juodkrante ar Klaipėda, prie pat namų – autobusų stotelė;
- Aplinkui nutiesti patogūs pasivaikščiavimo bei dviračių takai;
- Apartamentai jaučioje Pervalkos gyvenvietėje apdovanoti unikaliu gamtos grožiu, marių ir jūros kaimynyste.

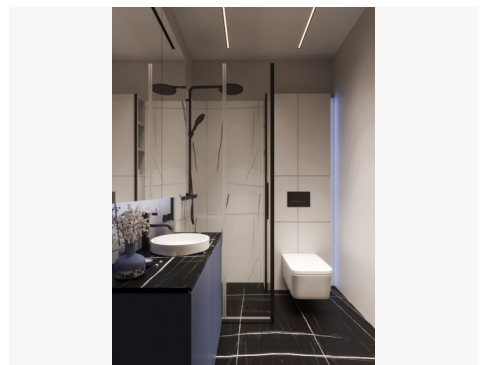
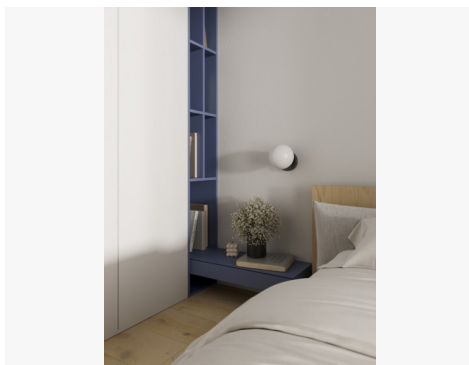
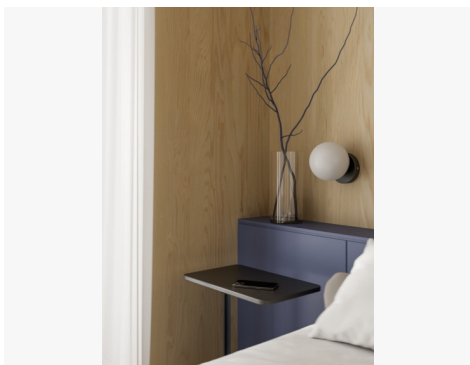
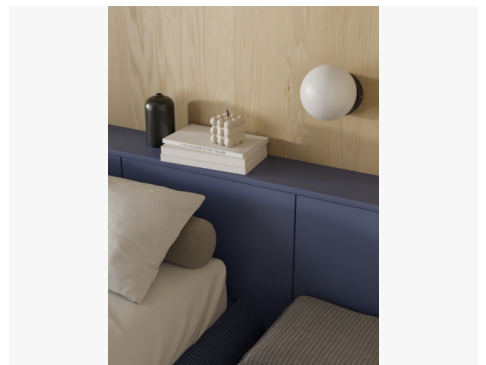
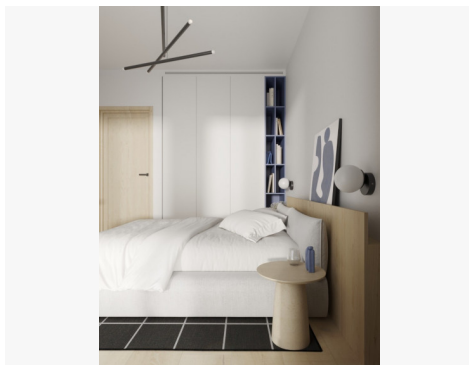
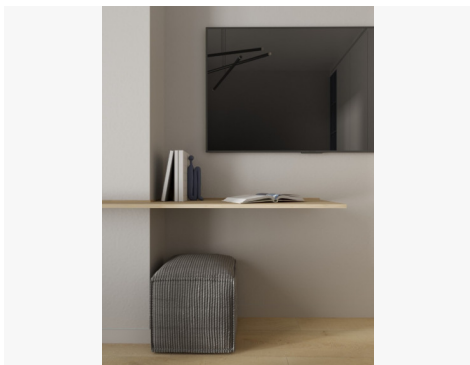
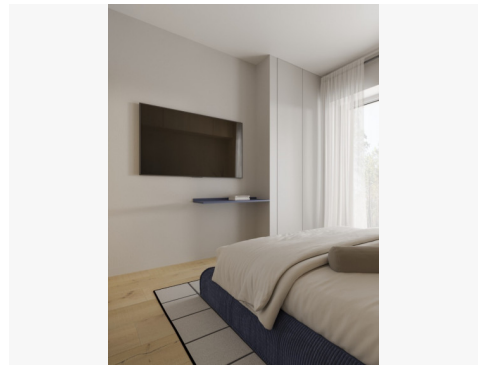
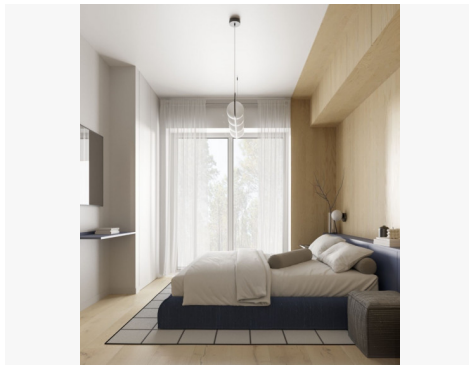
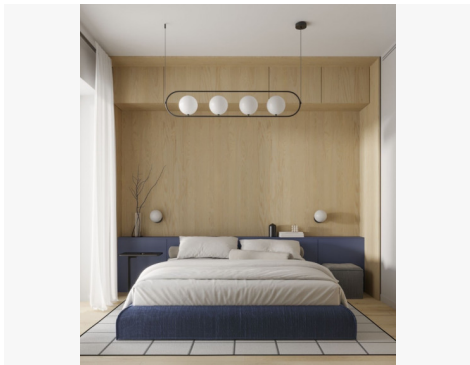
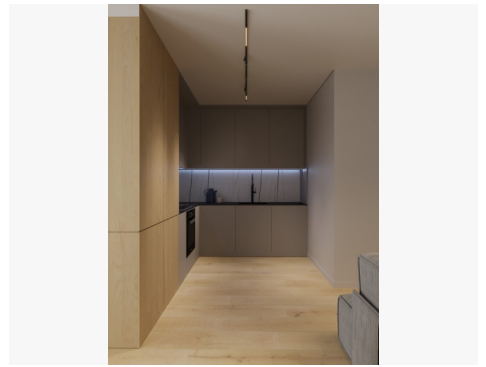
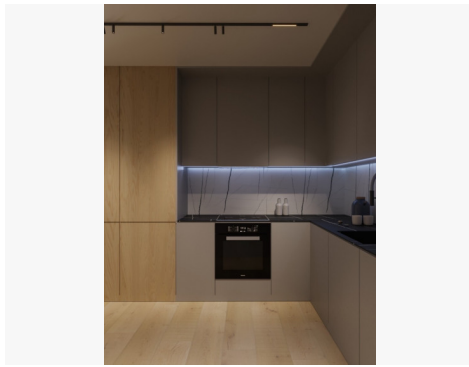
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

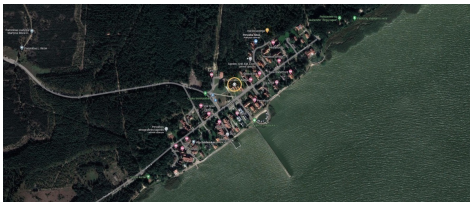
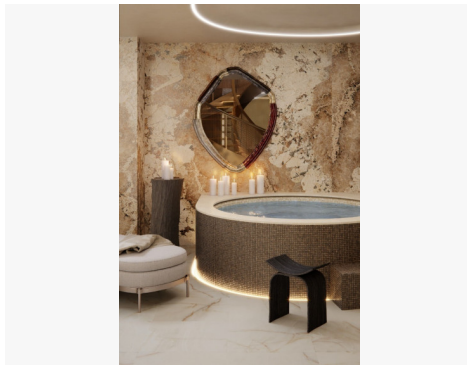
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: german.jarcev@capitalrealty.com







 **CAPITAL**
KLAIPEDA

German Jarcev

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt