



SALE

PARDUODAMAS BUTAS PIEVŲ TAKO G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 118.37 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

363 000 € (3 066.66 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
118.37 m²	8/10	4

Kaina:	363 000 € (3 066.66 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Partially finished
Šildymas	Array
Namo tipas	Brick
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

„City10“ – tai ne tik naujas daugiabutis Klaipėdos centre. Tai projektas tiems, kurie vertina erdvę, patogumą ir miesto gyvybę. Čia kiekviena diena alsuoja judesiu, kiekvienas langas žvelgia į istoriją, gamtą ar šiuolaikišką miesto ritmą.

www.city10.lt

Startavo statybos! Išsirink savo svajonių namus jau dabar!

Kokybiška statyba, architektura išsiskiriantis projektas, 2,3,4 kambarių butai, požeminis parkingas, panoraminiai vaizdai ir lokacija, kuri kalba pati už save.

BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas 118.37m²;
- Aukštas: 8/10;
- Kambarių sk.: 4;
- Statybos m. 2026 m.;
- Kryptis – šiaurė, rytai;

Svetainė/virtuvė – 37.23 kv.m;

San.mazgas – 5.50 kv.m;

San.mazgas – 3.81 kv.m;

Kambarys – 13.35 kv.m;
Kambarys – 11.79 kv.m;
Kambarys – 18.59 kv.m;
Lodžija – 14.24 kv.m;
Du balkonai.

BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Statybų pabaiga 2026m;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Kapitalinės sienos – 25 cm silikatiniai blokėliai + 25 cm neoporas;
- Perdangos – monolitinė perdanga 15cm;
- Vidaus sienos tarp butų – silikatiniai blokėliai;
- Domofonas laiptinės duryse, automatiniuose vartai;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Miesto komunikacijos.

BUTO KOMPLEKTACIJA:

- Įrengtos šarvuotos buto įėjimo durys;
- Išlygintos grindys;
- Nutinkuotos sienos;
- Autonominis grindinis šildymas;
- Įvadas rekuperatoriui;
- Įrengta telefonspynė;
- Buto viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuotas įvadinis automatinis jungiklis ir pajungta elektros įtampa ir san technikos įvada;
- Trijų stiklų, penkių selektyvinių paketų langai;

Patogumai, kurie keičia kasdienybę

Šalia Skulptūrų parkas, Kar Kar parkas, prekybos centrai, darželiai, mokyklos

Puikus susisiekimas – viešojo transporto stotelės vos už kelių minučių pėsčiomis

Moderni architektūra, aukštos kokybės medžiagos, funkcionalūs butų išplanavimai

Vaizdai, kurie kasdien įkvėpia – laivai, marios, jūra, žaluma ir miesto šviesos

Kam skirtas „City10“?

Projektas kurtas šeimoms ir aktyviems miestiečiams, norintiems gyventi erdviai, patogiai ir šiuolaikiškai, bet neatsisakant gyvenimo centre privalumų. Tai taip pat puiki galimybė investuotojams – dviejų kambarių butai puikiai tinka nuomos verslui.

Įsivaizduokite rytą, kai pirmasis žvilgsnis pro langą atveria panoramą į marias ir tolumoje plaukiančius laivus. Pirmieji žingsniai – mieste, kuris niekada nesustoja: kavinė pusryčiams, parkai pasivaikščiojimui, o vaikai saugiai žaidžia šalia esančiame darželyje ar mokykloje.

Tai namai, kuriuose telpa šeimos svajonės, investicijos vizija ar noras gyventi aktyviai, stilingai ir patogiai – be kompromisų.

Norite daugiau informacijos ar rezervuoti butą? Susisiekite su mūsų komanda – padėsime išsirinkti Jums tinkamiausią namų variantą Klaipėdos centre. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 636 15 455

Susisiekti el.paštu: ivona.berezinske@capitalrealty.com



