

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PIEV? TAKO G., CENTRAS,  
KLAIP?DOS M., KLAIP?DOS M. SAV., 49.09 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**143 000 €** (2 913.02 €/m )

**PAGRINDIN? INFORMACIJA**

|                |             |           |
|----------------|-------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas     | Kambariai |
| <b>49.09 m</b> | <b>5/10</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>143 000 € (2 913.02 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2026                             |
| Įrengimo lygis      | 2<br>Dalinė apdaila              |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis           |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

„City10“ – tai ne tik naujas daugiabutis Klaipėdos centre. Tai projektas tiems, kurie vertina erdvę, patogumą ir miesto gyvybę. Čia kiekviena diena alsuoja judesiu, kiekvienas langas žvelgia į istoriją, gamtą ar šiuolaikišką miesto ritmą.

[www.city10.lt](http://www.city10.lt)

Startavo statybos! Išsirink savo svajonių namus jau dabar!

Kokybiška statyba, architektura išsiskiriantis projektas, 2,3,4 kambarių butai, požeminis parkingas, panoraminiai vaizdai ir lokacija, kuri kalba pati už save.

BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas 44.94m2;
- Aukštas: 5/10;

- Kambarių sk.: 2;
- Statybos m. 2026 m.;
- Kryptis - pietūs, vakarai;

Svetainė/virtuvė - 26.95 kv.m;

San.mazgas - 5.02 kv.m;

Kambarys - 14,12 kv.m;

Lodžija - 3 kv.m.

#### BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Statybų pabaiga 2026m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Kapitalinės sienos – 25 cm silikatiniai blokeliai + 25 cm neoporas;
- Perdangos – monolitinė perdanga 15cm;
- Vidaus sienos tarp butų – silikatiniai blokeliai;
- Domofonas laiptinės duryse, automatinuose vartai;
- Šildymas - centrinis kolektorinis;
- Miesto komunikacijos.

#### BUTO KOMPLEKTACIJA:

- Įrengtos šarvuotos buto įėjimo durys;
- Išlygintos grindys;
- Nutinkuotos sienos;
- Autonominis grindinis šildymas;
- Įvadas rekuperatoriui;
- Įrengta telefonspynė;
- Buto viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuotas įvadinis automatinis jungiklis ir pajungta elektros įtampa ir santechnikos įvada;
- Trijų stiklų, penkių selektyvinių paketų langai;

Patogumai, kurie keičia kasdienybę

Šalia Skulptūrų parkas, Kar Kar parkas, prekybos centrai, darželiai, mokyklos

Puikus susisiekimas – viešojo transporto stotelės vos už kelių minučių pėsčiomis

Moderni architektūra, aukštos kokybės medžiagos, funkcionalūs butų išplanavimai

Vaizdai, kurie kasdien įkvepia – laivai, marios, jūra, žaluma ir miesto šviesos

Kam skirtas „City10“?

Projektas kurtas šeimoms ir aktyviems miestiečiams, norintiems gyventi erdviai, patogiai ir šiuolaikiškai, bet neatsisakant gyvenimo centre privalumų. Tai taip pat puiki galimybė investuotojams – dviejų kambarių butai puikiai tinka nuomos verslui.

Įsivaizduokite rytą, kai pirmasis žvilgsnis pro langą atveria panoramą į marias ir tolumoje plaukiančius laivus. Pirmieji žingsniai – mieste, kuris niekada nesustoja: kavinė pusryčiams, parkai pasivaikščiojimui, o vaikai saugiai žaidžia šalia esančiame darželyje ar mokykloje.

Tai namai, kuriuose telpa šeimos svajonės, investicijos vizija ar noras gyventi aktyviai, stilingai ir patogiai – be kompromisų.

Norite daugiau informacijos ar rezervuoti butą? Susisiekite su mūsų komanda – padėsime išsirinkti Jums tinkamiausią namų variantą Klaipėdos centre. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 636 15 455

Susisiekti el.paštu: [ivona.berezinske@capitalrealty.com](mailto:ivona.berezinske@capitalrealty.com)



