



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PIEVŲ TAKO G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 77.22 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**225 000 €** (2 913.75 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>77.22 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/10</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	------------------------	-----------------------

Kaina:	<b>225 000 € (2 913.75 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

„City10“ – tai ne tik naujas daugiabutis Klaipėdos centre. Tai projektas tiems, kurie vertina erdvę, patogumą ir miesto gyvybę. Čia kiekviena diena alsuoja judesiu, kiekvienas langas žvelgia į istoriją, gamtą ar šiuolaikišką miesto ritmą.

[www.city10.lt](http://www.city10.lt)

Startavo statybos! Išsirink savo svajonių namus jau dabar!

Kokybiška statyba, architektura išsiskiriantis projektas, 2,3,4 kambarių butai, požeminis parkingas, panoraminiai vaizdai ir lokacija, kuri kalba pati už save.

#### BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas 77.22m<sup>2</sup>;
- Aukštas: 3/10;
- Kambarių sk.: 3;
- Statybos m. 2026 m.;
- Kryptis - vakarai;

Svetainė/virtuvė - 26.76 kv.m;

San.mazgas - 5.02 kv.m;

Kambarys - 13.09 kv.m;

Kambarys – 12.68 kv.m

Koridorius – 6.36 kv.m;

Lodžija – 13.32 kv.m

#### BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Statybų pabaiga 2026 m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Kapitalinės sienos – 25 cm silikatiniai blokeliai + 25 cm neoporas;
- Perdangos – monolitinė perdanga 15cm;
- Vidaus sienos tarp butų – silikatiniai blokeliai;
- Domofonas laiptinės duryse, automatinuose vartai;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Miesto komunikacijos.

#### BUTO KOMPLEKTACIJA:

- Įrengtos šarvuotos buto įėjimo durys;
- Išlygintos grindys;
- Nutinkuotos sienos;
- Autonominis grindinis šildymas;
- Įvadas rekuperatoriui;
- Įrengta telefonspynė;
- Buto viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuotas įvadinis automatinis jungiklis ir pajungta elektros įtampa ir santechnikos įvada;
- Trijų stiklų, penkių selektyvinių paketų langai;

Patogumai, kurie keičia kasdienybę

Šalia Skulptūrų parkas, Kar Kar parkas, prekybos centrai, darželiai, mokyklos

Puikus susisiekimas – viešojo transporto stotelės vos už kelių minučių pėsčiomis

Moderni architektūra, aukštos kokybės medžiagos, funkcionalūs butų išplanavimai

Vaizdai, kurie kasdien įkvepia – laivai, marios, jūra, žaluma ir miesto šviesos

Kam skirtas „City10“?

Projektas kurtas šeimoms ir aktyviems miestiečiams, norintiems gyventi erdviai, patogiai ir šiuolaikiškai, bet neatsisakant gyvenimo centre privalumų. Tai taip pat puiki galimybė investuotojams – dviejų kambarių butai puikiai tinka nuomos verslui.

Įsivaizduokite rytą, kai pirmasis žvilgsnis pro langą atveria panoramą į marias ir tolumoje plaukiančius laivus. Pirmieji žingsniai – mieste, kuris niekada nesustoja: kavinė pusryčiams, parkai pasivaikščiojimui, o vaikai saugiai žaidžia šalia esančiame darželyje ar mokykloje.

Tai namai, kuriuose telpa šeimos svajonės, investicijos vizija ar noras gyventi aktyviai, stilingai ir patogiai – be kompromisų.

Norite daugiau informacijos ar rezervuoti butą? Susisieki su mūsų komanda – padėsime išsirinkti Jums tinkamiausią namų variantą Klaipėdos centre. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +370 636 15 455

Susisiekti el.paštu: ivona.berezinske@capitalrealty.com



