



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PIEVŲ TAKO G.,
SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS
M. SAV., 78.37 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

262 539 € (3 349.99 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 78.37 m²	Aukštas 2/3	Kambariai 4
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	262 539 € (3 349.99 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Modernumo ir istorijos dermė. Miesto pulsas ir ramybė vienoje vietoje.

Siūlome galimybę įsigyti 4 kambarių butą pačiame Klaipėdos centre – tai idealus pasirinkimas 2–4 asmenų šeimai, vertinančiai komfortą, kokybę ir unikalią miesto atmosferą. Šis butas – tai balansas tarp erdvės, funkcionalumo ir subtilaus modernumo, pritaikyto šiuolaikiškam gyvenimui.

Pasiūlymo patrauklumas – parduodamas butas – su pilna apdaila, su parkavimo vieta ir sandėliuku, todėl kasdienis gyvenimas bus ne tik patogus, bet ir gerai organizuotas. Įsivaizduokite – keletas minučių ir jūsų šeima jau laukiate kelto į Smiltynę. Išskirtumas – pastatui priklauso vidinis kiemelis – kur galėsite mėgautis kava, kol vaikai žaidžia ar ramiai paskaityti knygą.

Jūsų naujieji namai įsikūrę pastate ir gatvėje, turinčiuose išskirtinę istorinę vertę. Pastatas yra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros paveldo registrą. Tai retas derinys – autentiška architektūra ir visiškai naujas rekonstrukcijos etapas, suteikęs pastatui naujos statybos kokybę, šiuolaikines inžinerines sistemas, šilumos efektyvumą ir aukštą gyvenimo komfortą. Kiekviena detalė čia sukurta taip, kad šiandienos patogumai harmoningai susiliestų su senuoju Klaipėdos charakteriu. Toks derinys, kai istorinė architektūra atkuriama šiuolaikiniam gyvenimui, o lokacija suteikia visus centro privalumus, yra itin paklausus ir ilgalaikėje perspektyvoje stabiliai išlaiko investicinę vertę.

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 262539 Eur;
- Adresas: Pievų Tako g. 4, Klaipėda;
- Bendras plotas: 78,37 kv.m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštas: 2 iš 3;
- Statybos m.: 2024;
- Pilna apdaila;
- Dujinis, grindinis šildymas;
- Vėdinimas (rekuperacija);
- Mediniai langai A+ klasės (gamintojas Doleta);
- Langų kryptis – pietryčiai, šiaurės vakarai;
- Internetas, TV;
- Signalizacija;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Vaizdo kameros;
- Priskirta automobilio stovėjimo vieta;
- Priskirtas sandėliukas.

PRIVALUMAI:

- Galimybė susiplanuoti erdves pagal savo poreikį – jūsų patogumui pateikti 3 skirtingi variantai. Galimybė turėti virtuvę, valgomąjį bei svetainę vienoje erdvėje bei 3 miegamuosius kambarius arba virtuvę ir valgomąjį vietoje, o svetainę – atskiroje erdvėje bei du miegamuosius kambarius.
- Butas įrengtas kokybiškomis, ilgaamžėmis medžiagomis – medinės grindys bei durys, Hansgrohe santechnika, aukštos klasės rekuperacinis įrenginys bei dujinis katilas.
- Mažaaukštė statyba, rami gatvė, jaukus vidinis kiemas.
- Puiki ramybės ir aktyvaus gyvenimo sinergija – gyvenate centre, tačiau mėgaujate vietos teikiama ramybe;
- Itin minimalus eismas ir natūralus privatumas;
- Išskirtinai gera lokacija – parduotuvės, kavinės, sporto klubai, mokymosi, gydymo įstaigos, parkas su vaikų žaidimų aikštele yra kelių minučių atstumu einant pėsčiomis;

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris ir koridorius – 15,77 kv.m;
- Virtuvė su svetaine – 21,96 kv.m;
- Kambarys – 10,33 kv.m;
- Kambarys – 12,49 kv.m;
- Kambarys – 12,83 kv.m;
- San.mazgas – 4,99 kv.m.

APDAILA:

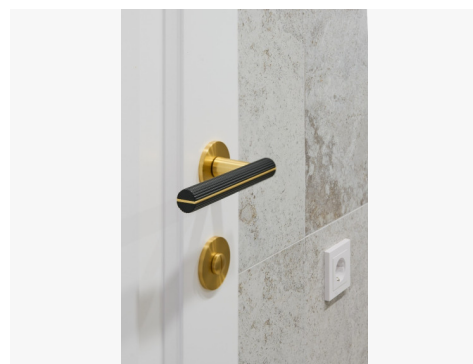
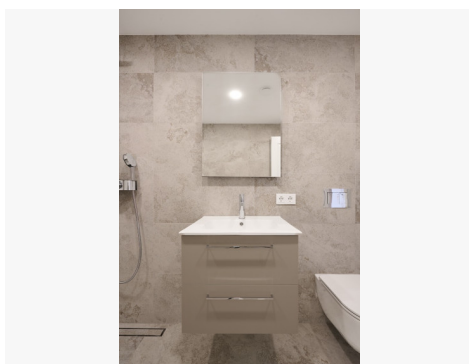
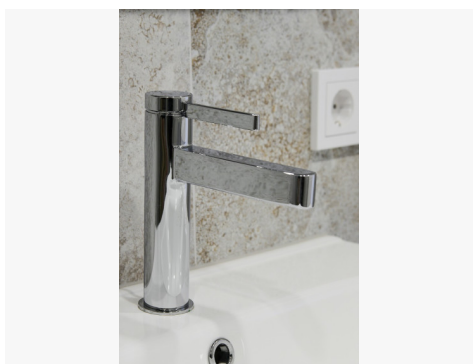
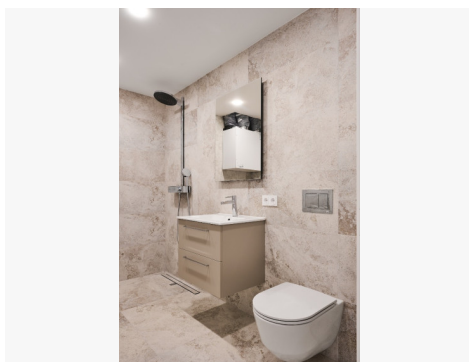
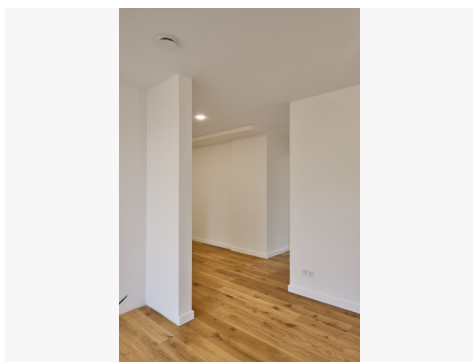
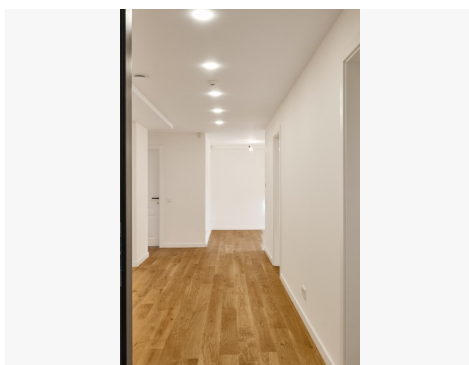
- Sienos: dažytos, plytelių apdaila;
- Grindys: medinės, plytelės;
- Lubos: gipso kartonas;
- Langai: mediniai A+ klasės;
- Durys: medinės;
- Įėjimo durys: šarvuotos.

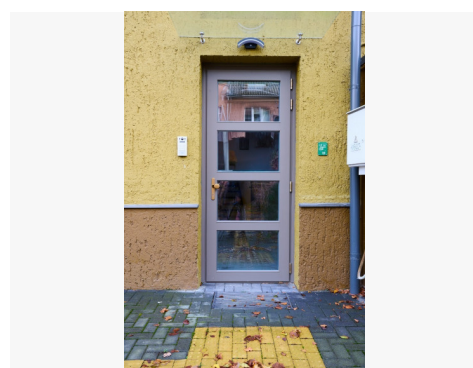
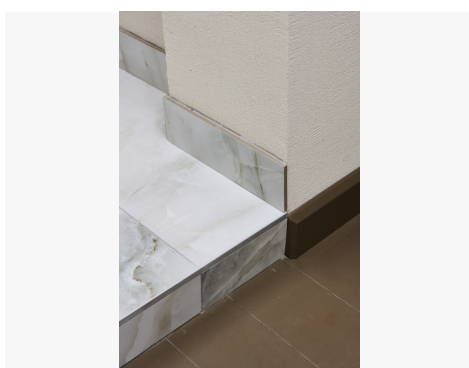
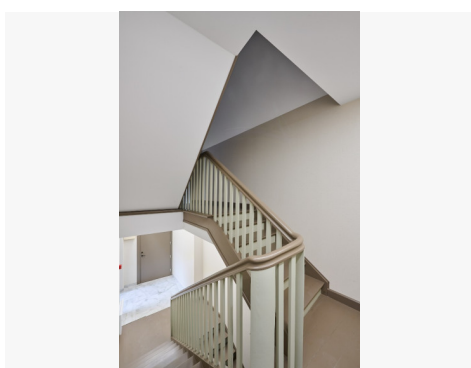
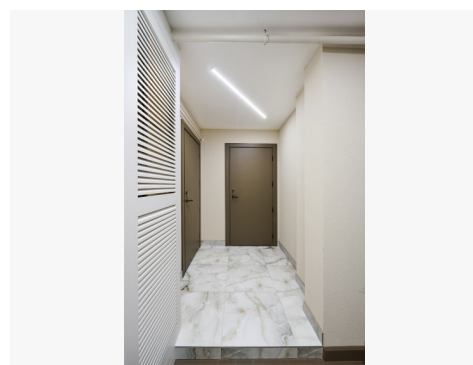
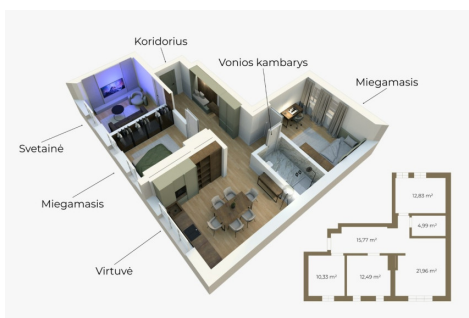
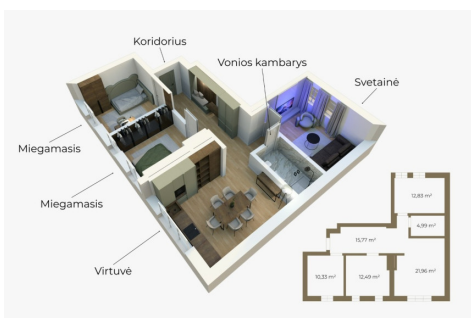
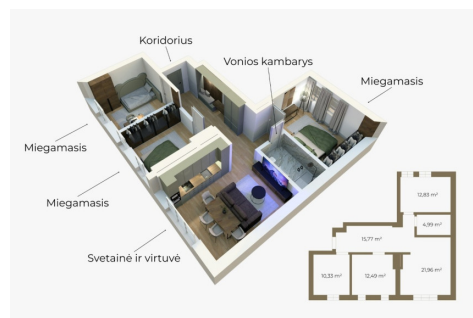
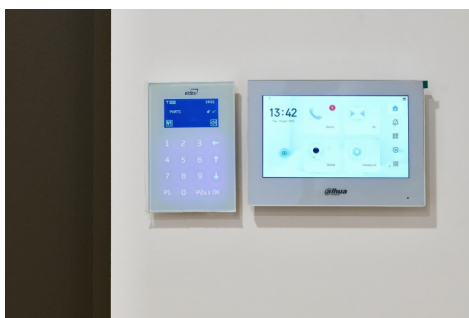
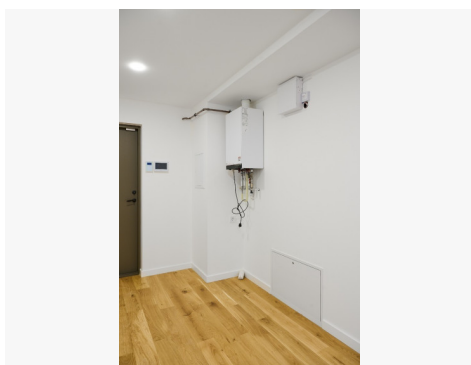
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

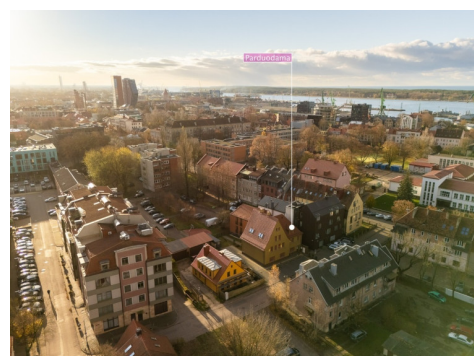
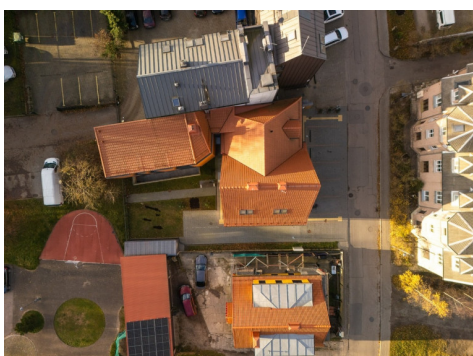
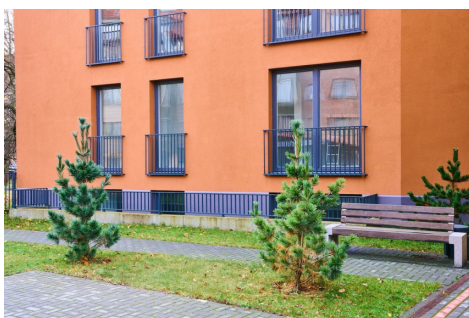
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 51773

Susisiekti el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt








CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėre!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt

