



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PILIES G., CENTRAS,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 32 M2  
PLOTU, 1 KAMBARIAI****138 000 €** (4 312.50 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>32.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>138 000 € (4 312.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1961
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Klaipėdoje, Pilies g. parduodamas 1 kambario butas.

Paskirtis: administracinė ( nek.turto mokestis pagal naujas

kainas bus apie 200 eur per metus)

2024 m. baigta namo renovacija;

2025 m. baigtas kapitalinis buto remontas;

Butas 2-ame aukšte;

Aukštos lubos – kambaryje 3,17m;

Namas turi uždara kiema automobiliams, bet vietos nėra priskirtos

konkrečiam butui;

Yra galimybė nusipirkti 3,2 kv.m. sandėliuką iš rangovo už

4500eur.

Komfortas ir privalumai:

- Grindinis šildymas elektra vonioje, kambaryje – reguliuojami radiatoriai (centrinis šildymas). Komunaliniai mokesčiai be elektros ir šildymo – apie 30 eur.
- Rekuperacija ir ventiliatorius kambaryje;
- Lova spintoje 160x200 – taupo vietą ir užtikrina pilnavertišką komfortišką miegą;
- Autonominės ventiliacijos drabužinėje ir vonios kambaryje;
- Grindų danga – aukštos kokybės klijuojamas vinilas;
- Karštas vanduo – boileris 95 ltr. talpos;
- Šaldytuvas, šaldiklis (atskiras), kaitlentė, gartraukis ir indaplovė; Vonioje – skalbyklė ir džiovyklė Hisense.
- Bute niekas negyveno, parduodamas su baldais ir buitine technika.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065087650  
 Susisiekti el.paštu: [amalinauskait@gmail.com](mailto:amalinauskait@gmail.com)



