



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PILIES G., SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 73 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**495 000 €** (6 780.82 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>73.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/3</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **495 000 € (6 780.82 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2018

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

## Papildoma informacija

### IŠSKIRTINIAI APARTAMENTAI KAUNO SENAMIESTYJE

Subtili prabanga ir kokybė prestižinėje istorinio miesto vietoje.

Parduodami itin kokybiškai ir atsakingai sukurti apartamentai vienoje vertingiausių Kauno vietų – Senamiestyje, tarp Valančiaus ir Pilies gatvių. Tai erdvė, kurioje moderni estetika, natūralios medžiagos ir apgalvotas dizainas susilieja į išskirtinai jaukų ir harmoningą gyvenimo stilių.

#### APARTAMENTAI

- Plotas: 73 m<sup>2</sup>
- Kambariai: 2
- Aukštas: 2
- Modernios klasikos interjeras su natūralaus akmens detalėmis
- Elegantiška, pilnai įrengta virtuvė su buitine technika ir kavos aparatu
- Patogi, atskira rūbinė

- Erdvus, stilingas vonios kambarys
- Miegamasis orientuotas į ramų vidinį kiemą
- Galimybė atkurti trijų kambarių išplanavimą
- Visai erdvei atlikta hidroizoliacija ir papildomas apšiltinimas – daugiau tylos, šilumos ir jaukumo

#### INŽINERIJA IR KOMFORTAS

- Šildymas centrinis kolektorinis, grindinis.
- Vandens boileris
- Tylūs, šilti, ekonomiški apartamentai
- Kruopščiai parinktos, ilgaamžės medžiagos

#### PASTATAS IR APLINKA

- Pilnai atnaujintas pastatas 2018 m.
- Tvarkinga, rakinama laiptinė
- Vaizdo stebėjimo kameros
- Uždaras vidinis kiemas
- Priskirta parkavimo vieta uždarame kieme (už papildomą mokestį- 15tks. eur)
- Įėjimas per kodinius vartus iš Valančiaus ir Pilies gatvių

#### VIETA

Gyvenant čia, Senamiesčio kultūra ir ritmas tampa kasdienybe – restoranai, kavinės, galerijos ir renginiai vos už kelių žingsnių. Uždaras kiemas užtikrina privatumą ir ramybę, taip vertinamus miesto centre.

Apartamentai skirti tiems, kurie ieško kokybės, subtilios estetikos ir prestižinės vietos.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS TEL: +37061628580 arba natalija.martin@capital.lt

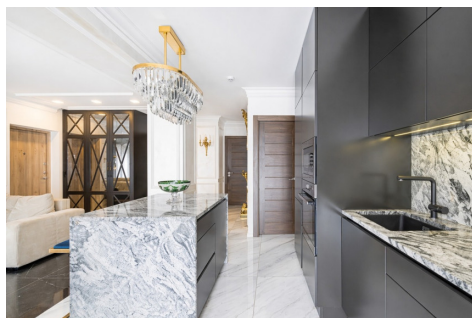
Padedam savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB, ARTEA ir CITADELE bankuose, bei Kredito unijose.

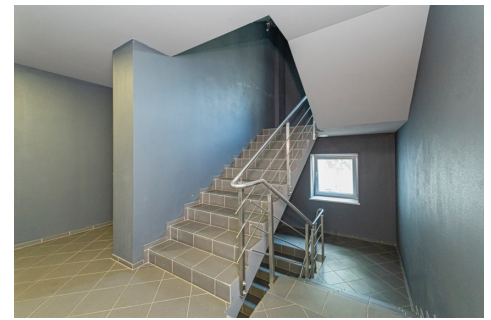
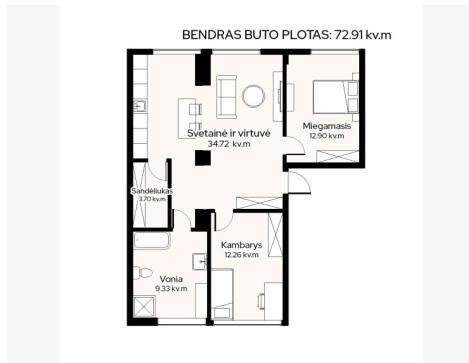
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61628580

Susisiekti el.paštu: [natalija.martin@capital.lt](mailto:natalija.martin@capital.lt)





CAPITAL  
Pardavimai ir nuoma

**PADĖSIU  
VISAIS  
NT  
KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**061628580**



**CAPITAL**  
KLAUNAS

**PADESIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**NATALIJA  
MARTINAVICIENE**

**+370 616 28580**

