



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS PILIES G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 84.2 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

700 000 € (8 313.54 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
84.20 m<sup>2</sup>

Aukštas  
2/3

Kambariai  
3

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Kaina:              | 700 000 € (8 313.54 €/m <sup>2</sup> ) |
| Statusas:           | Aktyvus                                |
| Statybos metai:     | 1940                                   |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                        |
| Šildymas            | Array                                  |
| Namo tipas          | Mūrinis                                |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                             |

## Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis baroko ir klasicizmo stiliaus trijų kambarių butas Vilniaus Senamiesčio širdyje, Pilies gatvėje. Tai unikalus būstas, kuriame istorija susilieja su šiuolaikine prabanga. Pro langus atsiveria kerintys Pilies gatvės ir Sirvydo skvero vaizdai, o vidinis kiemas suteikia ramybę ir privatumą. Šis būstas sužavės tikrus Senamiesčio gerbėjus, vertinančius natūralų medį, aukštą kokybę ir prabangų įrengimą. Parduodamas su visais baldais.

### IŠPLANAVIMAS

- Erdvus priėškambaris • Šviesi svetainė su valgomojo zona ir virtuve, kur erdvės harmoningai susilieja į vientisą visumą
- Pagrindinis miegamasis su dvigule lova, rašomuoju stalu ir erdviomis spintomis
- Vaikų kambarys su dviem lovomis ir spintomis
- Balkonas į vidinį kiemą
- Didelis vonios kambarys su WC ir įmontuotomis spintelėmis

### PRIVALUMAI

- Nepakartojama vieta pačioje Senamiesčio širdyje
- Pasakiški vaizdai pro svetainės langus
- Aukštos lubos (~3,5 m), suteikiančios erdvės pojūtį
- Tikro ąžuolo grindys ir kokybiškos plytelės
- Autentiška senovinė krosnis ir židiny, įtraukti į kultūros paveldą

- Unikalus, pagal užsakymą pagaminti radiatoriai
- Polichromijos apdailos elementai, išlaikantys istorinį autentiškumą
- Virtuvė su natūralaus marmuro stalviršiu
- Medžio masyvo fasadai, durys ir baldai su dekoratyviniais raižiniais

#### VIETA

- Strategiškai patogi lokacija – puikus susisiekimas su visais miesto rajonais, solidi ir rami kaimynystė

#### PARKAVIMAS

- Privatus automobilio statymas vidiniame kieme su automatiniais vartais (įvažiavimas iš Latako g.)

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH503682](http://www.ober-haus.lt/OH503682)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: [jurgita.petraviciute@ober-haus.lt](mailto:jurgita.petraviciute@ober-haus.lt)













