

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PILKALNIO G., PAUPIAI,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 51.87 M²
PLOTU 2 KAMBARIAI**

139 000 € (2 679.78 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.87 m	4/4	2

Kaina: **139 000 € (2 679.78 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, 2 kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Komfortabilus išplanavimas, net 11 m2 ploto privati terasa, svetainės langai - į vakarus, miegamojo - į rytus, A++ energinio naudingumo klasė - tai tik dalis privalumų buto, esančio pastate, kuriame nėra pigių sprendimų.

Butas yra jau įrengtas parduodamas su PILNA APDAILA - įsikurti ir naudotis terasos malonumais, o gal net ir vakarienę ruošti ant griliaus galėsite jau šią vasarą.

Kurdami šį 51,87 kv.m ploto 2 kambarių butą naujame aukščiausios gyvenamajame name galvojome apie žmones, kuriems tai bus jų Namai. Todėl drąsiai priiminėjome sprendimus, kurie šiems namams suteiktų tai, ko trokšta kiekvieno naujakurio širdis.

BUTO PRIVALUMAI

- » Net 11 kv.m terasa su panoraminiu vaizdu.
- » Dideli langai, orientuoti vakarų - rytų kryptimis.
- » Erdvus ir patogus sanmazgas su paruošta vieta skalbyklei.
- » Ramesniam ir kokybiškesniam gyvenimui - laiptinės aikštelėje tik 2 butai.
- » Išskirtinių architektūros formų pastatas.

VIETA

- » Vieta, kurią dėl savo patogumo mielai renkasi ir jaunos šeimos, ir senjorai.
- » Šalia projektuojama maisto prekių parduotuvė, į kurią šiltų bandelių prie rytinės kavos galėsite nulėkti įsispyrę į šlepetes – visai kaip užsienyje.

» Be šalia esančios gamtos teikiamų privalumų netoli yra teniso, padelio arenos, sporto klubai.

» Iki Baltijos jūros paplūdimių – tik 15 minučių kelio.

» Pasivaikščiojimo takai šalia Dangės upės.

» Atgimstantis Klaipėdos senamiestis pasiekiamas ir Dangės upe kursuojančiu vandens autobusu.

Visų pirma ramybės. Pas mus nėra pigios ir triukšmingos koridorinės butų išplanavimo sistemos, kai ta pačia laiptinės aikšte dalinasi penki ir netgi dar daugiau kaimynų. Daugiausiai turėsite tik du kaimynus, todėl laiptinėse pas mus visada yra ramu ir tvarkinga.

Kiekviena kelionė namo prasideda nuo laiptinės. Žinome, koks yra malonus jausmas, kai grįžti namo į švarią, kvėpiančią laiptinę, kurios įrengimui nebuvo pataupyta medžiagoms ar komfortiškiems ir estetiškiems sprendimams: laiptinėse įrengti modernūs LED šviestuvai su judesio davikliais, inžinerinė infrastruktūra paslėpta sieninėse spintose iš estetiškų baldinių plokščių. Laiptinėms įrengti naudotos tik aukštos kokybės, estetiškos medžiagos.

Šiame bute nėra miegamojo, kuris būtų orientuotas į judrią gatvę ar kitą triukšmo šaltinį. Padarėm viską, kas įmanoma, kad kaimynus girdėtumėte tik juos sutikę laiptinėje: tarpbutinio blokelių storis – net 25 cm, o perdangos visų sluoksnių, įskaitant smūgius amortizuojančią izoliaciją, storis – net 35 cm.

Nesirinkome pigesnių sprendimų, todėl projektavome erdvius butus: patalpų aukštis – net 3,05 metro.

Netaupėme ir ant inžinerijos: įrengėme brangesnį kolektorinį reguliuojamą grindinį šildymą, kuris vėsiuoju metų laiku neleis šalti kojom. O su mūsų įrengtais individualiais lietuvių gamintojo OXYGEN rekuperatoriais X-Air C200 neteks pajusti, kas yra pritroškęs tvankus kambarys. Įrengėm ir instaliaciją kondicionieriui, kad namai būtų geriausia vieta net ir per vasaros karščius.

Ko reikia kiekvienam mūsų po sunkios darbo dienos? Teisingai - ramybės ir atsipalaidavimo. Kokia spalva, pasak mokslininkų atliktų tyrimų, labiausiai ramina? Žalia! Kokios spalvos Liepų terasų kuriami namai?

KVARTALAS

Originalus projekto urbanistinio dizaino stilius suteiks spalvų ir geros nuotaikos jūsų kasdienybei, nenuobodžių tik keturių aukštų daugiabučiai namai ir jų aplinka kuria patogią ir bene žaliausią gyvenvietę Klaipėdoje. Didelį dėmesį skiriame projekto kokybei, gerbūviui ir gyventojų saugumui. Kvartalas kuriamas taip, kad jo gyventojams būtų jauku ir malonu čia grįžti, leisti laiką ne tik bute, bet ir visoje teritorijoje.

» Tarp namų suprojektuota erdvi ir saugi pėsčiųjų zona,

» Jaukios erdvės su privačiais kiemeliais, žaliuojančiais augalais,

» Vaikų žaidimo aikštelėmis bei poilsio zonomis – ir aktyviai veiklai, ir ramiam laisvalaikiui, atokvėpiui po darbų.

INFRASTRUKTŪRA

» Netoli namų yra didelis parduotuvių, mokyklų ir darželių pasirinkimas,

» Puikiai išvystyta infrastruktūra,

» Patogus susisiekimas viešuoju transportu, nuolat kursuoja autobusas.

» Įrengtais dviračių takais patogų pasiekti jūrą ar senamiestį, darbą ar pramogas.

» Galimybė įsirengti vietą su asmenine elektromobilio įkrovimo stotele (iki 22kW).

» Kvartalo teritorija – jauki, apšvieta, yra patekimo į bendro naudojimo patalpas ir kvartalą elektroninė kontrolė.

Mes rūpinamės naujakurių komfortu, kiekviena detale, naudojamų medžiagų ilgaamžiškumu ir patvarumu.

Šilti ir ekonomiškai 2-4 kambarių naujos statybos butai mūsų kuriamuose namuose – gyvenimui be rūpesčių. Butai „Liepų terasų“ kvartale atveria naujas galimybes norintiems gyventi modernų gyvenimą Klaipėdos centro pašonėje. Čia sudarytos puikios sąlygos gyvenimui naudotis miesto centro teikiamais privalumais, o tuo pačiu – mėgautis ramybe uždarame kvartale arčiau gamtos. Mes ne tik statome namus Jums – mes taip pat jais rūpinamės po pardavimo: kvartale jau įsikūręs „Liepų terasų“ biuras, o pastatytus namus administruoja statytojo įsteigta namų priežiūros bendrovė. Todėl iškilus klausimams, visada esame šalia, kad padėtume išspręsti kilusias problemas.

Bendradarbiaujame su kredito įstaigomis, kurios mūsų pirkėjams siūlo ypatingai patrauklias sąlygas

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 24587

Susisiekti el.paštu: donatas@lieputerasos.lt

