



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PILKALNIO G., PAUPIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 96.64 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

207 777 € (2 150.01 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
96.64 m²

Aukštas
2/4

Kambariai
4

Kaina: 207 777 € (2 150.01 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato
įrengimas Dalinė apdaila

Šildymas Array

Namo tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Lauko terasa, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Drabužinė, Šildomos grindys, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Norite gyventi be namo priežiūros rūpesčių, bet turėti namo erdvę? Laiką skirti sau, o ne namo priežiūrai? Turime pasiūlymą!

Išskirtiniai nauji erdvūs butai išskirtiniame name visame Klaipėdos mieste (o gal ne tik) – tik 8 butų nestandartinio išplanavimo daugiabutis namas su didelėmis, nuo 12 kv.m. terasomis, iš kurių atsiveria Dangės upės slėnio, šv. Kazimiero bažnyčios vaizdai.

Liftas, (visų butų langų kryptis – į tris pasaulio šalis), kokybiškomis medžiagomis įrengta laiptinė, A++ energinio naudingumo klasė – tai tik dalis privalumų buto, esančio pastate, kuriame nėra pigių sprendimų. Mes rūpinamės naujakurių komfortu, kiekviena detalė, naudojamų medžiagų ilgaamžiškumu ir patvarumu.

Butai „Liepų terasų“ kvartale atveria naujas galimybes norintiems gyventi modernų gyvenimą Klaipėdos centro pašonėje. Čia sudarytos puikios sąlygos gyvenimui naudotis miesto centro teikiamais privalumais, o tuo pačiu – mėgautis ramybe uždarame kvartale arčiau gamtos. Mes ne tik statome namus Jums – mes taip pat jais rūpinamės po pardavimo: kvartale jau įsikūręs „Liepų terasų“ biuras, o pastatytus namus administruoja statytojo įsteigta namų priežiūros bendrovė. Todėl iškilus klausimams, visada esame šalia, kad padėtume išspręsti kilusias problemas.

Butų privalumai:

Butai turi įstiklintą arba atvirą terasą;

Buto vidaus patalpų aukštis – nuo 2,90 metro iki 3,20 metro;

Laiptinės aikštelėje – tik du butai, todėl mėgausitės ramia kaimynyste;

Buto išplanavimą galima keisti pagal individualius poreikius;

Įrengta instaliacija oro kondicionieriaus pajungimui (išorinį bloką bus galima statyti ant namo stogo);

Laiptinės ir bendro naudojimo patalpų apdaila bus atlikta aukštos kokybės medžiagomis;

Į buto dalinę apdailą įeina:

šarvo tipo durys į butą,

infrastruktūra oro kondicionavimo sistemai pajungti (be oro kondicionieriaus)

grindininis kolektorinis šildymas su individualia apskaita ir kiekvienos zonos temperatūros reguliavimu;

tinkuotos sienos;

išvežiota vandens ir nuotekos (su pajungimais indaplovei, skalbimo mašinai);

elektros įvadas;

Butus galime parduoti su pilna arba daline apdaila. Apdailos medžiagas atrinko mūsų statybos specialistų ir dizainerės komanda, todėl galime pasiūlyti kokybišką apdailą už patrauklią kainą. Buto su pilna apdaila privalumai: nereikia rizikuoti ieškantis meistrų, rūpintis medžiagų kokybe, garantiniu aptarnavimu, apdailą galima finansuoti per banką.

Parkingo vietą galima įsigyti arba privačią (kaina nuo 4 000 Eur) arba nemokamai parkuotis mašiną vadinamojoje svečių aikštelėje.

Originalus projekto urbanistinio dizaino stilius suteiks spalvų ir geros nuotaikos jūsų kasdienybei, nenuobodžių tik keturių aukštų daugiabučiai namai ir jų aplinka kuria patogią ir bene žaliausią gyvenvietę Klaipėdoje. Didelį dėmesį skiriame projekto kokybei, gerbūviui ir gyventojų saugumui. Kvartalas kuriamas taip, kad jo gyventojams būtų jauku ir malonu čia grįžti, leisti

laiką ne tik bute, bet ir visoje teritorijoje.

Tarp namų suprojektuota erdvi ir saugi pėsčiųjų zona.

Jaukios erdvės su privačiais kiemeliais, žaliuojančiais augalais.

Vaikų žaidimo aikštelėmis bei poilsio zonomis – ir aktyviai veiklai, ir ramiam laisvalaikiui, atokvėpiui po darbų.

INFRASTRUKTŪRA

Netoli namų yra didelis parduotuvių, mokyklų ir darželių pasirinkimas.

Puikiai išvystyta infrastruktūra.

Patogus susisiekimas viešuoju transportu, nuolat kursuoja autobusas.

Įrengtais dviračių takais patogų pasiekti jūrą ar senamiestį, darbą ar pramogas.

Galimybė įsirengti vietą su asmenine elektromobilio įkrovimo stotele (iki 22kW).

Kvartalo teritorija – jauki, apšvieta, yra patekimo į bendro naudojimo patalpas ir kvartalą elektroninė kontrolė.

Perkant butą su paskola, mūsų partneriai Luminor, SEB bankas, Swedbank, Artea bankas, Klaipėdos kredito unija Jums suteiks išskirtines būsto kreditavimo sąlygas. Taip pat galime pasiūlyti nuolaidas mūsų partnerių salonuose įsigyjant virtuvės ir korpusinius baldus, o mūsų dizainerės konsultacijos – nemokamai.

Norėtumėte išsamiau aptarti butų įsigijimo sąlygas ir plačiau susipažinti projektu ar rezervuoti butą? Susisiekime!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 24587

Susisiekti el.paštu: donatas@lieputerasos.lt



