



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PILKALNIO G., PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 36.4 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**165 000 €** (4 532.97 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>36.40 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/4</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **165 000 € (4 532.97 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2025

Įrengimo  
lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas  
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Rekuperacinė sistema, Dviračių saugyklos

## Papildoma informacija

Puikus 1,5 kambario butas įrengtas taip, kad pilnai tilptų dviejų žmonių šeimynėlė.

Puikiai tinka tiek gyvenimui tiek investicijai ( esant poreikiui galiu surasti nuomininkus ).

Didelis balkonas su nuostabiu vaizdu. Rami ir jauki kaimynystė, jokio triukšmo. Praktiškai visi kaimynai jau įsirengę butus, todėl statybų šurmulis jau nebebus.

Name yra liftas kuris kyla tiesiai iš parkingo.

\*\*\*\*\*

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 36.38 kv.m;
- Paskirtis – gyvenamoji ( namas jau pridavinėjamas 100 proc įrengimui );
- Kambarių sk.: 1.5;
- Aukštas: 4/4;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2025 m.;
- Šildymas: centrinis – kolektorinis ( grindinis )
- Yra rekuperacinė sistema bei kondicionierius

PRIVALUMAI:

- Ekonomiškas ir kokybiškai pastatytas namas;
- A++ klasė, labai maži komunaliniai mokesčiai;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra;
- Namų aplinka stebima vaizdo kameromis;
- Kodinė spyna su domofonu;
- Patikimas statytojas – HOMA ;
- Yra galimybė įsigyti parkingą ( arba nuomotis ).
- Butas antrame nuo gatvės name su vaizdu į nedidelį tvenkinuką ir upelį

ĮRENGIMAS:

- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika ;
- Sienos – dažytos bei dekoruotos;

- Lubos – gipsokartonas, stengtasi išlaikyti maksimalų lubų aukštį;
- Grindys – mikrocementas
- Vonia įrengta mikrocementu
- Langai – plastikiniai iki pat žemės;
- Įėjimo durys – šarvo, vidaus – šešėlinės ( paslėptos )
- Laiptinė su kodine spyna;
- Didelis balkonas ( 8m<sup>2</sup> ) su nuostabiu vaizdu ( neįtraukas į buto plotą ).

SUMONTUOTI BALDAI IR TECHNIKA ( pagrinde BEKO ):

- Įmontuojamas šaldytuvas
- Įmontuojama indaplovė
- Įmontuojamas gartraukis
- Įmontuojama mikrobangų krosnelė
- Įmontuojama orkaitė
- Įmontuojama kaitlentė
- 3 didelės spintos bei lentynos
- Dvigulė lova ( 160x200 cm )

\*\*\*\*\*

Planuoji parduoti seną butą ir keltis į naujos statybos?

Dažniausia problema – ne pats pirkimas, o remontas, meistrai ir laikas.

Aš nupirksiu tavo pasirinktą naujos statybos būstą ir jį pilnai įrengsiu. Sutaupai mažiausiai 3–4 mėn ir daug galvos skausmo (Vietų skaičius ribotas)

Kol tu ramiai pardavinėsi seną butą – viskuo pasirūpinsiu aš.

Kai būsi pasiruošęs keltis – būstą perleisiu tau.

Esant poreikiui galiu atstovauti ir tavo esamo būsto pardavime.

-----

Turint papildomų klausimų kreipkitės nedvejodami. Esu visada pasiruošęs pokalbiui.

[www.remigijusnt.lt](http://www.remigijusnt.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066261101

Susisiekti el.paštu: [remigijusrb@gmail.com](mailto:remigijusrb@gmail.com)







