



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PILKALNIO G., PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 36.40 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

160 000 € (4 395.60 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
36.40 m²

Aukštas
4/4

Kambariai
2

Kaina: **160 000 € (4 395.60 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2025

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Rekuperacinė sistema, Dviračių saugyklos

Papildoma informacija

Naujai įrengtas 1,5 kambario butas – būsite pirmieji gyventojai.

Puikiai tinka tiek gyvenimui tiek investicijai (esant poreikiui galiu surasti nuomininkus).

Didelis balkonas su nuostabiu vaizdu. Rami ir jauki kaimynystė, jokio triukšmo. Praktiškai visi kaimynai jau įsirengę butus, todėl statybų šurmilio jau nebebus.

Name yra liftas kuris kyla tiesiai iš parkingo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 36.38 kv.m;
- Paskirtis – gyvenamoji (namas jau pridavinėjamas 100 proc įrengimui);
- Kambarių sk.: 1.5;
- Aukštas: 4/4;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2025 m;
- Šildymas: centrinis – kolektorinis (grindinis)
- Yra rekuperacinė sistema bei kondicionierius

PRIVALUMAI:

- Ekonomiškas ir kokybiškai pastatytas namas;
- A++ klasė, labai maži komunaliniai mokesčiai;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra;
- Namo aplinka stebima vaizdo kameromis;
- Kodinė spyna su domofonu;
- Patikimas statytojas – HOMA ;
- Yra galimybė įsigyti parkingą (arba nuomotis).
- Butas antrame nuo gatvės name su vaizdu į nedidelį tvenkinuką ir upelį

ĮRENGIMAS:

- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika ;
- Sienos – dažytos bei dekoruotos;
- Lubos – gipsokartonas, stengiasi išlaikyti maksimalų lubų aukštį;

- Grindys – mikrocementas
- Vonia įrengta mikrocementu
- Langai – plastikiniai iki pat žemės;
- Įėjimo durys – šarvo, vidaus – šešėlinės (paslėptos)
- Laiptinė su kodine spyna;
- Didelis balkonas (8m²) su nuostabiu vaizdu (neištraukas į buto plotą).

SUMONTUOTI BALDAI IR TECHNIKA (pagrinde BEKO):

- Įmontuojamas šaldytuvas
- Įmontuojama indaplovė
- Įmontuojamas gartraukis
- Įmontuojama mikrobangų krosnelė
- Įmontuojama orkaitė
- Įmontuojama kaitlentė
- 3 didelės spintos bei lentynos
- Dvigulė lova (160x200 cm)

Planuoji parduoti seną butą ir keltis į naujos statybos?

Dažniausia problema – ne pats pirkimas, o remontas, meistrai ir laikas.

Aš nupirksiu tavo pasirinktą naujos statybos būstą ir jį pilnai įrengsiu. Sutaupai mažiausiai 3–4 mėn ir daug galvos skausmo (Vietų skaičius ribotas)

Kol tu ramiai pardavinėsi seną butą – viskuo pasirūpinsiu aš.

Kai būsi pasiruošęs keltis – būstą perleisiu tau.

Esant poreikiui galiu atstovauti ir tavo esamo būsto pardavime.

Turint papildomų klausimų kreipkitės nedvejodami. Esu visada pasiruošęs pokalbiui.

www.remigijusnt.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066261101

Susisiekti el.paštu: remigijusrb@gmail.com





