



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS PILKALNIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 48.41 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****209 900 €** (4 335.88 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
48.41 m²Aukštas
4/4Kambariai
2

Kaina:	209 900 € (4 335.88 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Fully equipped
Šildymas	Array
Pastato tipas	Brick
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

JAUKUS BEI ŠILTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS GAMTOS BEI PUIKIOS INFRASTRUKTŪROS APSUPTYJE "SAULĖS NAMAI" PROJEKTE!!!

Parduodamas stilingai ir kokybiškai įrengtas 2 kambarių butas projekte Saulės Namai. Interjere vyrauja šiltos, harmoningos spalvos ir natūralaus medžio akcentai, kurie sukuria ypatingą jaukumo, ramybės pojūtį.

Šio buto privalumai tiesiog harmoningai persipina tarpusavyje. Vienas jų – erdvus balkonas, orientuotas į vidinį, žaliuojantį ir kruopščiai prižiūrimą kiemą. Tai privati erdvė rytinei kavai, poilsiui po darbo ar ramiems vakarams gamtos apsuptyje.

Gyvenimo kokybę čia papildo puiki vieta – vos keli žingsniai iki Gelūžės ežeras, kur galima mėgautis pasivaikščiojimais, aktyviu laisvalaikiu ar tiesiog pabėgti nuo miesto šurmulio. Aplink gausu žalumos, pėsčiųjų ir dviračių takų, o puikiai išvystyta infrastruktūra užtikrina, kad viskas, ko reikia patogiam gyvenimui, būtų lengvai pasiekama.

Tai butas tiems, kurie ieško ne tik kvadratinių metrų, bet ir gyvenimo būdo – jaukaus, estetiško ir harmoningo, apsupto gamtos bei miesto patogumų. Aplinkui vyrauja mažaaukštė statyba; draugiška kaimynystė; estetika prasideda jau namo laiptinėje; yra liftas patogiam pasikėlimui į ketvirtame aukšte esantį butą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Pilkalnio g. 5, Vilnius;
- Namų statyba – 2024;

- Kambarių skaičius – 2;
- Bendras plotas – 48.41 m²;
- Šildymo tipas – centrinio kolektorinio šildymo sistema;
- Grindinis šildymas;
- Kokybiška rekuperacinė sistema
- Aukštas – 4/4;
- Automobilio parkavimo vieta (už papildomą kainą).

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė/virtuvė – 27.28 m²;
- Miegamasis – 11.38 m²;
- Vonios/WC kambarys – 4.82 m²;
- Holas – 4.74 m²;
- Balkonas – 5.44 m².

PRIVALUMAI:

- Skoningai ir kokybiškai įrengtas interjeras – vyrauja šiltos spalvos ir natūralaus medžio akcentai, kuriantys išskirtinį jaukumą;
- Jauki ir harmoninga atmosfera – butas, į kurį norisi sugrįžti ir kuriame gera leisti laiką;
- Erdvus balkonas – puiki vieta rytinei kavai, poilsiui ar vakarams gryname ore;
- Vaizdas į vidinį, žaliuojantį ir prižiūrimą kiemą – daugiau privatumo, ramybės ir gamtos pojūčio;
- Patraukli vieta projekte Saulės Namai – moderni, jauki ir šeimoms itin patraukli gyvenvietė;
- Netoliese esantis Gelūžės ežeras – galimybė kasdien mėgautis gamta, pasivaikščiavimais ir aktyviu laisvalaikiu;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra – patogus susisiekimas, netoliese prekybos centrai, ugdymo įstaigos, paslaugos ir viešasis transportas;
- Gamtos ir miesto balansas – gyvenimas žalumos apsuptyje, neprarandant visų miesto patogumų;
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai – kokybiškas būstas viename sparčiausiai augančių ir vertinamų Vilniaus rajonų.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

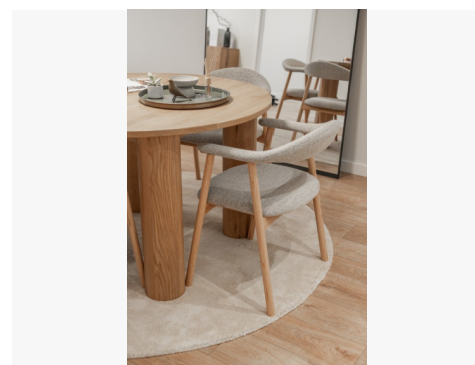
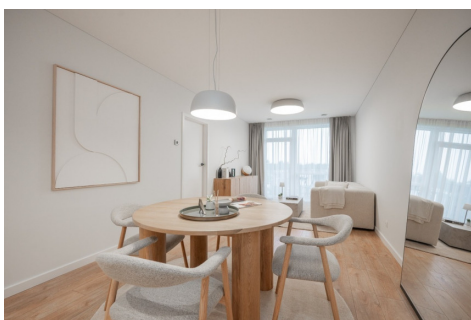
- Vilniaus centrą pasieksite vos per 12 min automobiliu;
- 450 m. iki ežero Gelūžė;
- 50 m. iki prekybos centro "MOKI-VEŽI";
- 500 m. iki Pilaitės poliklinikos;
- 300 m. iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- 600 m. iki artimiausio prekybos centro;
- 600 m. iki artimiausio darželio;
- 1 km. iki artimiausios mokymo įstaigos.

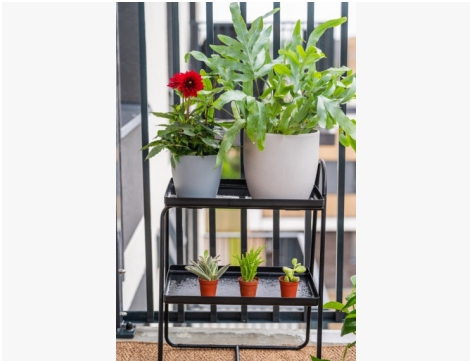
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





Būto īsplanavims

