

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PIROMONTO G., ŽIRMŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.56 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

195 000 € (3 856.80 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
50.56 m

Aukštas
3/9

Kambariai
2

Kaina:	195 000 € (3 856.80 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

REZERVUOTAS!

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŽIRMŪNUOSE, PIROMONTO G., VILNIUJE

Parduodamas jaukus, šviesus ir ekonomišką 2 kambarių butą moderniame „NAMŲ PYNĖS“ projekte, pastatytame 2017 m. patikimos „EIKA“ statybos bendrovės, garsėjančios aukšta darbų kokybe, bei inovatyviais ir pažangiais sprendimais. Butas įsikūręs strategiškai patogioje Žirmūnų mikrorajone, Pirmonto gatvėje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 199 000 eur;
- Plotas: 50,56 kv. m;

- Aukštas: 3/9;
- Kambarių sk.: 2;
- Statybos metai: 2017;
- Namo tipas: Mūrinis;
- Šildymas: Centrinis iš centralizuotų sistemų;
- Būklė: Įrengtas;
- Yra kondicionierius;
- Langai orientuoti į pietus ir vakarus, todėl bute daug natūralios šviesos visą dieną;
- Nedideli komunaliniai mokesčiai;
- Bute daug vietos susidėti daiktams: talpios ir erdvios spintos tiek miegamajame tiek koridoriuje;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.

ĮŠPLANAVIMAS:

Kambarys – virtuvė: 35,79 kv. m.;
 Sanitarinis mazgas: 4,35 kv. m.;
 Miegamasis kambarys: 10,42 kv. m. su talpia didele sienine spinta;
 Balkonas – į vidinį kiemą, saulėtoje pusėje.

PRIVALUMAI:

- EIKA statyba – kokybė ir patikimumas;
- 2017 metų statyba – modernus namas;
- Centrinis šildymas – šilta ir ekonomiškai;
- 3 aukštas – patogus tiek jaunimui, tiek vyresniems;
- Tvarkinga laiptinė, yra liftas;
- Ramus rajonas – gyvenimui ar nuomai;
- Sutvarkyta aplinka;
- Rami ir draugiška kaimynystė;
- Nauji dviračių takai.

VIETA MIESTE:

Strategiškai gera vieta mieste – greitas ir patogus susisiekimas su visais Vilniaus mikrorajonais tiek automobiliu, tiek viešoju transportu, tiek dviračiais, nes šalia nauji dviračių takai. Netoliese rasite parduotuves, darželius, mokyklas ir viešojo transporto stoteles – viskas kasdieniam gyvenimui pasiekama ranka.

- Šalia miesto centras;
- Kitoje gatvės pusėje didelė maisto prekių parduotuvė, netoli kiti prekybos centrai, turgus, sporto klubas, maitinimo bei paslaugų įmonės;

Butas patogiai išplanuotas – savo vietą čia ras kiekvienas.

Tai - puiki investicija tiek gyvenimui sau, tiek nuomai.

Gal tai Jūsų naujieji namai? Daugiau informacijos telefonu: +370 625 42 842

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499078

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 42842

Susisiekti el.paštu: zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt



