

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PIRTIES G., , PALANGOJE, 44 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI

275 000 € (6 250.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.00 m	1/2	2

Kaina: **275 000 € (6 250.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Elektrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius 2

Papildoma informacija

PRESTIŽINĖJE VIETOJE, PALANGOS ŠIRDYJE PARDUODAMAS 44KV.M ., DVIEJŲ KAMBARIŲ, NAUJAI ĮRENGTAS BUTAS, SU ERDVIU BALKONU Į VAKARŲ PUSĘ

INVESTUOKITE Į POILSĮ PRESTIŽINĖJE PALANGOS VIETOJE, S.DAUKANTO G., PROJEKTE "TIKROJI PALANGA"!

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 44 m²
- Kambarių sk.: 2 + papildomai atskirta miego erdvė svetainėje
- Aukštas: 2
- Aukštų sk.: 4
- Metai: 2022m.
- Pastato tipas: Mūrinis
- Šildymas: Elektra, centrinis autonominiu valdymu
- Įrengimas: Įrengtas
- Langų orientacija: Vakarai
- Pastato energijos suvartojimo klasė:
- Šiuo metu projekte vykdomi apželdinimo darbai, lauko erdvese bus pastatyti suoliukai, augalu vazonai ir kita
- 100% pridotas

PRIVALUMAI:

- Paskirtis - GYVENAMOJI;
- Galima įsigyti požeminį parkingą
- Parduodamas su baldais, bei buitine technika
- Aptvertas 4 namų išskirtinės architektūros kvartalas
- Sutvarkytas gerbūvis

- Kondicionierius galimybė šildyti - šaldyti orą
- Mažai naudoti baldai ir buitinė technika;
- Prižiūrėta, išpuoselėta namo kiemo aplinka
- Apartamentai su erdviu 8 kv.m. balkonu bei vaizdu į vidinį kiemą
- Bute įrengta kokybiška santechnika, Electrolux buitinė technika: orkaitė, kaitlentė, indaplovė šaldytuvas, Tefal virduklis, skalbimo mašina, du 4K raiškos televizoriai, Lavazza kavos aparatas
- Vonios kambaryje yra šildomos grindys
- Saugi, rami, prestižinė kaimynystė. Butas tinkamas investicijai, gyvenimui, arba nuomos verslui vykdyti (įrengta kodinė spyna)
- Bendra aikštelė automobilių parkavimui, įvažiavimas pro šlagbaumą
- Parduodamas su visais baldais: įrengta sieninė spinta, kokybiški "Magrès baldai": Sofa su išskleidžiama/miegamąja zona patogesniai poilsiui

Papildoma informacija apie apartamentus:

- Tarpbutinė izoliacija 10 cm keramzito blokeliai
- 10 cm vata; 10 cm keramzito blokeliai
- Buto Garsą ir šilumą izoliuoja iš vidinės namo laiptinės pusės 20 cm vatos sluoksnis
- Papildomai lubose įdėta vata garso izoliacijai padidinti
- Sandarūs schucco langai
- Kokybiškos šarvuotos durys

APRAŠYMAS

Butas prabangiai įrengtas, nauji baldai, nauja buitinė technika, butas nereikalauja jokių papildomų investicijų. Kiekviena buto erdvė patogiai išnaudota, pritaikyta patogiam gyvenimui. Būstas įrenginėjamas buvo sau, naudotos tik kokybiškos medžiagos, ažuolo grindys, pagal užsakymą gaminti visi baldai, bei skoningai parinktos ir suderintos interjero detalės. Interjeras subtilus, neapkrautas, įėjus jaučiasi šiluma ir jaukumas, kambariai labai šviesūs, erdvūs, medžio grindys, medinės apdailos detalės suteikia natūralumo, įneša interjerui daugiau šilumos. Puikiai išnaudota svetainės erdvė, atskirta miego erdvė.

TRUMPAI APIE NAUJĄ PROJEKTĄ "TIKROJI PALANGA"

Apartamentuose yra naudojamos tik kokybiškos medžiagos. Butų vidinės pertvaros dvigubas gipsas-vata-dvigubas gipsas, dūminto ažuolo grindys (select), natūralaus akmens marmuro palangės, pagal spec. užsakymą dažytos medžio masyvo dengtos MDF paaukštintos durys, durų rankenos Tupai, vonių ispaniškos akmens masės plytelės, aukštos kokybės santechnika (Grohe, Villeroy & Boch, Duravit, Aco, Laufen, Geberit) , LED pašvietimai, vindo LED apšvietimas.

VIETOS ATSTUMAI:

- Baltijos jūra 400m
- J.Basanavičiaus gatvė 200m
- Palangos Birutės Parkas 400m
- Kurhauzas, Palangos koncertų salė 170m

Tai idealus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai į nuomą. Butas pasiruošęs priimti naujus gyventojus jau šiandien!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060156879





