



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PLACIO G., KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 106.68 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

320 000 € (2 999.63 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 106.68 m²	Aukštas 1/3	Kambariai 4
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **320 000 € (2 999.63 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2003

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Židiny, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Šaldytuvas,

Ypatumai: Atskiras įėjimas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Dviračių saugyklos, Bendrojo naudojimo laisvalaikio patalpos

Papildoma informacija

Butas 106,68 m². Gyv. plotas 88,46m², pagalbinė patalpa 9,07 m², 30 m² medinė terasa, 9,25 m² bendro naudojimo, 2,5a nuomojama nepriskirta žemė, 1a., 2 parkavimo vietos, 2 išėjimai, 2005m. rekonstrukcija, plytos, sienos 65 cm storio, aukštos lubos, šildymas gamt.dujomis vietinis įleistas į grindis koloriferiais, radiatoriais ir grindiniu šildymu (plytelių zonos), naujas šildymo katilas Viessmann, miesto vandentiekis ir kanalizacija, židiny su didele panoramine kokybiška kapsule, saugančia šilumą, išvedžioti ortakiai šildymui židiniu, signalizacija. Terasa atnaujinta prieš du metus, 8-butis, pirmame aukšte tik vienas kaimynas, sandėliukas-pagalbinė patalpa (telpa motociklai), bendro naudojimo patalpos su galimybe atsiskirti, šildymas 2026m.sausio mėn. 83€ su karšto vandens paruošimu, bendrijos mokesčiai 50€/mėn., žemės nuoma 5€/metams, galima išsipirkti ir prisiskirti.

Infrastuktūra: 100m viešojo transporto stotelė, jūra 400m, statoma Aibė už 100m, Miško vaikų darželis už 1km vasaros vaikų stovykloje "Žilvitis", miesto darželiai du už 4km Giruliuose, iki Klaipėdos 4 km, iki Palangos 12km, šalia dviračių takas į Palangą. Kieme trinkelės ir veja. Galimas keitimas į sklypą Karklėje, galima išsipirkti dalimis.

Be tarpininkų.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068662293

Susisiekti el.paštu: maciveta@yahoo.com





