



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS PLUNGĖS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 63.69 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**320 000 €** (5 024.34 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>63.69 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/3</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

**Kaina: 320 000 € (5 024.34 €/m<sup>2</sup>)**
**Statusas:** Aktyvus

**Statybos metai:** 2017

**Įrengimo lygis:** Pilnai įrengtas

**Šildymas:** Array

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Pardavimas ar nuoma:** Pardavimas

**Ypatumai:** Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Šaldytuvas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė

## Papildoma informacija

UNIKALUS BUTAS UNIKALIOJE VIETOJE. Turite išskirtinę galimybę – įsigyti ERDVŲ ŠVIESŲ TRIJŲ KAMBARIŲ BUTĄ SU TIESIOGINIU VAIZDU Į NERIES UPĘ TIEK PER BUTO LANGUS TIEK IŠ DIDŽIULĖS VIEN TIK JUMS PRIKLAUSANČIOS TERASOS. Taip pat butas turi jam priklausančią žemės sklypo dalį 1,44aro.

BUTAS LABAI ŠVIESUS IR LABAI ŠILTAS. PIRMA LINIJA PRIE VANDENS IR PARKO – IR VISA TAI VOS 5 MINUTĖS NUO KAUNO MIESTO SENAMIESČIO! 2017m. statyba. Bendras buto plotas 63,69 kv. m. BUTAS PILNAI ĮRENGTAS. PATOGUS IŠPLANAVIMAS GYVENTI: didžiulė svetainė sujungta su virtuve 39kv.m., DU NEPEREINAMI miegamieji 12 kv. m. ir 8 kv. m., sanmazgas 5,5kv.m., holas. Aukštos buto lubos beveik 3 metrai, tai sukuria smagų erdvės pojūtį. Buto langai plastikiniai, ant varstomų langų sumontuoti tinkeliai nuo uodų. Kambarių sienos – dažytos. PILNAI GRINDINIS ŠILDYMAS. Grindų danga – plytelės, laminatas. NAUJA BUTO ELEKTROS INSTALIACIJA – suskirstyta zonomis – atskirai virtuvei, atskirai voniai, atskirai kambariams. BUTE SUMONTUOTAS KONDICIONIERIUS, priešgaisriniai davikliai, signalizacija. NAUJAI VISO BUTO SANTEHNIKA. Dušo kabina kartu su WC. Savininkai palieka visus nuotraukose matomus baldus ir buitinę techniką pagal

susitarimą. VIRTUVĖS BALDAI DARYTI PAGAL INDIVIDUALŲ UŽSAKYMĄ. Buitinė technika: indukcinė kaitlentė, orkaitė, didelis šaldytuvas su šaldikliu, indaplovė, skalbyklė su džiovyklė. Buto lauko durys šarvo. Maži buto išlaikymo kaštai – šildymas oras – vanduo.

**IŠSKIRTINĖ VIETA.** Iš svetainės ir virtuvės atsiveria vaizdas į Neries upę ir parką, iš kitų kambarių irgi vaizdas į žalumą. Butui priklauso didžiulė teras su vaizdu į Neries upę ir parką. Yra galimybė įsirengti stogelį virš terasos. Taip pat butui priklauso 77kv.m. vidinio kiemo žemės sklypo individualiam naudojimui, iš jų 67kv.m. sudaro pieva, kurioje galite įsirengti pavėsinę su terasa ir 10kv.m. parkingo vieta. Taip pat butui priklauso dar papildomi 67kv.m. bendro naudojimo žemės ant kurios stovi namas. Namas giliau nuo gatvės – tad ramu, nesudėtinga rasti vietos automobilio parkavimui. **STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA GYVENTI.** Aplink yra keletas mokyklų ir darželių. Vos kelin žingsniai PC „MAXIMA“, o vos pavažiavus kelias minutes į bet kurią pusę rasite visus kitus prekybos centrus ar įstaigas, kurios Jums reikalingos. Puikus susisiekimas viešuoju transportu į bet kurią miesto dalį. Norintiems žalumos ir išskirtinio jausmo, kad esi kažkur kitur, visai nemieste idealus pasirinkimas. Visai šalia palei Nerį iki pat Senamiesčio eina parkas – puiki galimybė leisti laisvalaikį su šeima ar sportuoti. Puikus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais. Atvykite ir įvertinkite patys! Tai geriausias pasirinkimas DABAR, atvykite apžiūrai ir tikrai liksite sužavėti – butu, vaizdu ir upės skleidžiama energija!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060795984

Susisiekti el.paštu: a.vaicikauskas.adomaxnt@gmail.com







