

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PLYTŲ G., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 25.61 M2 PLOTŲ, 2 KAMBARIAI**

**125 000 €** (4 880.91 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>25.61 m</b> | <b>1/2</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>125 000 € (4 880.91 €/m )</b>                                                                         |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                  |
| Statybos metai:     | 2023                                                                                                     |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                          |
| Šildymas            | Elektrinis                                                                                               |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                  |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                               |
| Ypatumai:           | Balkonas, Buitinė technika, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai |

**Papildoma informacija**

**JAUKUS BŪSTAS PAČIOJE PALANGOS ŠIRDYJE!**

Parduodamas būstas, kuriame darniai dera modernumas ir funkcionalumas. Būstas įrengtas jaukiai ir apgalvotai – čia rasite viską patogiam poilsiui: patogią virtuvėlę, sanitarinį mazgą ir miegamojo erdvę. Atskiras įėjimas iš lauko, todėl užtikrinamas maksimalus privatumas. Priklauso balkonas, ideali vieta rytinei kavai ar vakariniam poilsiui gryname ore.

Namas buvo pilnai rekonstruotas 2023 m.: pakeisti langai, stogas, atnaujintas fasadas, sumontuotos naujos inžinerinės sistemos. Pastatui parinkta medinė dailylenčių apdaila, išlaikanti pajūrio architektūrai būdingą charakterį.

Puiki vieta – patogus susisiekimas su pagrindinėmis miesto gatvėmis. Šalia – maisto prekių parduotuvė, Palangos turgus, baseinas. Iki jūros – vos 15 minučių pėsčiomis.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 25.61 kv.m.;
- Aukštas: 1/2;
- 2 kambarių būstas: miegamasis, virtuvė sujungta su svetaine, san.mazgas;
- Balkonas;
- Atskiras įėjimas;
- Būstas parduodamas pagal bendro naudojimosi tvarką.

---

#### NAMO ĮRENGIMAS:

- Langai: plastikiniai;
- Sienos: dažytos, san.mazguose – molio tinkas;
- Grindys: laminatas, san.mazge – molio tinkas.

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: elektra;
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto.

---

#### NAMAS IR APLINKA:

- Rekonstrukcijos metai: 2023 m (statybos metai 1959 m.);
- Namų tipas: mūrinis;
- Aptverta teritorija;
- Automatiniai įvažiavimo vartai, rakinami įėjimo varteliai;
- Automobilio stovėjimo vieta.

---

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodamas su baldais ir buitine technika.

---

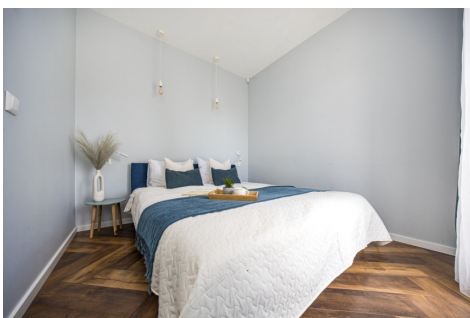
#### ATSTUMAI:

- Iki parduotuvės "Maxima" 100 m.;
- Iki Basanavičiaus g. 300 m.;
- Iki Palangos turgavietės 400 m.;
- Iki Palangos baseino 500 m.;
- Iki Baltijos jūros 1 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 17109

Susisiekti el.paštu: [vilma.meiduviene@capitalrealty.com](mailto:vilma.meiduviene@capitalrealty.com)







**CAPITAL TEAM** **Golden Club**

*Vilma Meiduvienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

[vilma.meiduviene@capital.lt](mailto:vilma.meiduviene@capital.lt)  
+370 698 17109

