



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS POLOCKO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 2.91 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS

**1 415 €** (486.25 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>2.91 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/2</b>	Kambariai <b>1</b>
-------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>1 415 € (486.25 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Butas palėpėje, Buto dalis

## Papildoma informacija

### VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA

NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ (toliau – turtas)

#### Negyvenamoji

patalpa – pusrūsio patalpos (unikalus Nr. 4400–1276–5358:2908, 1052/10000 dalys

iš 27,69 kv. m, dviejų aukštų mūrinio pastato **cokoliniame aukšte, pažymėjimas plane 1A2p); Polocko g.**

11, Vilnius

TURTO

NAUDOJIMO SĄLYGA. Patalpos yra pastate, kuris nėra įrašytas į Kultūros vertybių

registrą, tačiau yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė

vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) ir valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

TURTO PARDAVIMO SĄLYGA. Patalpos parduodamas esamos būklės. Skolų už elektros energijos tiekimą šiam objektui nėra. Savivaldybė neįsipareigoja užtikrinti, kad elektros tiekimas objekte konkrečiu momentu yra nenutrūkstamas ar kad vidaus elektros tinklas yra techniškai tvarkingas. Objekte yra galimi laikini elektros tiekimo apribojimai dėl tiekimo sutrikimų ar kitų priežasčių, todėl aukciono dalyviams rekomenduojama iki dalyvavimo aukcione savarankiškai įvertinti faktinę elektros tiekimo situaciją ir vidaus elektros tinklų būklę. Visus su vidaus elektros tinklų galimu remontu, elektros tiekimu ir jo atnaujinimu susijusius klausimus pirkėjas įsipareigoja spręsti savo lėšomis ir rizika, tiesiogiai su atitinkamomis institucijomis ar paslaugų tiekėjais.

Pradinė pardavimo kaina – 1415 €.

Mažiausias kainos didinimo intervalas – 14 €.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 141 €.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 70 €.

Turto apžiūra 2026-03-13 9.00 val. ir 2026-03-20 9.00 val. Apžiūros laiką suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Fausta Adomaitytė – Bružienė, vyresn. specialistė, tel. (0 5) 211 2671, el. paštas fausta.adomaityte@vilnius.lt

Registracijos pradžia 2026-03-23, 0.00 val., pabaiga 2026-03-25, 23.59 val.

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono pradžia 2026-03-30, 9.00 val., pabaiga 2026-03-31, 13.59 val.

Aukciono

dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki

dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Vilniaus miesto savivaldybės

administracijos (kodas 188710061), sąskaitą LT63 7044 0600 0123 5132, AB SEB banke, banko

kodas 70440).

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono

laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo

dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų

po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Darbuotoja

atsakinga už informacijos teikimą: Nekilnojamojo turto skyriaus vyr.

specialistė Ramūnė Abukauskienė, tel. (+370 5) 211 2711, 211 2705, el. paštas ramune.abukauskiene@vilnius.lt.

Informaciją

dėl sutarčių projektų teikia Teisės grupės patarėja Vilma Jūrienė, tel. (+370 5)

211 2002.

