



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS POLOCKO G.,  
UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
101.05 M2 PLOTO, 5 KAMBARIAI****495 000 €** (4 898.57 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**101.05 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/4**Kambariai  
**5**

Kaina:	<b>495 000 € (4 898.57 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1978
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Gyvenimas gamtos prieglobstyje – vos kelios minutės nuo miesto šurmulio.

Išskirtinis, itin jaukus ir erdvus butas ieškantiems ramybės, kokybės ir patogumo vienoje vietoje.

Galima butą atskirti į du butus.

Pagrindiniai privalumai:

- Jauki svetainė kartu su virtuvės zona
- Du uždari kambariai viršuje, vonios kambarys
- Apačioje pirtis, vonios kambarys, galimi du kambariai
- Du atskiri įėjimai į butą (į pirmą aukštą per laiptinę, į apačią atskiras įėjimas iš kiemo)
- Butas įrengtas iš kokybiškų, natūralių medžiagų
- Parduodamas su didžiąja dalimi baldų ir integruota buitine technika – galite iškart įsikelti

- Šildymas – nebrangus išlaikymas
- Apačioje oras – oras šildymo sistema su vėsinimo funkcija
- Rekuperacija apatinėje buto dalyje
- Ramūs, draugiški kaimynai, saugi aplinka
- Patogus parkavimas – tiek prie kieme namo, tiek gatvėje

Tai daugiau nei butas – tai jūsų ramybės oazė, kur miškas tampa kiemu, o miesto centras – pasiekiamas vos per kelias minutes.

Skambinkite jums patogiu metu.

--

Life in the embrace of nature – just minutes from the hustle and bustle of the city.

An exclusive, very cozy and spacious apartment for those seeking peace, quality and comfort in one place.

The apartment can be divided into two apartments.

Key advantages:

- Cozy living room together with kitchen area
- Two closed rooms upstairs, bathroom
- Sauna downstairs, bathroom, possible two rooms
- Two separate entrances to the apartment (to the first floor through the staircase, to the bottom a separate entrance from the yard)
- The apartment is furnished with high-quality, natural materials
- Sold with most of the furniture and integrated household appliances – you can move in immediately
- Heating – inexpensive maintenance
- Air-to-air heating system with cooling function downstairs
- Quiet, friendly neighbors, safe environment
- Convenient parking – both in the yard of the house and on the street

This is more than an apartment – it is your oasis of peace, where the forest becomes a yard, and the city center is reachable in just a few minutes.

Call at your convenience.RebalticID:  
NL37068

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064044749  
Susisiekti el.paštu: nerijus@rebaltic.lt





