



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS POLOCKO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 25 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

174 500 € (6 980.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 25.00 m²	Aukštas 4/6	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	174 500 € (6 980.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS STILINGAS IR JAUKUS 1 KAMBARIO BUTAS „KANSO“ PROJEKTE, UŽUPYJE

Prestižiniame projekte „Kanso“ parduodamas stilingai įrengtas 1 kambario butas. Projektas įsikūręs Polocko g. 56 – vienoje patraukliausių Vilniaus vietų, išskirtiniame Užupio rajone. Tai vieta, kur susilieja miesto dinamika, kūrybiška atmosfera ir gamtos artumas. Vos kelios minutės pėsčiomis iki Senamiesčio, Paupio bei vaizdingų Vilnelės pakrantės pasivaikščiojimo takų. Aplink – jaukios kavinės, restoranai, meno galerijos, butikų tipo parduotuvės bei autentiška Užupio dvasia.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško būsto gyvenimui ar investicijai viename geidžiamiausių Vilniaus rajonų.

----- BUTO PRIVALUMAI

- Jaukus ir skoningai įrengtas butas, paruoštas gyventi iš karto;
- Parduodamas su visais matomais baldais ir buitine technika;
- Funkcionalus išplanavimas – atskirta miego zona, svetainės ir virtuvės erdvė, san. mazgas. ir erdvus balkonas;
- Kokybiškas įrengimas – parketo grindys, kompaktu stalviršiai virtuvėje ir vonios kambaryje;
- Grindinis šildymas;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Indaplovė;
- Kondicionierius;
- Erdvios spintos daiktų laikymui;

- Vitrininiai langai, suteikiantys daug natūralios šviesos;
- Erdvus balkonas;
- Aukštos kokybės bendrosios erdvės – modernios laiptinės ir koridoriai, įrengti ilgaamžėmis medžiagomis;
- Aptverta ir saugi namo teritorija;
- Žalios poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės, suoliukai;
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

PROJEKTO IR VIETOS PRIVALUMAI

- Prestižinė vieta Užupyje – viename unikaliausių ir geidžiamiausių Vilniaus rajonų;
- Šalia Vilnelės pakrantės bei pasivaikščiojimo ir dviračių takų;
- Aplink gausu restoranų, kavinių, meno galerijų ir jaukių laisvalaikio erdvių;
- Patogus susisiekimas su Senamiesčiu ir miesto centru;
- Šalia viešojo transporto stotelės;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra – prekybos centrai, restoranai, mokyklos ir darželiai;
- Populiariausias Vilniaus vietas pasieksite pėsčiomis.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 25 kv. m;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 4 iš 6;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2020;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis;
- Už papildomą kainą galima įsigyti sandėliuką.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Atstumas iki Vilniaus miesto centro – ~2,1 km.

Autobusų stotelės

- Polocko st. – 40 m;
- Bernardinų st. – 80 m;
- Srovės st. – 240 m.

Parduotuvės

- „Rimi Užupis“, Zarasų g. 5A – 180 m;
- „Aibė“, Peteliškių g. 13 – 240 m;
- „Rimi Paupys“, Aukštaičių g. 7 / Paupio g. 26 – 650 m.

Aukštosios mokyklos

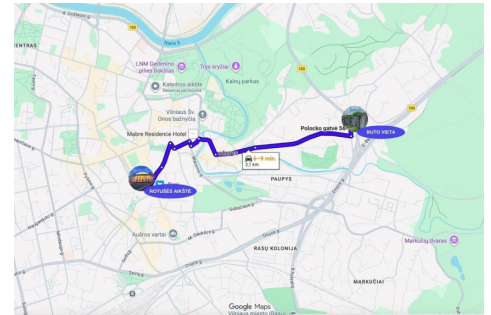
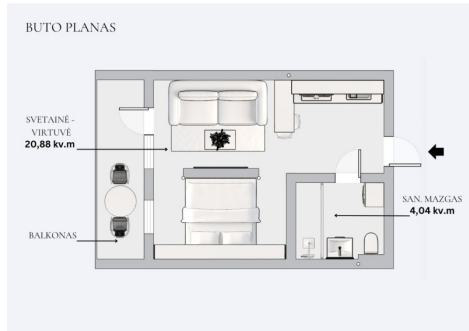
- Vilniaus kolegijos Dizaino ir Technikos fakultetai – 920 m;
- Vilniaus dailės akademija – 1,2 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061060020

Susisiekti el.paštu: gvidas.lekavicius@capital.lt





GVIDAS LEKAVIČIUS

- ✦ Galvojate apie būsto pardavimą?
- ✦ Ieškote svajonių namų sau ar šeimai?
- ✦ Reikia patarimo dėl nekilnojamojo turto?

NT BROKERIS
GVIDAS LEKAVIČIUS
+370 610 60020