



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS POLOCKO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 56 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

319 000 € (5 696.43 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas 56.00 m² | Aukštas 3/4 | Kambariai 3 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

| | |
|---------------------|---|
| Kaina: | 319 000 € (5 696.43 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 1940 |
| Įrengimo lygis | Suremontuotas |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

PARDUODAMAS DIZAINERIO PILNAI ĮRENGTAS IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU AUKŠTOMIS LUBOMIS POLOCKO G., UŽUPYJE!

Idealus pasirinkimas ieškantiems nestandartinio, tačiau itin funkcionaliai įrengto buto bei vertinantiems patogų susisiekimą ir visus teikiamus senamiesčio privalumus.

BUTO PRIVALUMAI:

- Apgalvotas ir funkcionalus dizainerio įrengimas siekiant išlaikyti senamiesčio autentiškumą;
- Aukštos 3 metrų lubos;
- Butas parduodamas su visais baldais bei buitine technika (šaldytuvas su antifrost sistema, kaitlentė, gartaukis (tarppusavio sąsaja), orkaitė su pirolizės funkcija, indaplovė, integruota skalbyklė/džiovyklė);
- Nauja elektros instaliacija ir santechnika;
- Vonios kambarielyje integruotas grindininis šildymas;
- Pro buto svetainės langus atsiveria vaizdas į Paupį ir Barbakaną;
- Pakeistas ir išmokėtas namo stogas;
- Vos keli žingsniai iki Paupio, Katedros ar Rotušės aikščių;
- Visi objektai, užtikrinantys patogų, dinamišką miesto gyvenimą, ranka pasiekiami senamiestis su savo architektūra, restoranai, teatrai, gydymo, mokymo įstaigos, prekybos centrai ir kt.;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Polocko g. 4, Vilnius;
- Statybos metai: 1940;
- Bendras plotas: 56 kv. m;
- Aukštas 3/4;
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas: centrinis.

BUTO ĮRENGIMAS

- Grindys – kambariuose aukštos klasės laminatas, vonios kambaryje – akmens masės plytelės;
- Sienos – dažytos, san. mazguose plytelės;
- Langai – plastiniai su stiklo paketais;
- Lubos – dažytos;
- Vidaus durys – įleidžiamos į sienas (nematomos);
- Durys įėjimo – šarvo.

IŠPLANAVIMAS:

- Holas;
- Sveitainė/valgomasis/virtuvės zona;
- Miegamasis;
- Darbo/vaikų kambarys;
- Drabužinė;
- Vonios kambarys;

VIETA:

Geras susisiekimas su kitais miesto mikrorajonais. Netoliese yra mokyklos, vaikų darželiai, o Senamiestį pasieksite per kelias minutes.

- ~ 1 km iki Katedros aikštės;
- ~ 750 m iki Vilniaus lopšelio-darželio "Užupiukas";
- ~ 350 m iki Vilniaus Užupio gimnazijos;
- ~ 600 m iki Vilniaus Petro Vileišio progimnazijos;
- ~ 800 m iki Vilniaus dailės akademijos;
- ~ 900 m iki „Rimi“ (Aukštaičių g.);
- ~ 450 m iki „Iki“ (Užupio g.);
- ~ 20 m iki viešojo transporto stotelės (Užupis st.);
- ~ 220 m iki viešojo transporto stotelės (Bernadridnų kapinės).

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime!

 GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel. +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120, B korpusas, IV aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062942042

Susisiekti el.paštu: gytis.sriubas@capital.lt





