

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PRAMON?S G., NAUJOJI  
VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 27.3  
M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**

**47 000 €** (1 721.61 €/m )

**PAGRINDIN? INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>27.30 m</b> | <b>2/4</b> | <b>1</b>  |

|                     |                                                                                                                                                          |   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>47 000 € (1 721.61 €/m )</b>                                                                                                                          |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                  |   |
| Statybos metai:     | 1963                                                                                                                                                     | 2 |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                          |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                  |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                               |   |
| Ypatumai:           | Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius |   |

**Papildoma informacija**

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naujoji Vilnia Pramonės g.

Puiki investicija! 1 kambario butas Vilniuje su 10% metine grąža

Parduodamas studijos tipo 1 kambario butas Naujojoje Vilnioje, Pramonės g. 107.

Tai patogus ir ekonomiškas sprendimas tiek gyvenimui, tiek investicijai!

Šildymą ir vėsinimą užtikrina oras-oras šilumos siurblys – tai itin aktualu tiek žiemos, tiek vasaros sezonui. Karštas vanduo gaminamas boileriu.

Bendra informacija:

- Adresas: Pramonės g. 107, Naujoji Vilnia, Vilnius
- Buto plotas: 27,30 kv. m
- Aukštas: 2/4
- Statybos metai: 1963
- Būklė: Pilnai suremontuotas
- Langai: Plastikiniai, dideli – suteikia butui šviesos ir jaukumo
- Šildymas: Oras-oras šilumos siurblys
- Laiptinė: Tvarkinga, su kodine spyna
- Elektros instaliacija: Nauja
- Parkavimas: Jokios problemos su automobilių stovėjimu

Privalumai:

- Šiltas ir šviesus butas su patogiu išplanavimu.
- Strategiškai patraukli vieta – tik 10,7 km iki Vilniaus Gedimino bokšto.
- Rami ir tvarkinga kaimynystė.
- Puiki investicija – prognozuojama nuomos kaina siekia 350 Eur.
- Aukšta investicinė grąža dėl patogios lokacijos ir geros būklės.

Kodėl verta rinktis šį butą?

- Idealiai tinka tiek gyvenimui, tiek nuomai.
- Rami ir tvarkinga aplinka, gera kaimynystė.
- Pilna pagalba nuo turto vertinimo iki sandorio užbaigimo.

Jeigu domina šis butas ar norite daugiau informacijos, susisiekite:

Česlav Zavadskij

Tel.: +370 614 83526

Nepraleiskite progos įsigyti puikų butą už konkurencingą kainą!

Отличная инвестиция! 1-комнатная квартира в Вильнюсе с годовой доходностью 10%

Продается 1-комнатная квартира в Вильнюсе, Наукойи Вильня, ул. Прамонес 107

Жилье-студия – удобное и экономичное решение!

Это удобное и экономичное решение как для жизни, так и для инвестиций!

Обогрев и охлаждение обеспечивается тепловым насосом класса «воздух-воздух» – это особенно актуально как для зимнего, так и для летнего сезона. Горячая вода вырабатывается бойлером.

Общая информация:

- Адрес: ул. Прамонес 107, Наукойи Вильня, Вильнюс
- Площадь квартир: 27,30 квадратных метров. m
- Этаж: 2/4
- Год постройки: 1963
- Состояние: Полностью отремонтирован
- Окна: Пластиковые, большие – дарят квартире свет и уют

- Отопление: тепловой насос воздух-воздух
- Лестничная клетка: аккуратная, с кодовым замком
- Электропроводка: Новая
- Парковка: Нет проблем с парковкой

#### Преимущества:

- Теплая и светлая квартира с удобной планировкой.
- Стратегически привлекательное расположение – всего в 10,7 км от Вильнюсской башни Гедиминаса.
- Тихий и опрятный район.
- Отличная инвестиция – стоимость аренды составляет 350 евро.
- Высокая окупаемость инвестиций благодаря удобному расположению и хорошему состоянию.

#### Почему стоит выбрать именно эту квартиру?

- Идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду.
- Спокойная и опрятная обстановка, хорошее соседство.

- Полное сопровождение от оценки активов до завершения сделки.

Если вас заинтересовала эта квартира или вы хотите получить дополнительную информацию, пожалуйста, свяжитесь:

Чеслав Завадский

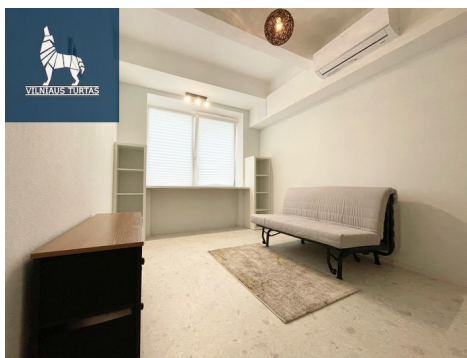
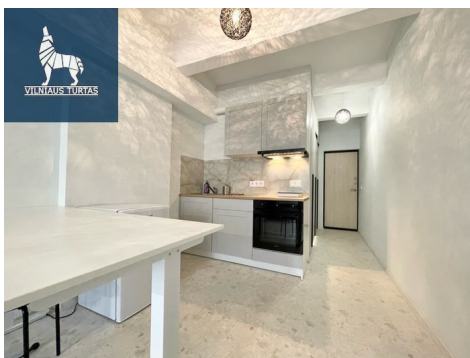
Тел.: +370 614 83526

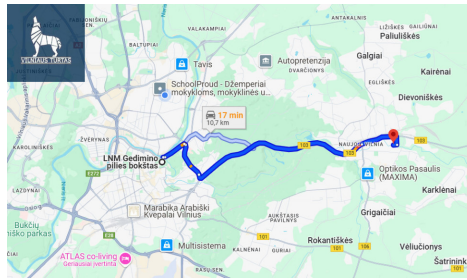
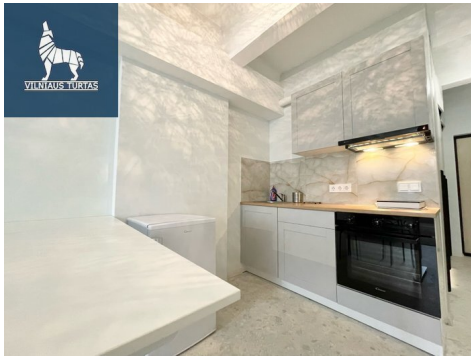
Не упустите возможность купить отличную квартиру по выгодной цене!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61483526

Susisiekti el.paštu: [ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt](mailto:ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt)







**VILNIAUS TURTAS**

**ČESLAV ZAVADSKIJ**  
NT Brokeris

+370 614 83526  
ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt  
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
www.vilniaus-turtas.lt

