

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PRAMONŲS G., ŖILUTŲS M.,
ŖILUTŲS R. SAV., 26.42 M² PLOTO 1 KAMBARYS

19 200 € (726.72 €/m)

PAGRINDINŲ INFORMACIJA

Plotas	AukŖtas	Kambariai
26.42 m	2/2	1

Kaina:		19 200 € (726.72 €/m)
Statusas:		Aktyvus
Statybos metai:		1973
Įrengimo lygis	2	Kita
Šildymas		Centrinis
Pastato tipas		Mūrinis
Pardavimas ar nuoma		Pardavimas

Papildoma informacija

1 kambario butas su pagalbinio pastato dalimi

Parduodamas turtas yra ŖilutŲs miesto Ŗiaurinėje dalyje, pramoninėje zonoje. Aplink vyrauja senos statybos pramoniniai – gamybiniai pastatai. Patogus susisiekimas susisiekimas su miesto centru ir aplinkiniais rajonais, išvystyta infrastruktūra.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Šilutė, Pramonės g. 3C-10

- Buto plotas – 26,42 kv. m.;

- Kambarių skaičius – 1;

- Aukštas – 2 iš 2;

- Rūšys – nėra;

- Balkonas – nėra;

- Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema;

- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;

- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;

- Dujos – nėra;

- Elektra – yra;

- Statybos metai – 1973 (2016 metais modernizuotas).

KITI STATINIAI

- Pagalbinis pastatas – 107/1870 dalys, 10,70 kv. m iš 187,00 kv. m (plytų mūras).

KITA INFORMACIJA

- Langai – plastikinių rėmų su stiklo paketu;

- Įėjimo durys – medinės;

- Vidaus apdaila: sienos – dažytos; grindys – medinės lentos, plytelės;

- Šalia pastato įrengta automobilių stovėjimo aikštelė;

- Aplinkinėje vietovėje gerai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: butas, bendras plotas 26,42 kv. m, unikalus numeris 8897-3001-5014:0010, Šilutė, Pramonės g. 3C-10.

107/1870 dalys užstatyto ploto 187,00 kv. m pagalbinio pastato 211p, 4400-2376-5713, Šilutė, Pramonės g. 3C.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Parduodamame objekte yra įrengtas elektros įvadas bei elektros apskaitos prietaisas. Objektui yra rezervuota tam tikro dydžio elektros galia, už kurios rezervavimą mokėjimus privalo vykdyti vartotojas. Skolų už elektros energijos tiekimą šiam objektui nėra. Turto bankas neįsipareigoja užtikrinti, kad elektros tiekimas objekte konkrečiu momentu yra nenutrūkstamas ar kad vidaus elektros tinklas yra techniškai tvarkingas. Objekte yra galimi laikini elektros tiekimo apribojimai dėl tiekimo sutrikimų ar kitų priežasčių, todėl aukciono dalyviams rekomenduojama iki dalyvavimo aukcione savarankiškai įvertinti faktinę elektros tiekimo situaciją ir vidaus elektros tinklų būklę. Visus su vidaus elektros tinklų galimu remontu, elektros tiekimu ir jo atnaujinimu susijusius klausimus pirkėjas įsipareigoja spręsti savo lėšomis ir rizika, tiesiogiai su atitinkamomis institucijomis ar paslaugų tiekėjais.

Gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, ir pagalbinis pastatas yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, baigtas renovuoti 2016-01-21. 2014-06-19 sudaryta Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. DNKS-2014-3804-07, pagal kurią suteiktas kreditas gyvenamojo namo, kuriame yra parduodamas butas, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti. Galutinis kredito grąžinimo terminas 2034-06-19. Renovavimo kainos (kredito) dalis, tenkanti parduodamam butui 2025-05-01 būklei yra 1 151,90 Eur. Nuo nuosavybės teisės į parduodamą butą perdavimo momento prievolė mokėti butui apskaičiuotą ir tenkančią mokėti kredito dalį pereis aukciono laimėtojai (pirkėjui). Išsamesnę informaciją teikia UAB "Šilutės šilumos tinklai".

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-08-04, 00 val. 00 min. 00 sek.-2025-08-06, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-08-11, 9 val. 00 min.00 sek.-2025-08-12, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



