



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PRAMONĖS PR., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 49.34 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

133 000 € (2 695.58 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
49.34 m²

Aukštas
5/5

Kambariai
2

Kaina: **133 000 € (2 695.58 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1970

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Dušas, Šaldytuvas, Kondicionierius, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

NT agentūra „DU PROCENTAI“ 2% siūlo!

Ieškote patogaus, šviesaus ir strategiškai puikioje vietoje esančio būsto? Šis 2-jų kambarių butas viename patogiausiu Kauno mikrorajone – Dainavoje, Pramonės pr. – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai!!!!

APIE NAMĄ:

- blokinis, pastatytas 1970 m;
- aukštas 5/5 (daugiau erdvės, mažiau triukšmo);
- laiptinė su rakinamomis kodinėmis lauko durimis;

- ramūs ir draugiški kaimynai;
- tvarkinga ir prižiūrima namo aplinka;
- rami ir patogī vieta;

BUTO PRIVALUMAI:

- jaukus ir šiltas butas, patogus išplanavimas – 2 kambariai,
- 47,94 kv.m bendras plotas;
- įstiklintas, tvarkingas balkonas;
- nedideli išlaikymo kaštai;
- parduodamas su baldais ir buitine technika;
- plastikiniai langai, orientuoti į skirtingas puses;
- bendra vonios ir WC patalpa;
- centrinis šildymas;
- sumontuotas kondicionierius;
- nauja elektros instaliacija;
- nauja kanalizacija;
- nekampinis butas;
- šarvuotos durys;
- butui priklauso rūsys;

Butas prižiūrėtas, nereikalaujantis papildomų investicijų – galima iš karto apsigyventi/nuomoti.

Dainava – vienas patogiausių Kauno mikrorajonų, vertinamas dėl puikiai išvystytos infrastruktūros. Netoliese rasite prekybos centrus, mokyklas, darželius, gydymo įstaigas, sporto klubus bei įvairias paslaugas. Patogus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek nuosavu automobiliu leidžia greitai pasiekti Kauno miesto centrą ir kitus rajonus.

Šalia gausu žaliųjų erdvių pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui, o visos svarbiausios kasdienės paslaugos pasiekiamos vos per kelias minutes.

Tai puikus pasirinkimas tiek ieškantiems jaukių namų sau, tiek norintiems įsigyti investicinį būstą nuomai.

Nekilnojamojo turto agentūra „DU PROCENTAI“ 2%, nemokamai suteikia profesionalią pagalbą bei konsultacijas visais nekilnojamojo turto klausimais

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 0 608 84348

Susisiekti el.paštu: rima.piurkiene@duprocentai.lt





