



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PRAMONĖS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.4 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**114 999 €** (2 590.07 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>44.40 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **114 999 € (2 590.07 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1969

Įrengimo lygis: Suremontuotas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Sandėliukas, Šaldytuvai, Kondicionierius

### Papildoma informacija

Parduodamas 44,40 kv.m. 2 kmbr. butas Pramonės pr., Dainava, Kaunas

BUTO APRAŠYMAS:

. Plotas – 43,93 kv.m.

. Aukštas – 4/5

. Vidinis

. Parduodamas su visais baldais ir buitine technika

. Prieš kelis metus atliktas kapitalinis remontas, pakeistas pagrindinis stovas, elektros instaliacija, santehnika, sumontuotos pakabinamos lubos, išlygintos sienos

. Durys į butą – šarvo

. Langai – plastikiniai, orientuoti į pietryčius, butas šiltas ir saulėtas

. Grindys – laminatas

. Išstiklintas balkonai

. Kondicionierius – šildo/šaldo

. Rūsiai

. Skalbbyklė/Džiovyklė

**NAMO APRAŠYMAS:**

- . Statybos metai – 1969
- . Blokinis
- . Tvarkingi ir ramūs kaimynai, erdvus parkingas aplink namą, apstu stovėjimo vietų
- . 5 – ių aukštų
- . Kodinė laiptinės spyna, šarvuotos durys, tvarkinga laiptinė, plastikiniai langai
- . Aplink namą daug žalios zonos

**KOMUNIKACIJOS:**

- . Vandentiekis – miesto
- . Kanalizacija – miesto
- . Šildymas – centrinis
- . Elektra

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- . Pramonės pr., Dainava, Kaunas
- . Atstumas iki centro – 7,12 km. Arba 10 minučių automobiliu
- . Butas tinkamas investicijai, netoliese Kauno kolegijos verslo ir technikos fakultetai
- . Artimiausia parduotuvė – 350 metrų, artimiausias vaikų darželis už 120 metrų – Pasaka, Kauno lopšelis-darželis, artimiausia mokykla – 270 metrų Kauno Juozo Urbšio progimnazija
- . Namas antroje eilėje nuo gatvės, tad triukšmo lygis itin mažas
- . Už mažiau nei 1 kilometro prekybos miestelis URMAS
- . Už 700 metrų neseniai renovuotas Draugystės parkas su sporto, poilsio ir laisvalaikio zonomis, pasivaikščiavimo takais
- . Patogus susisiekimas su miesto centru bei kitais rajonais asmeniniu ir visuomeniniu transportu, stotelė vos už 100 metrų
- . Patogus išvažiavimas į pagrindinį Lietuvos kelią A1

Izaokas Gegužis

Capital Kaunas

O 699 57224

izaokas.geguzis@capital.lt

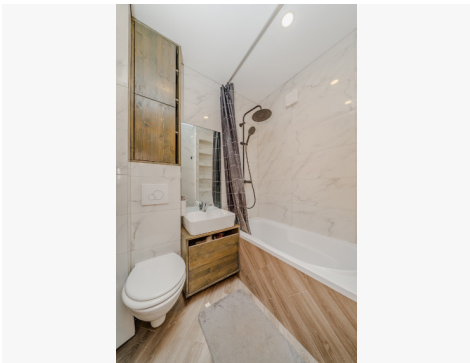
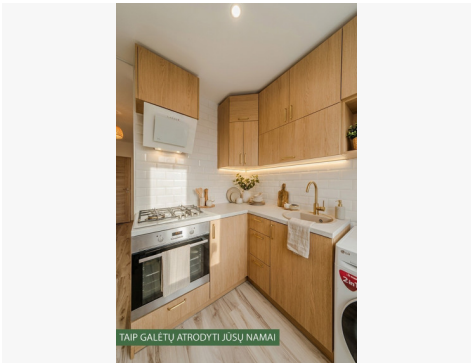
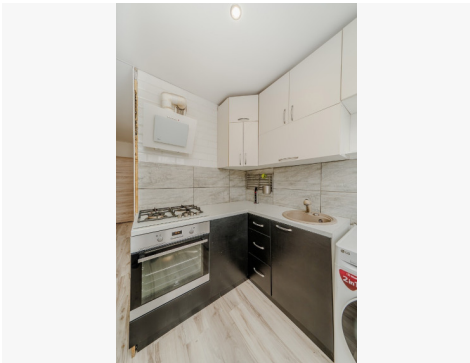
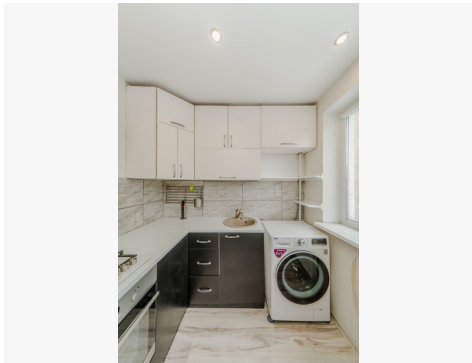
Kviečiame apžiūrai ir deryboms Jums patogiu metu!

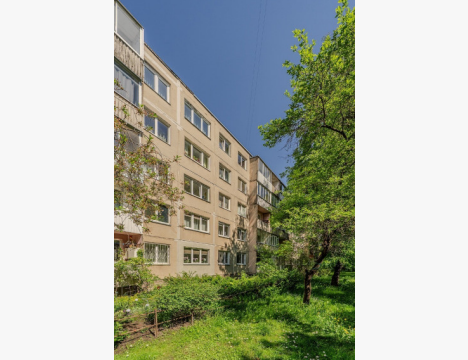
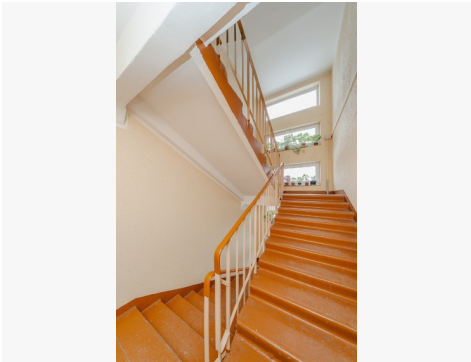
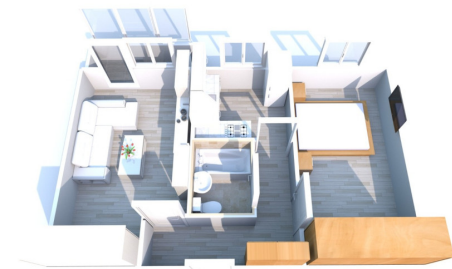
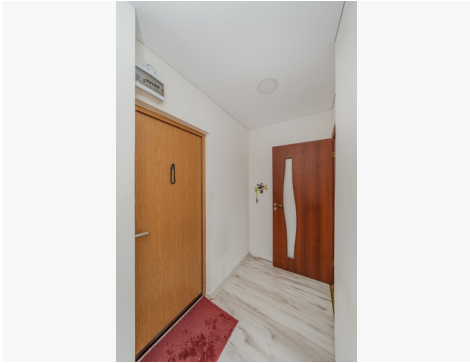
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 57224

Susisiekti el.paštu: [izaokas.geguzis@capitalrealty.com](mailto:izaokas.geguzis@capitalrealty.com)







**CAPITAL** KAUNAS **SILVER CLUB**

**PADĖSIU VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**IZAOKAS GEGUŽIS**  
**+370 699 57224**  
izaokas.geguzis@capital.lt

PAŪKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE

A professional portrait of Izaokas Gegužis, a real estate agent. He is wearing a light grey blazer over a white shirt and dark trousers. He is standing in a modern, well-lit living room with a grey sofa and large windows in the background.