



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PREILOS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 40.19 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**240 000 €** (5 971.63 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>40.19 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/2</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>240 000 € (5 971.63 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Stilingas dviejų kambarių butas renovuotame name "Preilos Perlas"

Pagrindinės savybės:

- Pastatas yra restauruota kultūros vertybė – medinė vila, buvęs pirmasis pensionas poilsiautojams Preiloje. Šiandien šioje naujai restauruotoje istorinėje viloje parduodami poilsio apartamentai
- Svetainė kartu su virtuvės erdve, atskiras miegamasis, vonios kambarys.
- Langai orientuoti į miško pusę, vakarais matysite kaip pro pušyną leidžiasi saulė
- Komfortui užtikrinti bute įrengta šaldymo ir šildymo sistema oras–oras, valdoma nuotoliniu būdu
- "Preilos perlas" traukia poilsiautojų ir Neringos svečių dėmesį puikiai sutvarkyta aplinka ir kiemu, visą vasarą žydinčiomis hortenzijomis ir pavėsi teikiančiomis puošniosiomis robinijomis
- Gyventojai gali naudotis gražia 23 kv.m namo veranda.
- Rezervuota antžeminė automobilio statymo vieta uždarame kieme (papildomai 20.000 Eur)

– Kieme įrengtas lauko apšvietimas, dviračių stovai. Veikia automatinė laistymo sistema, įrengti automatiniai įvažiavimo vartai.

Puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiškai įrengto būsto su puikiais vaizdais Neringoje.

--

Stylish One Bedroom Apartment in a Renovated Project "Preilos Perlas"

#### Key Features:

- The building is a restored cultural heritage site – a wooden villa that was once the first guesthouse for holidaymakers in Preila. Today, this newly restored historic villa offers vacation apartments for sale.
- Living room combined with a kitchen area, bedrooms, and a bathroom.
- Views of the forest, beautiful sunset views over the pine forest in the evening.
- For added comfort, the apartment features a remote-controlled air-to-air heating and cooling system.
- "Preilos Perlas" stands out to vacationers and Neringa's guests with its beautifully maintained surroundings and courtyard, adorned with blooming flowers all summer and elegant black locust trees providing shade.
- Residents have access to a charming 23 sq.m. house veranda.
- A reserved ground-level parking space is available in the enclosed courtyard (additional cost of €20,000).
- The yard includes outdoor lighting, bicycle racks, an automatic irrigation system, and automatic entry gates.

An excellent choice for those seeking a high-quality home with stunning views in Neringa.RebalticID: IV37633

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068755595

Susisiekti el.paštu: ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt





