



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS PREILOS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 52 M2 PLOTU, 1 KAMBARIAI

268 000 € (5 153.85 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                      |         |           |
|----------------------|---------|-----------|
| Plotas               | Aukštas | Kambariai |
| 52.00 m <sup>2</sup> | 3/3     | 1         |

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Kaina:              | 268 000 € (5 153.85 €/m <sup>2</sup> ) |
| Statusas:           | Aktyvus                                |
| Statybos metai:     | 2014                                   |
| Pastato įrengimas   | Tvarkingas                             |
| Šildymas            | Array                                  |
| Namo tipas          | Medinis                                |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                             |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS VIENOJE RAMIAUSIŲ KURŠIŲ NERIJOS VIETŲ – PREILOJE

- Papildomai už 15 000 Eur galima įsigyti automobilio parkavimo vietą
- Preila – autentiška Kuršių nerijos gyvenvietė, kur gamta ir tyla sukuria išskirtinę atmosferą. Šis butas – ideali galimybė turėti jaukią poilsio ar gyvenimo vietą, vertinančią tylą, švarų orą ir unikalią aplinką.

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas puikiai tinka tiek nuolatiniam poilsiui, tiek trumpalaikiai nuomai;
- Viršutinis aukštas;
- Stoglangiai suteikia papildomos natūralios šviesos;
- Butas parduodamas su visais baldais ir reikalinga buitine technika, todėl iš karto galėsite įsikelti ar pradėti nuomoti;
- Butas nereikalauja jokių papildomų investicijų;
- Įrengtas kondicionierius užtikrina komfortą šiltuoju metų laiku;
- Šviesos spalvos, jaukus interjeras kuria šiltą namų atmosferą ir yra lengvai priderinami.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Preilos g. 39A, Preila, Neringa;
- Grindų plotas: 52 kv. m;
- Naudingas plotas 36.13 kv. m;

- Kambarių sk.: 1;
- Aukštas: 3 iš 3;
- Namų tipas: medinis;
- Statybos metai: 1980;
- Rekonstrukcijos metai: 2014;
- Šildymas: elektrinis;
- Vandentiekis, nuotekos: miesto;
- Būklė: tvarkingas;
- Langų orientacija: pietvakariai;

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 100 m iki vaikų žaidimų aikštelės;
- ~ 150 m iki artimiausios autobusų stotelės;
- ~ 150 m iki restorano „Bo House Preila“;
- ~ 240 m iki restorano „Lyra“;
- ~ 250 m iki Preilos bibliotekos;
- ~ 300 m iki parduotuvės „Smilga“;
- ~ 300 m iki kepyklėlės „Smaližių namai“;
- ~ 2.3 km iki paplūdimio;
- ~ 38.7 km iki Smiltynės perkėlos;
- ~ 42.7 km iki Klaipėdos miesto.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 605 65520

Susisiekti el.paštu: [dominykas.bagdonas@capitalrealty.com](mailto:dominykas.bagdonas@capitalrealty.com)



Langai orientuoti į pietvakarių pusę



