



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PULKO G., VILNIAUS  
M., VILNIAUS M. SAV., 56 M2 PLOTO, 3  
KAMBARIAI****289 922 €** (5 177.18 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>56.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>7/7</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>289 922 € (5 177.18 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas išskirtinio interjero 3 kambarių butas naujame projekte, Žirmūnuose!  
GYVENAMOJI paskirtis.  
Butas įrengtas pagal dizainerės projektą, visur naudotos aukštos klasės medžiagos.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Yra galimybė įsigyti parkavimo vietą (kaina 16000 Eur);
- Adresas: Vilnius, Pulko g. 3;
- Bendras plotas: 56 m<sup>2</sup>;
- Aukštas: 7/7;
- Kambarių sk.: 3;
- Statybos metai: 2024;
- Namų tipas: blokinis;
- Šildymas: grindinis (centrinis-kolektorinis);
- Paskirtis: gyvenamoji;

**ĮRENGIMAS, IŠPLANAVIMAS**

- Labai geras išplanavimas – svetainė sujungta su virtuve, erdvus miegamasis su nuosava drabužine bei vaiko/darbo kambarys;

- Grindys – Frevini ažuolo parketlentės;
- Sienos – dažytos, san. mazge plytelės;
- Įrengta rekuperacinė oro vėdinimo sistema.

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Baldams naudoti akmens stalviršiai;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

#### NAMAS

- Rakinamos laiptinės durys, yra kodinė spyna;
- Tvarkinga namo aplinka, didelis kiemas;
- Parkavimas šalia namo.

#### APLINKA IR SUSISIEKIMAS

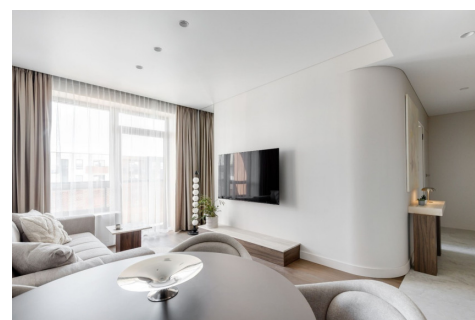
- Už 3 min. kelio pėstute viešojo transporto stotelė (Pramogų arena);
- Visai šalia Ozo parkas, Technopolis, prekybos centras "OZAS";
- Už 5 min. kelio automobiliu Ogmios miestas;
- Iki miesto centro (Gedimino pr.) vos 15 min. kelio automobiliu.

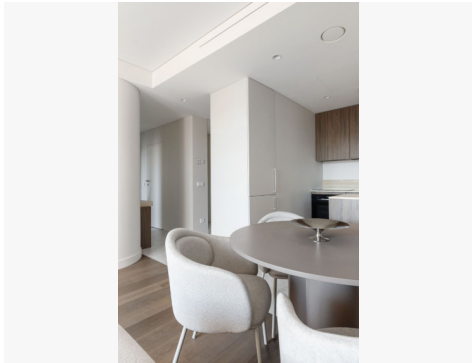
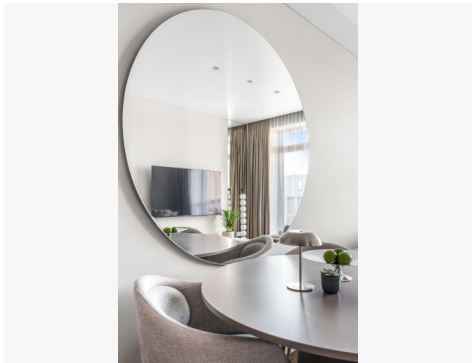
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

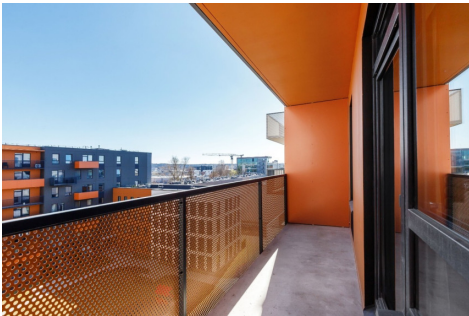
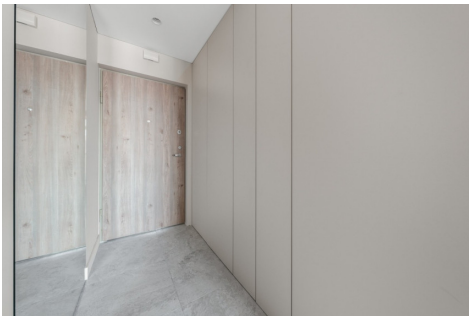
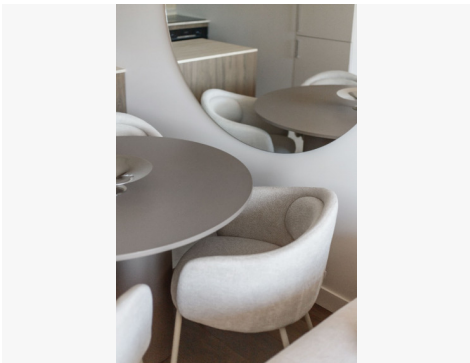
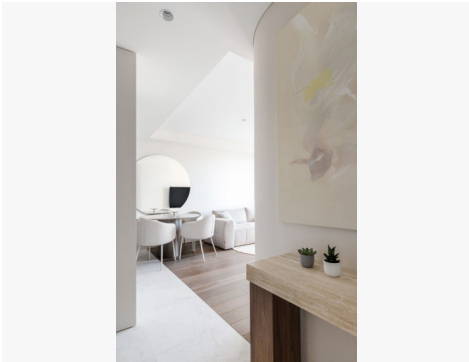
## Kontaktiniai duomenys

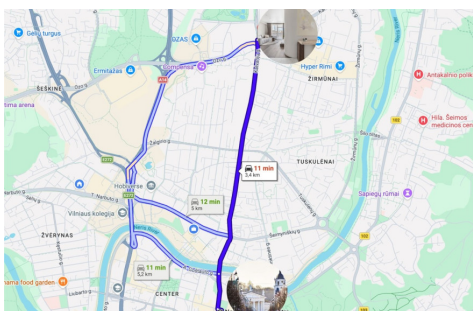
Telefono numeris: +370 601 41131

Susisiekti el.paštu: [kestutis.bruzas@capitalrealty.com](mailto:kestutis.bruzas@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
CREW

*Kestutis Bružas*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turą?

[kestutis.bruzas@capital.lt](mailto:kestutis.bruzas@capital.lt)  
+370 601 41131