

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PULKO G., ŽIRMŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 38.05 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI

134 000 € (3 521.68 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
38.05 m	4/4	2

Kaina:	134 000 € (3 521.68 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

ŽIRMŪNUOSE, PULKO G., NAUJAI PASTATYTAME „HILL CITY“ PROJEKTE, PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU DALINE APDAILA!

Gyvenamoji paskirtis.

Butas puikiai tiks ieškantiems itin patogios vietos, vertinantiems komfortą bei norintiems pasiekti pagrindinius Vilniaus taškus vos per keliolika minučių.

Visai šalia daugybė pramogų bei laisvalaikio praleidimo vietų: parduotuvės, kavinės, verslo centrai, Ozo parkas, kitos žalios zonos bei dviračių takai aktyviam gyvenimui palaikyti.

PRIVALUMAI:

- 2024 m. patikimo plėtotėjo "Hanner" įgyvendintas projektas "Hill City";
- Kokybiškai atlikti darbai tarhaus ilgus metus bei atidžiai atlikta dalinė apdaila leis įsirengti būstą pagal Jūsų poreikius;
- A energinės klasės namas, garantuos mažas sąnaudas;
- Inovatyvios statybos, patogaus išplanavimo butas;

- Galimybė įsirengti oro vėdinimo rekuperatorių bei oro vėsinimo kondicionierių;
- Bute yra balkonas, kuriame galėsite mėgautis rytine kava;
- Aptverta teritorija bei įrengtos vaizdo stebėjimo kameros užtikrins saugumą;
- Vidiniame kieme, atokiau nuo gatvės, įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai bei pasivaikščiavimo takai;
- Galimybė įsigyti požeminio parkavimo vietą už papildomą 16 000 Eur sumą;
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru, kurį pasieksite vos per 10 min. automobiliu.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pulko g. 3, Žirmūnai;
- Kaina: 134 000 Eur.;
- Kambarių skaičius: 1;
- Buto plotas: 38.05 kv.m.;
- Aukštas: 4/4;
- Statybos metai: 2024.

.....

TECHNINIAI DUOMENYS:

- Elektra: išvedžioti visi pagrindiniai el. taškai;
- Vandentiekis: išvedžioti pagrindiniai san. taškai;
- Nuotekos: išvedžioti pagrindiniai san. taškai;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis, individuali apskaita;
- Vėdinimas: galimybė įsirengti rekuperacinę oro vėdinimo sistemą;
- Vėsinimas: galimybė įsirengti kondicionierių;

.....

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

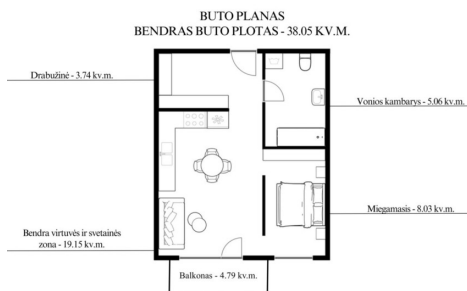
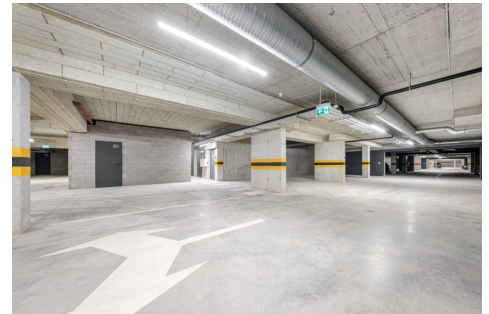
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 3,7 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 190 m;
- Iki Vilniaus licėjaus ~ 850 m;
- Iki artimiausio vaikų darželio ~ 230 m;
- Iki prekybos centrų: Norfa ~ 390 m., Lidl ~ 450 m.

..... Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 42999

Susisiekti el.paštu: arunas.pranevicius@capital.lt



CAPITAL White Star Club

Arūnas Pranevičius

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turą?

arunas.pranevicius@capital.lt
+370 616 42999