

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PULKO G., ŽIRMŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59.27 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

209 000 € (3 526.24 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
59.27 m	4/4	3

Kaina:	209 000 € (3 526.24 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Telefono linija, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS, ŽIRMŪNUOSE, PULKO G. NAUJAME „HILL CITY“ PROJEKTE!

Butas parduodamas su daline apdaila.
Parengtas buto dizaino projektas, apskaičiuota įrengimo darbų sąmata - rekomenduotume meistrus ir baldininkus
.....

- PRIVALUMAI:
- „Hill City“ projektą įgyvendino patikimas bei gerai žinomas statybų vystytojas – „Hanner“
 - Kokybiškai atlikta dalinė apdaila, leis jums įsirengti būstą pagal savo poreikius
 - Namas A energinės klasės

- Visi buto langai į pietinę pusę
- Butui priklauso parkavimo vieta požeminiame parkinge (kaina 15 000 Eur.)
- Butui priklauso sandėliukas (kaina 5000 Eur.)
- Galimybė bute įsirengti oro kondicionierių
- Erdvus balkonas
- Projekto teritorija aptverta bei stebima vaizdo stebėjimo kameromis
- Naujakuriai galės mėgautis saugiu kiemu, kuris bus prieinamas tik namo gyventojams ir jų svečiams
- Suprojektuoti dideli langai, kurie užtikrins daug natūralios saulės šviesos ir leis mėgautis miesto ar žaliuojančio parko vaizdais
- Labai patogi lokacija, leidžianti susisiekti tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu su bet kuria miesto dalimi
- Butas tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms - puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai, patogiai ir netgi pėsčiomis

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pulko g. 3, Žirmūnai;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Buto kaina: 209 000 Eur.;
- Požeminės parkavimo vietos kaina 15 000 Eur.;
- Sandėliuko kaina 5000 Eur.;
- Kambarių skaičius: 3;
- Buto plotas: 59.27 kv.m.;
- Aukštas: 4/4 (įrengtas liftas);
- Statybos metai: 2024.

.....

ĮRENGIMAS IR TECHNINIAI DUOMENYS:

- Elektra: išvedžioti visi pagrindiniai el. taškai;
- Vandentiekis: išvedžioti pagrindiniai san. taškai;
- Nuotekos: išvedžioti pagrindiniai san. taškai;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis, individuali apskaita;
- Galimybė įsirengti individualią rekuperacinę sistemą. Tai leis mėgautis gaiviu ir šviežiu oru Jūsų namuose.
- Norint apsisaugoti nuo karštų vasaros dienų, galima įsirengti kondicionierių;

.....

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

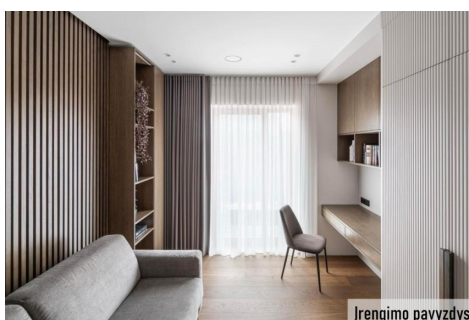
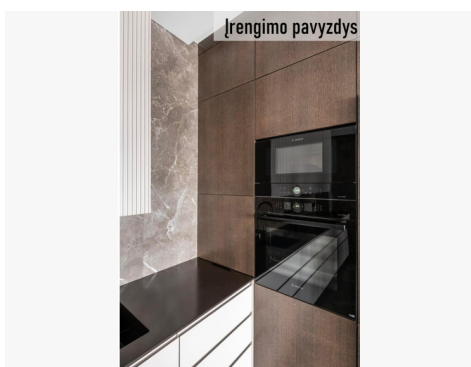
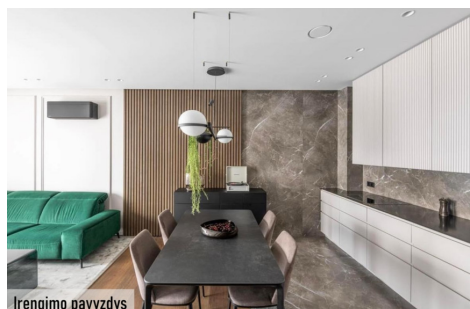
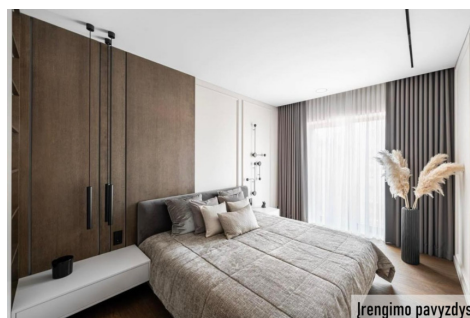
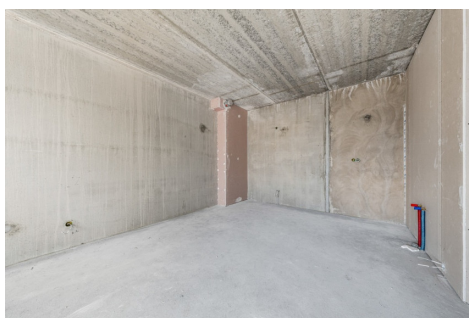
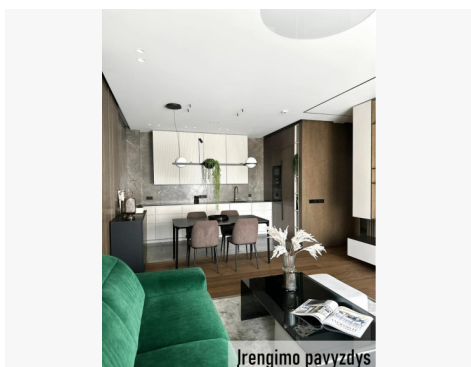
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 6 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 190 m;
- Visiškai prie pat – Ozo parkas;
- Netoliese didieji prekybos ir pramogų centrai „Akropolis“ ir „Ozas“;
- Iki „Ogmios miesto“ ~ 2 km;
- Iki artimiausio vaikų darželio ~ 230 m;
- Iki prekybos centrų: Norfa ~ 390 m., Lidl ~ 450 m., Senukai ~ 2 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 61115

Susisiekti el.paštu: balys.kesminas@capital.lt





Įrengimo pavyzdys



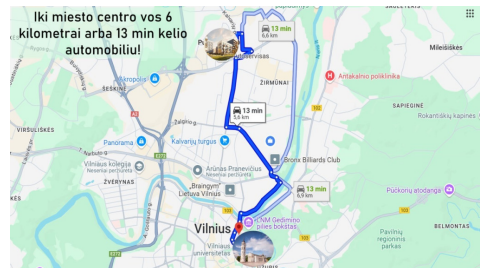
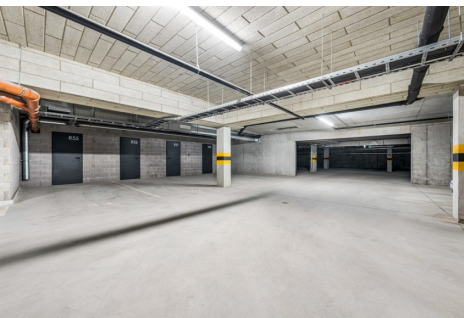
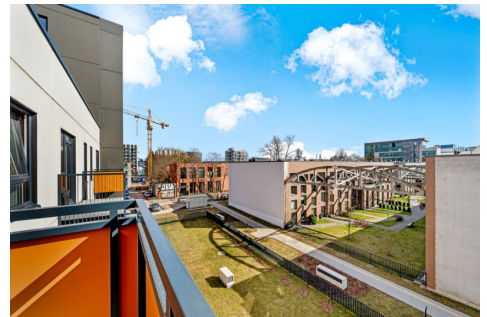
Įrengimo pavyzdys



Įrengimo pavyzdys



Galimo išplanavimo pavyzdys



Iki miesto centro vos 6 kilometrai arba 13 min kelių automobiliu!



Balys Kesminas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

balys.kesminas@capital.lt
+370 612 61115

