



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PUMPĖNŲ G., PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 25.44 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS

**105 370 €** (4 141.90 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>25.44 m<sup>2</sup></b>	<b>2/5</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>105 370 € (4 141.90 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Uždaras kiemas, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Laisvalaikio zona, Sporto salė

### Papildoma informacija

SPECIALUS PASIŪLYMAS – REZERVUOKITE SVAJONIŲ BŪSTĄ VOS SU 2 000 € PRADINIŲ ĮNAŠŲ, O LIKUSIĄ DALĮ SUMOKĖKITE PATOGIAI IKI NOTARINĖS SUTARTIES!

CITUS Kadrai – gyvenamasis kvartalas, kuriame kiekvienas gyventojas tampa savo kasdienybės režisieriumi. Kaip kine, kiekviena diena čia dėliojasi iš skirtingų kadrai – lėtų, ramių rytų ir aktyvių vakarų. O dienos scenarijų renkatės patys.

Projektas kuriamas Pumpėnų g. 8A – sparčiai augančioje Vilniaus miesto dalyje, Pašilaičiuose. Čia vystomas trijų etapų gyvenamasis kvartalas su 411 A++ energinės klasės butų, skirtas tiems, kurie vertina patogią kasdienybę, judesį ir aiškų gyvenimo ritmą.

• Plotas – 25,44 m<sup>2</sup> • Kambariai – 1 • Aukštas – 2 • Balkonas – 4,42 m<sup>2</sup> • Langų kryptys – R

PROJEKTO IŠSKIRTINUMAI:

1. Sporto zonos CITUS Kadrai sportas prasideda iškart už durų. Kvartale įrengta padelio aikštelė, krepšinio, tinklinio ir badmintono zonos bei CrossFit erdvė funkcinėms treniruotėms. Skirtingos sporto zonos leidžia rinktis pagal nuotaiką – intensyvią treniruotę ar lengvą judesį po darbo.
3. Grill zona, poilsio ir bendruomenės erdvės Kvartalo kiemas kuriamas tam, kad norėtūsi sustoti. Pabūti. Susitikti. Grill zona natūraliai tampa vakarų su draugais ar kaimynais traukos centru, o vaikų žaidimų erdvės užpildo kiemą gyvybe. Kasdienį patogumą papildo šunų ir dviračių plovimo vietos, lauke įrengtos darbo erdvės bei šildomas kupolas, leidžiantis mėgautis laisvalaikiu nepriklausomai nuo sezono.
4. Uždara ir saugi teritorija – ramybė kasdien CITUS Kadrai kuriami kaip uždaras kvartalas, skirtas tik gyventojams. Vidinis

kiemas suplanuotas be tranzito, su aiškiai atskirtomis poilsio ir aktyviomis zonomis bei kokybišku apšvietimu. Čia ramybė juntama ne tik dieną, bet ir kiekvieną vakarą.

5. Auganti lokacija ir vertės potencialasProjektas vystomas Pumpėnų g., sparčiai augančioje Vilniaus dalyje. Pašilaičių seniūnija pastaraisiais metais augo greičiau nei daugelis kitų miesto rajonų, o tai kuria stiprų ilgalaikės vertės pagrindą. Prognozuojamas turto vertės prieaugis – iki 49 % per 7 metus.\*

6. Kiti privalumaiPatogus požeminis ir antžeminis parkingas, kad vieta automobiliui visada būtų po ranka.

Butai ir parkavimo vietos parduodamos tiesiogiai iš projekto vystytojo CITUS.

Susisiekite – kartu atrasime jūsų naujus namus!Daugiau informacijos: [www.cituskadrai.lt](http://www.cituskadrai.lt)

Neišsirinkote šiame projekte? Peržiūrėkite kitus CITUS projektus: <https://www.citus.lt/public/projektai>

\*Remiantis CITUS analitikų duomenimis

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060090110

Susisiekti el.paštu: [marketingas@citus.lt](mailto:marketingas@citus.lt)



