



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PURIENŲ G., GUBERNIJA, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 71.29 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

98 000 € (1 374.67 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
71.29 m²

Aukštas
1/4

Kambariai
3

Kaina: **98 000 € (1 374.67 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1975

Pastato įrengimas: Reikalingas remontas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Aukštos lubos, Nauja kanalizacija, Virtuvės komplektas, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Renovuotas namas, minimalios išlaidos buto išlaikymui;

Nestandartinio išplanavimo, aukštomis h-3m. lubomis;

Paruoštas remontuoti, kad greičiau galėtumėte įgyvendinti viziją sukurti savo svajonių namus!

Parduodamas 3-jų kambarių butas Purienu g. 42;

1- as aukštas, vidurinis;

Namo tipas – mūrinis (lengva be projektų keisti buto išplanavimą, jungti erdves);

Buto plotas- 71.29 kv.m., itin erdvus rūsys 7.9 kv.m.;

Patalpų plotai:

- > virtuvė- 12.66m²;
- > kambarys- 16.24m²;
- > kambarys- 14.39m²;
- > kambarys- 12.13m²;
- > vonios kambarys- 3.48 m²;
- > wc patalpa- 1.87m²;
- > koridorius- 6.57m²;
- > sandėliukas- 3.95m²;

Statybos metai – 1975m. renovacija 2015m.

(renovacija dar nėra išmokėta, likutis apie 3300eur, mėnesio įmoka~ 41Eur.);

Namą administruoja aktyvi Bendrija;

Šildymas centrinis kolektorinis. Namas individualiai reguliuojasi šilumos sistema.

Bute įrengta sunaudojamos šilumos/ karšto vandens šildymo sistema/ apskaita;

Kiekviename kambaryje sumontuoti pagal poreikį reguliuojami radiatoriai;

Namas ant stogo turi nuosavą saulės elektrinę, kurios energiją panaudoja bendriems namo poreikiams.

Tai leidžia dar labiau sumažinti gyventojų išlaidas;

Tvarkinga namo laiptinė, pakeisti langai į plastikinius;

Laiptinės durys rakinamos kodine spyna;

Naujos pašto dėžutės;

Įėjimo į butą durys- kokybiškos šarvo;

Langai plastikiniai, įstiklintas erdvus balkonas/ lodžija;

Buto langai orientuoti į rytinę ir vakarinę puses (gražūs saulėlydžiai);

Trys kambariai ir virtuvė. Esamą išplanavimą galima pakeisti;

Butas parduodamas su virtuvės baldais;

Elektra naujai pakeista tik virtuvės zonoje;

Sienos- paruoštos remontui, nuimti tapetai;

Grindys kambariuose- natūralaus medžio parketas;

Pakeisti kanalizacijos ir vandentiekio vamzdžiai į plastikinius;

Vonios ir wc patalpos atskirai;

Tvarkingi kaimynai;

Erdvi auto parkavimo aikštelė, kuri artimiausiais metais bus pilnai atrenovuota savivaldybės lėšomis;

Aplink namą gausu žalumos, vaikų žaidimui smėlio dėžė, šiuo metu tvarkoma teritorija nuo Žemaitės g.;

Prie namo autobusų sustojimas. Geras susisiekimas viešuoju transportu;

Artimiausias vaikų darželis "Coliukė" už ~600m. Spindulio g.;

Spindulio Biblioteka;

Maisto prekių parduotuvėlės už ~ 500–700m.;

Netoli namo viešas sporto maniežas– galima eiti bėgioti ar pavedžioti augintinį;

Iki Talkšos ežero vos ~ 800m.

Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai, aptarsime visus rūpimus klausimus.

Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio!

Pagarbiai:

LTNTBA asociacijos narė

NT brokerė Sigita Brazdeikienė

+370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

#LengvaPasitikėtiTuoKasPatikrinta

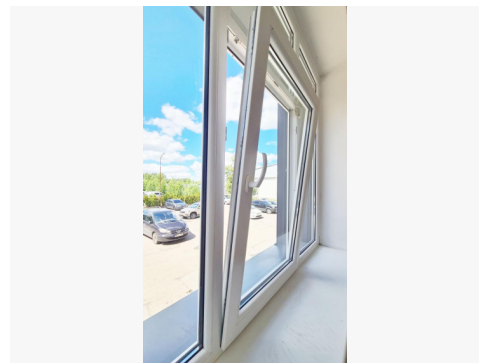
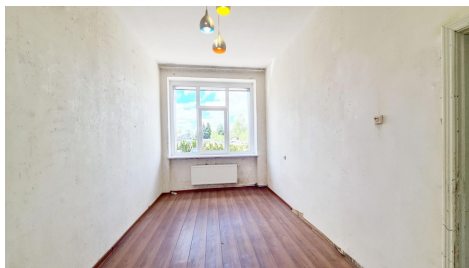
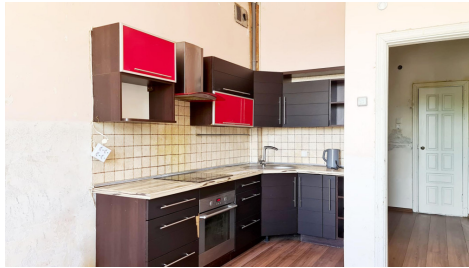
Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus.

Nt Brokeris/tarpininkas/agentas Sigita Brazdeikienė Šiauliai – Šiauliai / Sigita Brazdeikiene – Paslaugos.lt portalas Nr.1

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068080369

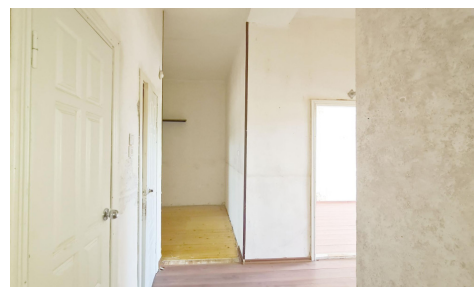
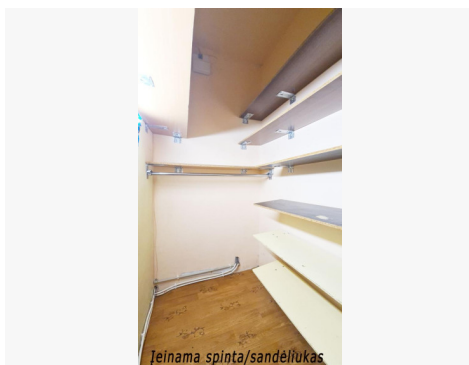
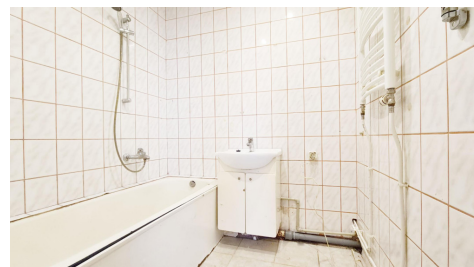
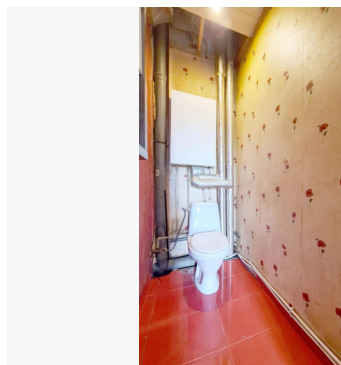
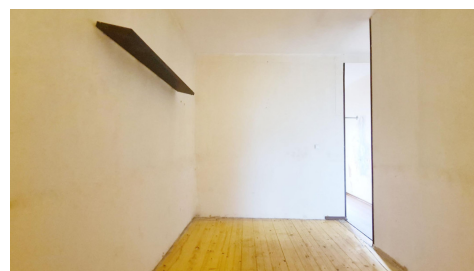
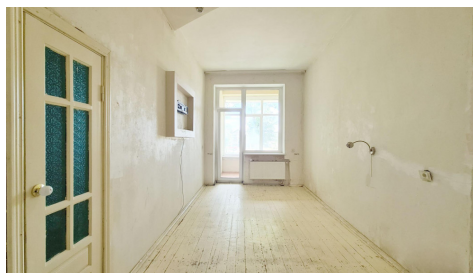
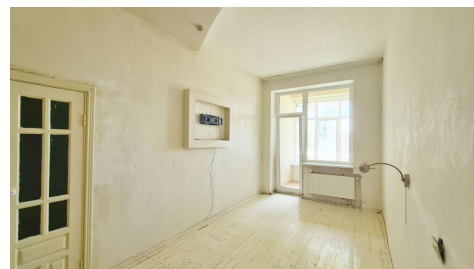
Susisiekti el.paštu: sigita.brazdeikiene@gmail.com

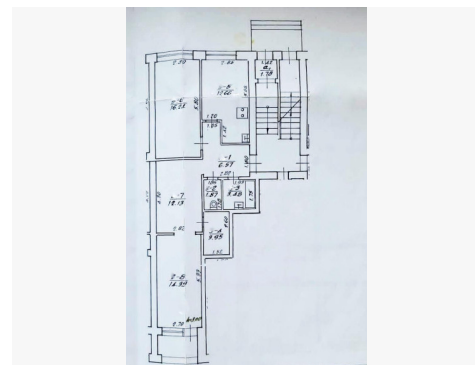
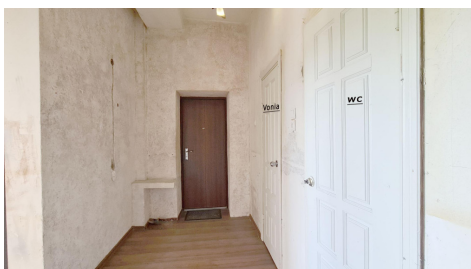




Balkonas- lodžija

Valzdas pro balkoną





SIGITA BRAZDEIKIENĖ
 NT brokerė
 +370 680 80369
 sigita.brazdeikiene@gmail.com
 Nekilnojamojo turto brokerė
 Sigita Brazdeikienė

Tarpininkavimo paslaugos
 Nemokamas NT vertinimas parduodant
 Konsultacija ir pagalba Pirkėjams
 Dokumentų tvarkymas
 Skubus butų pirkimas
 Atstovavimas įgaliojusi