

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PUŠYNO G., ŠILGALIŲ K., 41.95 KV.M PLOTU

8 000 € (190.70 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
41.95 m	2/3	2

Kaina:	8 000 € (190.70 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1967
Įrengimo lygis	Suręmontuotas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Rūsiai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PUŠYNO G. 13, ŠILGALIŲ K., PAGĖGIŲ SAV.

Parduodamas 2-jų kambarių butas 41.95 kv.m., Pušyno g. 13, Šilgalių k., Pagėgių sav. Šis butas yra antrame trijų aukštų pastato aukšte, butui priklauso balkonas, kuriame galėsite mėgautis rytine kava ar vakarinėmis akimirkomis. Butas reikalauja remonto, todėl galite jį pritaikyti savo poreikiams ir skoniu. Papildomai butui priklauso dalis ūkinio pastato, kuris suteikia papildomų galimybių daiktų ar malkų laikymui. Patogus asfaltuotas privažiavimas leis be rūpesčių pasiekti butą bet kuriuo metų laiku. Tvarkingi ir ramūs kaimynai užtikrins jaukią ir saugią gyvenamą aplinką. Butas yra tik už 10 km nuo Pagėgių, todėl turėsite patogų susisiekimą su artimiausiu miesteliu. Susitikime apžiūrėti butą Jums patogiu metu. Dėl apžiūros skambinkite Nr.: + 370 693 55008.

.....

BUTO PRIVALUMAI:

- Yra balkonas, kuriame galėsite mėgautis rytine kava;
- Butui priklauso dalis pastato - ūkinio pastato, kuris suteikia papildomos erdvės daiktams laikyti;
- Yra rūsys, kuris suteikia jums papildomą erdvę ir galimybes laikyti savo daiktus tvarkingai;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas iki namo;
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai;
- Namas tik dviejų aukštų, todėl nėra daug kaimynų;
- Geras susisiekimas su Pagėgių miesteliu, iki Pagėgių apie 10 km.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pagėgių sav., Stoniškių sen., Šilgalių k., Pušyno g. 13;
- Kaina: 8 000 Eur;
- Bendras plotas: 41.95 kv. m;
- Statybos metai: 1967;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 2/3;
- Rūsys: yra;
- Įrengimo lygis: reikalingas remontas;
- Namą administruoja: "Mano būstas".

.....

IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius - 3.11 kv. m.;
- Virtuvė - 5.08 kv. m.;
- Kambarys - 18.41 kv. m.;
- Kambarys - 13.23 kv. m.;
- Vonia - 2.12 kv. m.;

Bendras plotas: 41.95 kv. m.

.....

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE PASTATĄ:

Pastatas - Ūkinis pastatas

- Priklausanti dalis: 8/100 priklauso butui
- Adresas: Pagėgių sav., Stoniškių sen., Šilgalių k., Pušyno g. 13
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1967
- Sienos: Plytos
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 1270 kub. m

- Užstatytas plotas: 310.00 kv. m

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: medinės, laminatas, linoleumas, plytelės;
- Sienos: tapetai;
- Langai: plastikiniai;
- Langų orientacija: pietūs;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: medinės;
- Laiptinės durys: metalinės.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: Kietu kuru;
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas.

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~6.84 km Atstumas iki centro

~28.61 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~4.85 km Stoniškių geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~1.66 km Rukai

~2.19 km Anužiai

~2.90 km Stoniškiai

~4.56 km Stoniškių gel. stot

~4.94 km Anužių kar

PREKYBOS CENTRAI:

~7.71 km Norfa XL

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





