

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PYLIMO G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47.48 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

197 000 € (4 149.12 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
47.48 m	2/2	2

Kaina:	197 000 € (4 149.12 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	2 Tvarkingas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

SENAMIESTYJE, PYLIMO GATVĖJE, PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI SUREMONTUOTAS BEI FUNKCIONALIAI
IŠPLANUOTAS 48 KV.M., 2 KAMBARIŲ BUTAS.

Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą.

BUTO PRIVALUMAI:

- Mažaaukštės statybos namas;
- Naujai, moderniai su dizainerio pagalba suremontuotas butas;
- Naujai pakeisti langai su geromis šilumos ir garso laidumo savybėmis;
- Sutvirtintos grindų, lubų perdangos;

- Patogus išplanavimas: jauki svetainė ir virtuvės zona, atskiras miegamasis bei vonios kambarys;
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais, tad nereikės niekuo papildomai rūpintis;
- Yra galimybė įsirengti sandėliuką (sandėliuko plotas įregistruotas kadastrinėje byloje.
- Vidiniame kieme nemokama, privati (tik namui skirta) automobilių parkavimo aikštelė;
- Strategiškai patogi vieta leis mėgautis visais senamiesčio teikiamais malonumais: lengvai pasiekiami teatrai, filharmonija, koncertų salės, galerijos, muziejai, geriausi Vilniaus restoranai bei jaukios kavinukės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pylimo g. 25;
- Statybos metai: 1940 m;
- Aukštas: 2/3;
- Kambarių sk.: 2;
- Bendras plotas: 48 kv.m;
- Šildymas: šildomos grindys elektra, reguliuojamas individualiais termostatais visose patalpose, išmanus valdymas apps;
- Vanduo boileris, išmanus valdymas apps;

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė-valgomasis-svetainė;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Koridorius;

PARKAVIMAS:

- Vidiniame namo kieme, prie pat namo;

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

- Atstumas iki miesto centro ~ 1 km;
- Viešojo transporto stotelė ~ 170 m;
- PC "IKI EXPRESS" ~ 140 m;
- Artimiausias lopšelis-darželis ~ 150 m;
- Artimiausia mokykla ~ 300 m.

A HIGHLY RENOVATED AND FUNCTIONALLY DESIGNED 48 SQUARE 2-ROOM APARTMENT IS FOR SALE IN THE OLD TOWN, PYLIMOS GATVE.

We will prepare all the necessary purchase and sale documents for buyers free of charge, if necessary, we will help you get a loan, and we will provide a property appraisal.

ADVANTAGES OF THE APARTMENT:

- Low-rise construction house;
- Newly, modernly renovated apartment with the help of a designer;

- Newly replaced windows with good heat and sound conductivity properties;
- Reinforced floors, ceilings;
- Comfortable layout: cozy living room and kitchen area, separate bedroom and bathroom;
- Sold with all the furniture in it, so you won't have to take care of anything extra;
- It is possible to install a storage room (the area of the storage room is registered in the cadastral file.
- Free, private (only for the house) parking lot in the courtyard;
- A strategically convenient location will allow you to comfortably enjoy the pleasures of the old town: easily accessible theaters, philharmonic, concert halls, galleries, museums, the best Vilnius restaurants and cafes.

GENERAL INFORMATION:

- Address: Pylimo st. 25;
- Year of construction: 1940;
- High: 2/3;
- Number of rooms: 2;
- Total plot: 48 sq.m.;
- Heating: electrically heated floors, regulated by individual thermostats in all rooms, smart control apps;
- Water boiler, smart control apps;

LAYOUT OF THE APARTMENT:

- Kitchen-dining room-living room;
- Bedroom;
- Bathroom;
- Corridor;

PARKING:

- In the courtyard of the house, right next to the house;

COMMUNICATION AND INFRASTRUCTURE:

- Distance to the city center ~ 1 km;
- Public transport stop ~ 170 m;
- PC "IKI EXPRESS" ~ 140 m;
- The nearest nursery-kindergarten ~ 150 m;
- Nearest school ~ 300 m.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061688666

Susisiekti el.paštu: sarunas.zilinskas@capital.lt