



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PYLIMO G.,
SENAMIESTYJE, VILNIUS, 44.86 KV.M
PLOTU****202 000 €** (4 502.90 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| | | |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas | Aukštas | Kambariai |
| 44.86 m² | 1/3 | 3 |

Kaina: **202 000 € (4 502.90 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Šaldytuvai

Papildoma informacija

Kviečiame į atvirų durų dieną, kuri vyks antradienį, birželio 30 d., 18:00–20:00 val.

Tai puiki proga gyvai apžiūrėti būstą, įvertinti jo erdves, išplanavimą ir lokaciją bei užduoti visus rūpimus klausimus.

Būtina išankstinė registracija telefonu +370 648 08 069 arba per Aruodas.lt sistemą.

Lauksime Jūsų atvykstant!

INVESTICINIS BUTAS VIDINIAME SENAMIESČIO KIEME, PYLIMO GATVĖJE.

PRIVALUMAI:

- Butas tvarkingas ir prižiūrėtas, su dviem izoliuotais miegamaisiais kambariais.

- Butas šiltas ir jaukus, langai orientuoti rytine ir vakarine kryptimi, tad namuose gausu saulės spindulių ir natūralios dienos šviesos.

- Parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika.

- Namuose išlaikytos autentiškos raudonų plynų detalės, primenančios unikalią Senamiesčio aurą.

- Bute sumontuotos erdvios sieninės spintos.

- Pakeisti visi plastikiniai langai.

- Namas storomis sienomis, įsiterpęs vidiniame kieme, tad leisdami laiką namuose nejusite jokio gatvės šurmilio.

- Visuomet rasite tvarkingą namo laiptinę, rakinamą kodine spyna. Patekimas į vidinį kiemą pro kodinius vartelius ir automatinis įvažiavimo vartus.

- Įrengtas atskiras privatus įvažiavimas su rakinamais vartais į namo kiemą. Teritorija stebima vaizdo kameromis – galėsite saugiai jaustis net išvykus iš namų.

- Vos žengus namų duris minsite jaukiomis Senamiesčio gatvelėmis – čia kultūrinis gyvenimas pasiekiamas ranka. Viešojo transporto stotelės prie pat namų, įsikūrę prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, žaliosios zonos.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Pylimo gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1940 m.;

Aukštas – 1/3;

Kambarių skaičius – 3;

Bendras plotas – 44.86 kv.m.;

Langų kryptis – rytai/vakarai.

ŠILDYMAS: centrinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.10 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Trakų st.";

~0.17 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Gudrutis";

~0.32 km iki Vilniaus karaliaus Mindaugo vidurinės mokyklos;

~0.27 km iki Vilniaus Salomėjos Nėries gimnazijos;

~0.13 km iki prekybos centro "IKI";

~0.43 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

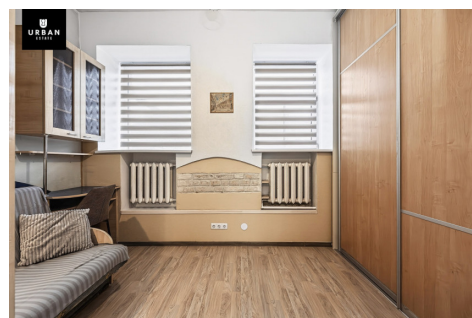
PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

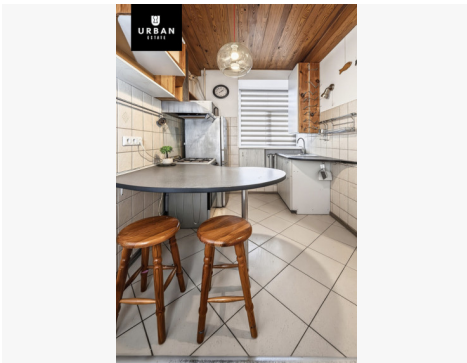
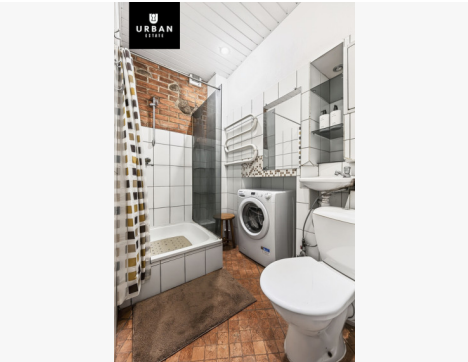
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

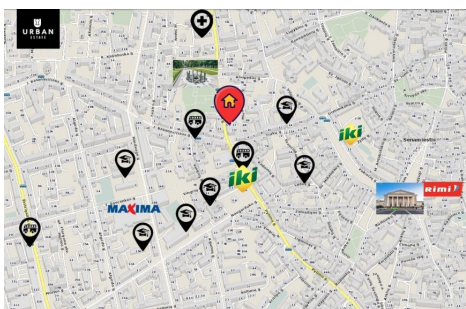
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064808069

Susisiekti el.paštu: edvardas.griskevic@urbanestate.lt







URBAN
ESTATE

Svarstote *parduoti* savo Nekilnojamąjį turtą?
Ar *ieškote* išsvajotą namų?
O gal tiesiog *iškilę neatsakytą klausimą?*

Esu tam, kad Jums padėčiau!

Edvardas Griškevič
VISOS NEILGOTAMOSIŲ TURTO PASLAUGOS

+370644808069
WWW.NTBROKERISIEDVARDAS.LT
EDVARDAS.GRISKEVICI@NBROKERIS.LT