



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS PYLIMO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 31 M2 PLOTU, 1 KAMBARIAI

**145 000 €** (4 677.42 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                                      |                       |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas<br><b>31.00 m<sup>2</sup></b> | Aukštas<br><b>3/3</b> | Kambariai<br><b>1</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>145 000 € (4 677.42 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Active                                      |
| Statybos metai:     | 1940  |
| Įrengimo lygis      | Fully equipped                              |
| Šildymas            | Array                                       |
| Pastato tipas       | Brick                                       |
| Pardavimas ar nuoma | Sale  |

### Papildoma informacija

Parduodamas jaukus ir funkcionaliai įrengtas vieno kambario butas Vilniaus Senamiestyje, Pylimo gatvėje. Butas yra 31 kv. m ploto, patogiam mažaaukščiame name su liftu.

- Šiam būstui išskirtinės finansavimo sąlygos „Big Bank“

Butas turi miesto centrinį šildymą, galima deklaruoti gyvenamąją vietą. Pastatas išsiskiria savo architektūra, o storos sienos užtikrina komfortišką temperatūrą tiek vasarą, tiek žiemą. Tai vienas iš retesnių tokio tipo projektų Vilniaus Senamiestyje, todėl turtas pasižymi gera verte ir nuomos atsiperkamumu.

Vieta itin patraukli – Senamiestis laikomas prestižine Vilniaus dalimi, vos 5 minutės iki Vilniaus Rotušės, aplink daug lankytinų vietų, skverų, kavinių, barų, netoliese prekybos centrai ir viešojo transporto stotelės.

Adresas / Lokacija: Senamiestis, Pylimo g. 53, Vilnius

Bendras Plotas: 31 kv. m.

Pagrindiniai privalumai:

- Senamiečio seniūnija
- Tinka trumpalaikėi arba ilgalaikėi nuomai
- Centrinis šildymas

- Liftas
- Uždaras kiemas
- Mažaaukštis pastatas
- Kasmet didėjanti vertė ir atsiperkamumas

Lokacija:

- Numeris 1 mikrorajonas senamiestis, puiki vieta, didėjanti vertė kasmet
- Šalia stotis, senamiestis, kaimynystėje Halės turgus.
- Daug lankytinų vietų, skverų, prekybos centrai, stotelės, kavinės/barai

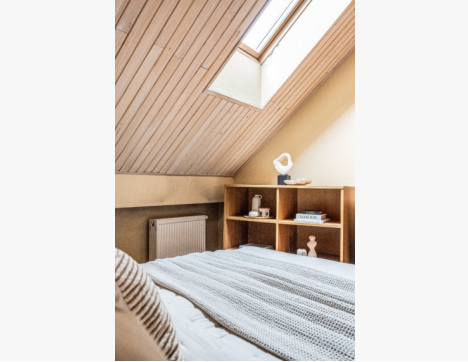
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

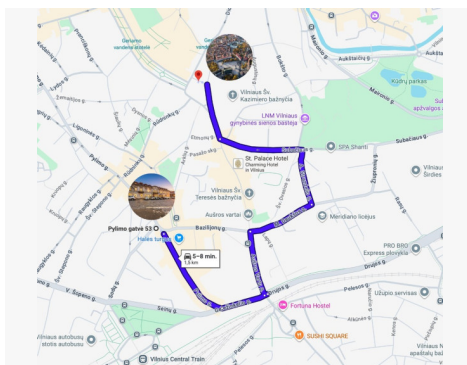
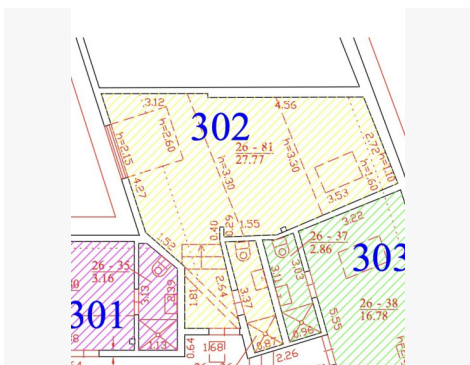
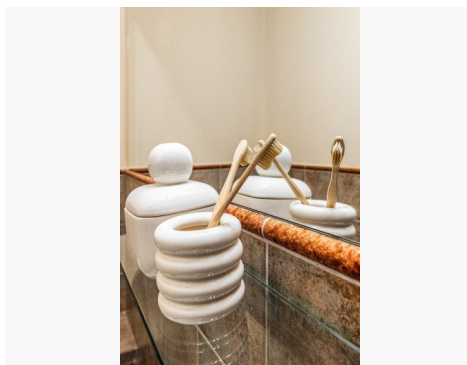
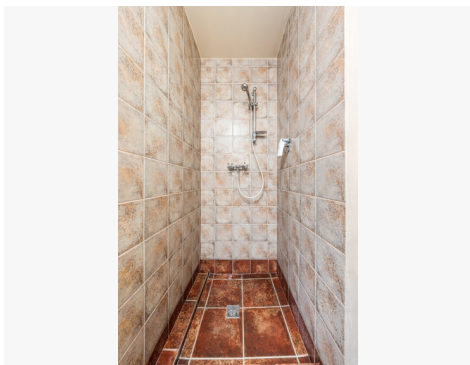
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067512078

Susisiekti el.paštu: [oksana.jankevic@capitalrealty.com](mailto:oksana.jankevic@capitalrealty.com)







**CAPITAL TEAM**

*Oksana Jankevič*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (675) 12 078  
oksana.jankevic@capital.lt  
www.capital.lt