



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PYLIMO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55.11 M² PLOTU, 2 KAMBARIAI

320 000 € (5 806.57 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
55.11 m ²	2/3	2

Kaina:	320 000 € (5 806.57 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Rūbinė, Signalizacija, Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMI ŠVIESŪS IR JAUKŪS 2 KAMBARIŲ, 55,11 KV. M PLOTU KLASIKINIO STILIAUS APARTAMENTAI VILNIAUS SENAMIESTYJE – PYLIMO G.

Pylimo gatvė – Senamiesčio riba ir ašis, kurią vilniečiai pažįsta šimtmečiais. Kadaisė čia ėjo miesto gynybinės linijos ir vartai, o šiandien tai vieta, kur Senamiestis atsiveria visu savo charakteriu: mūriniai fasada, vidinių kiemų tylą, senos laiptinės ir gatvės, kuriomis galima eiti be plano – vis tiek atsidursite ten, kur verda gyvenimas. Čia juntamas tikrasis Vilnius: kultūra, kavinės, galerijos ir parkai – viskas šalia, bet namuose išlieka ramybė.

Vos kelių minučių atstumu – MO muziejus, Reformatų parkas ir Trakų gatvė, o pasivaikščiojimas iki Rotušės ar Katedros aikštės tampa kasdieniu maršrutu. Tai lokacija, kur patogų gyventi mieste, bet nereikia jo „garsumo“ parsinešti į namus – uždaras vidinis kiemas ir autentiška aplinka leidžia atsikvėpti vos užvėrus duris.

Parduodami tvarkingi, pilnai įrengti 2 kambarių klasikinio stiliaus apartamentai vienoje patogiausių Senamiesčio vietų. Tai pasirinkimas tiems, kurie vertina autentišką Senamiesčio atmosferą, aukštas lubas ir erdvę, kurioje lengva kvėpuoti.

Apartmentai šviesūs visą dieną, nes langai orientuoti į pietų pusę. Didelė, net 31,01 kv. m, svetainė kuria tikrą Senamiesčio erdvės pojūtį: čia patogų ir leisti vakarus su svečiais, ir ramiai ilsėtis po dienos mieste. Atskiras miegamasis – jauki poilsio zona, o atskira virtuvė leidžia patogiai gaminti, išlaikant svetainės estetiką ir tvarką.

2023 m. atnaujintas įrengimas suteikia galimybę įsikelti be papildomų investicijų: apartamentai prižiūrėti, parduodami su

baldais ir pagrindine buitine technika. Komfortą papildo šildomos grindys plytelių zonose, o svarbus privalumas kasdienai – pilnai reguliuojamas šildymas, leidžiantis nusistatyti norimą temperatūrą pagal savo poreikius. Praktiški sprendimai daiktams – dvi talpios sieninės spintos bei papildoma sandėliavimo erdvė virš vonios.

Didelis šių apartamentų privalumas Senamiestyje – uždaras vidinis kiemas su automatiniiais vartais ir parkavimo vieta automobiliui. Tvarkinga rakinama laiptinė, kurioje tik 4 apartamentai, suteikia daugiau privatumo ir ramybės. Iš čia pėsčiomis pasieksite Reformatų parką, Trakų gatvę, MO muziejų, Rotušės ir Katedros aikštes – visas Senamiesčio gyvenimas tiesiog ranka pasiekiamas.

BENDRA INFORMACIJA:

Plotas: 55,11 kv. m;

Kambarių sk: 2 (svetainė ir miegamasis) + atskira virtuvė;

Aukštas: 2/3;

Namo tipas: mūrinis;

Pastatas: autentiška Senamiesčio architektūra, kapitalinė rekonstrukcija 2005 m.;

Įrengimas: 2023 m. atnaujintas butas;

Šildymas: centrinis (radiatoriai), pilnai reguliuojamas; plytelių zonose – šildomos grindys;

Langų orientacija: pietūs;

Parkavimas: vieta automobiliui uždarame vidiniame kieme;

Saugumas: šarvuotos durys, kodinė laiptinės spyna, telefonspynė.

APIE BUTĄ:

Erdvi svetainė: 31,01 kv. m;

Miegamasis: 12,10 kv. m;

Atskira virtuvė: 7,35 kv. m (virtuvės komplektas, buitinė technika);

Vonia: 4,65 kv. m (dušo kabina, šildomos grindys);

Aukštos lubos, šviesus butas (langai į pietus);

Pilnai reguliuojamas šildymas (temperatūrą galima nusistatyti pagal poreikį);

Du talpūs sieniniai spintų sprendimai miegamajame ir koridoriuje (stumiamos durys);

Papildoma sandėliavimo erdvė virš vonios;

Parduodama su baldais ir buitine technika.

APIE NAMĄ:

Tvarkingas, autentiškos architektūros Senamiesčio pastatas;

Kapitalinė rekonstrukcija 2005 m.;

Tvarkinga rakinama laiptinė, tik 4 butai laiptinėje;

Uždaras vidinis kiemas su automatiniiais vartais;

Rami, prižiūrėta kaimynystė.

PRIVALUMAI:

Itin patogi Senamiesčio lokacija – viskas pasiekama pėsčiomis;

Langai į pietus – butas šviesus ir šiltas;

Pilnai reguliuojamas šildymas – komfortas ir kontrolė pagal poreikį;

Uždaras kiemas ir parkavimo vieta;

Aukštos lubos, erdvi svetainė;

2023 m. atnaujintas įrengimas – galima gyventi iš karto;

Šildomos grindys plytelių zonose;

Daug vietos daiktams: dvi sieninės spintos + papildoma sandėliavimo patalpa;

Maža laiptinė (4 butai) – daugiau privatumo.

LOKALIZACIJA:

~0,15 km iki MO muziejaus ir stotelės „MO muziejus“ (apie 2 min. pėsčiomis);

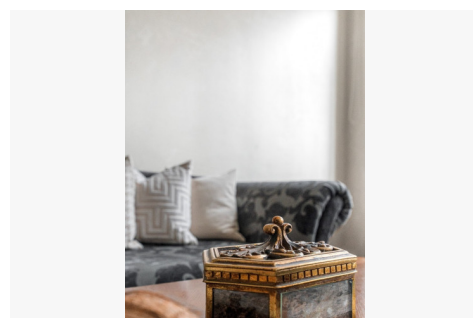
~0,35 km iki Reformatų parko / stotelės „Reformatų st.“ (apie 4 min. pėsčiomis);

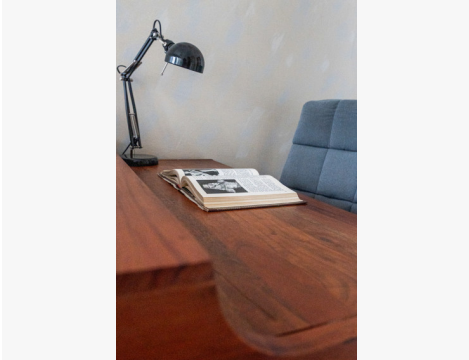
- 0,77 km iki Rotušės aikštės (apie 9 min. pėsčiomis);
- 0,97 km iki Katedros aikštės (apie 12 min. pėsčiomis);
- 1,15 km iki Halės turgaus (apie 14 min. pėsčiomis);
- 1,51 km iki Vilniaus geležinkelio / autobusų stoties (apie 18 min. pėsčiomis);
- 3,1 km iki Vingio parko (apie 35–40 min. pėsčiomis);
- 6,5 km iki Vilniaus oro uosto (apie 15–20 min. automobiliu). Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

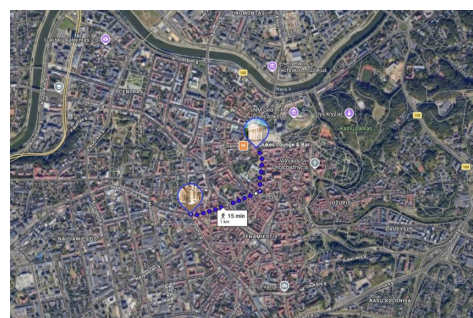
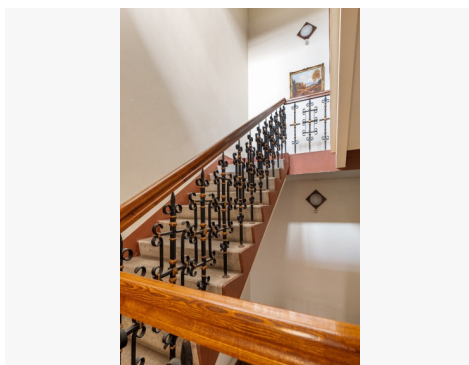
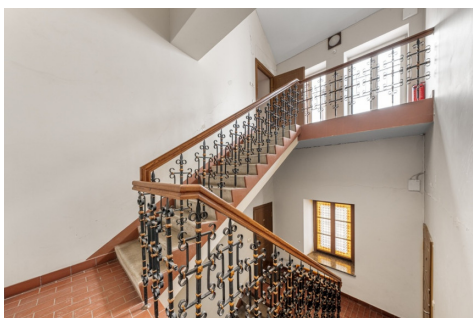
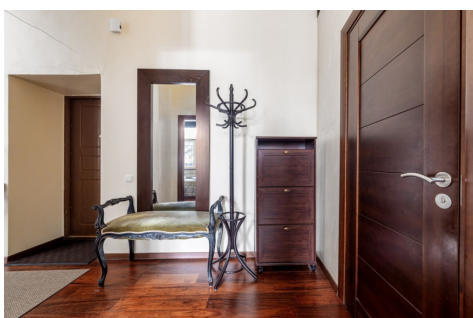
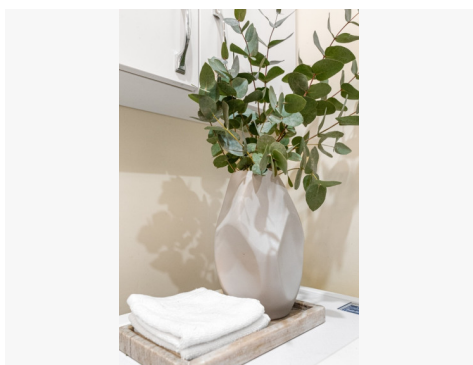
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 624 27777

Susisiekti el.paštu: vytautas.beizakas@capitalrealty.com









Vytautas Beizakas
Sertifikuotas NT brokeris

- Norite parduoti savo būstą?
- Norite išnuomoti savo būstą?
- Ieškote naujų namų?

Susisiekieta ir aptarsime visus Jums rūpimus klausimus!

+370 624 27777 VYTAUTAS.BEIZAKAS@CAPITALLT