

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS R. KALANTOS G.,  
PETRAŠIŲNAI, KAUNO M., KAUNO M. ŠAV., 43.21  
M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**90 000 €** (2 082.85 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 43.21 m | 2/3     | 2         |

|                     |                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | 90 000 € (2 082.85 €/m )                                                                                                                                              |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                               |   |
| Statybos metai:     | 1956                                                                                                                                                                  | 2 |
| Įrengimo lygis      | Tvarkingas                                                                                                                                                            |   |
| Šildymas            | Dujinis                                                                                                                                                               |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                               |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                            |   |
| Ypatumai:           | Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Televizorius, Šaldytuvas |   |

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus butas su erdviu parkingu, užtikrinančiu patogų automobilio statymą. Strategiškai patogi vieta leidžia greitai pasiekti miesto centrą tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Butas orientuotas taip, kad į vidų nepatenka triukšmas nuo pagrindinės gatvės, todėl namuose visuomet ramu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems komforto ir patogumo mieste!

Mėgstantiems vaikščioti puiki galimybė greitai pasiekti Kauno marias!

BUTO PRIVALUMAI:

- Ramūs, tvarkingi kaimynai;
- Laiptinė rakinama elektronine kodine spyna;
- Tarpinis aukštas;
- Lubų aukštis siekia 2,9m;

- Renovuotas pastatas 2015 metais;
- Langų orientacija į Vakarų pusę;
- Erdvus parkingas prie namo;
- Dujinis individualus šildymas;
- Rūsyje sandėliukas;

-----  
+37061203203 Ignas Kulys, skambinkite jums patogiu metu.  
-----

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: R. Kalantos g. 40, Kaunas;
- Aukštas 2/3;
- Kambarių sk. – 2;
- Bendras plotas – 43.21 kv. m;
- Vandentiekis ir kanalizacija - miesto;
- Šildymas – individualus dujinis;
- Pastato tipas - mūrinis.

#### ĮRENGIMAS:

- Sienos dekoras;
- Nauji šildymo vamzdeliai su radiatoriais;
- Laminato grindys;
- Langai: plastikiniai;
- Šarvuotos lauko durys;
- Dažytos lubos;
- Vonia ir tualetas kartu;
- Nauja elektros instaliacija;

-----  
PIRKĖJUI JOKIE MOKESČIAI NĖRA TAIKOMI!

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į  
NT BROKERĮ IGNAŲ KULĮ

arba [ignas.kulys@capitalrealty.com](mailto:ignas.kulys@capitalrealty.com) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 03203

Susisiekti el.paštu: [ignas.kulys@capitalrealty.com](mailto:ignas.kulys@capitalrealty.com)

