

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS R. KALANTOS G.,
PETRAŠIŲNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 51.03
M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

135 000 € (2 645.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.03 m	2/2	2

Kaina:	135 000 € (2 645.50 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1958
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

Ieškote naujai įrengto būsto, kuriame dera tarpukario architektūra, modernus ir klasikinis įrengimas. Parduodamas įrengtas 2 kambarių butas – pakeista elektros instaliacija, sanтехnika, apšiltintos grindys.

- PRIVALUMAI:
- Pilnai įrengtas ir moderniai suremontuotas butas – viskas nauja!
 - Aukštos lubos, dekoratyviniai karnizai, klasikinio stiliaus durys ir šviestuvai – išskirtinis interjeras – išlaikytas klasikinis stilius.
 - Nauja elektros instaliacija ir sanтехnika.
 - Sumontuoti nauji plastikiniai langai, įstatytos šarvo durys.
 - Grindys naujai betonuotos ir apšiltintos putų polistirenu.
 - Pilnai įrengta nauja vonia ir WC zona – dušo kabina, skalbimo mašina, klozetas, praustuvas.
 - Stilinga virtuvė su buitine technika – orkaitė, kaitlente, gartraukiu.

- ☐Balkonas su vaizdu į žalią, ramią vidinę kiemo pusę.
- ☐Tvarkinga, rakinama laiptinė.
- ☐3-4 minutės iki Kauno marių.
- ☐Šalia – darželiai, mokyklos, parduotuvės, viešojo transporto stotelės.
- ☐Saulės kryptis: pietryčiai.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- ☐Langai: plastikiniai (3 stiklų paketas).
- ☐Durys: šarvuotos.
- ☐Šildymas: centrinis.
- ☐Sienos: dažytos.
- ☐Grindys: laminatas, plytelės vonioje.
- ☐Laiptinės durys: kodinės.

BENDRA INFORMACIJA:

- ☐Bendras plotas: 51,53 kv.m
- ☐Kambarių skaičius: 2
- ☐Aukštas: 2 iš 2
- ☐Namo tipas: mūrinis (tarpukario architektūra)
- ☐Būklė: pilnai įrengtas.
- ☐Balkonas: yra
- ☐Namo administratorius: "Kauno butų ūkis".

VIETA:

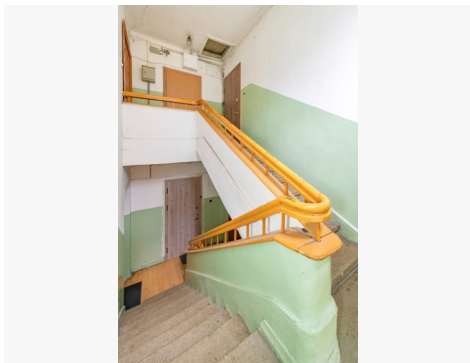
- ☐Atstumas iki centro: 5,78 km.
- ☐Artimiausia parduotuvė: 900 m.
- ☐Artimiausias darželis: 990 m.
- ☐Artimiausia mokykla: 1,07 km.
- ☐Viešojo transporto stotelė: 150 m.
- ☐Sporto klubas: 990 m.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811
Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt





CAPITAL **GOLDEN CLUB**
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
+370 603 11 811
ramunas.peciulaitis@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE