



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS RAITININKŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 78 M<sup>2</sup> PLOTU, 3 KAMBARIAI

**480 000 €** (6 153.85 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>78.00 m<sup>2</sup></b>	<b>3/7</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>480 000 € (6 153.85 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

### Papildoma informacija

ESTETIŠKAS IR KOKYBIŠKAS 3 KAMBARIŲ BŪSTAS PRESTIŽINIAME „RAITININKŲ SODO“ KVARTALE  
Dešiniajame Neries krante, pačiame Vilniaus dinamikos ir senamiesčio ramybės sandūroje, parduodamas išskirtinis, profesionaliai suprojektuotas 3 kambarių butas. „Raitininkų sodas“ – tai vertinamas, architektūriškai išbaigtas projektas, sukurtas ieškantiems privatumo, saugumo ir nepriekaištingos miesto logistikos.

#### ----- BUTO PRIVALUMAI:

- Subtili estetika ir kokybė: Interjere naudotos ilgaamžės, aukštos klasės medžiagos. Butas parduodamas su integruotais premium segmento baldais bei kokybiška buitine technika.
- Pilna infrastruktūra elektromobiliui: Automobilio parkavimo vietoje įrengta privati elektromobilio įkrovimo stotelė – modernus sprendimas, užtikrinantis visišką kasdienį komfortą.
- Papildomos saugojimo erdvės: Kartu su parkavimo vieta po namu yra erdvus sandėliukas bei papildoma dviračių saugykla uždarame vidiniame kieme.

- Mikroklimatas: Įdiegta moderni rekuperacijos sistema, užtikrinanti nuolatinį šviežio oro srautą ir aukštą gyvenimo komfortą.
- Privati erdvė poilsiui: Erdvi, estetiškai įstiklinta 8 kv. m lodžija su suprojektuota diskretiška zona daiktų saugojimui – ideali vieta jūsų ramiems ryto ritualams.
- Išpuoselėta aplinka ir bendruomenė: Uždaras, saugus vidinis kiemas. Name suformuota darni, solidi kaimynystė, o pastato priežiūra rūpinasi itin atsakingas pirmininkas.
- Nepriekaištinga lokacija: Senamiestis, finansinis miesto centras (Konstitucijos pr.) ir Neries krantinės pėsčiųjų bei dviračių takai pasiekiami vos per kelias minutes.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Raitininkų g. 4, Vilnius.
- Bendras plotas: 78 kv. m.
- Kambarių skaičius: 3 (erdvi svetainė su virtuve ir du izoliuoti miegamieji).
- Aukštas: 3 iš 7 (pastate įrengtas modernus, tylus liftas).
- Šildymas: Centrinis-kolektorinis su individualia apskaita (itin efektyvūs išlaidymai).
- Automobilio parkavimas: Požeminė parkavimo vieta su privačia elektromobilio krovimo stotele ir talpiu sandėliuku (parduodama už papildomą kainą).
- Teisinis statusas: Gyvenamoji paskirtis (100% pastato baigtumas).

---

#### FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS:

- Bendroji erdvė: Šviesi svetainė, sujungta su virtuvės ir valgomojo zona – 41,46 kv. m.
- Pagrindinis miegamasis: 12,45 kv. m.
- Vaiko / darbo / svečių kambarys: 10,03 kv. m.
- Vonios kambarys: Elegantiška ir erdvi vonios zona – 5,90 kv. m.
- Lodžija: Įstiklinta erdvė – 7,75 kv. m.

---

#### APDAILA IR ĮRENGIMAS:

- Grindys: Natūralaus medžio parketlentės, suteikiančios namams šilumos, bei prabangios akmens masės plytelės.
- Sienos: Dažytos ramiais, ilgaamžiais tonais, derinant su akmens masės plytelių akcentais vonios bei virtuvės zonose.
- Būklė: Būstas idealios būklės, nereikalaujantis jokių papildomų investicijų.

Šis turtas idealiai tinka vertinantiems laiko patikrintą architektūrą, kokybišką kaimynystę ir strategiškai patogią vietą mieste, kuri išlaiko aukštą likvidumą.

Maloniai kviečiame susisiekti ir suderinti jums patogų laiką privačiai apžiūrai.

Detalesnė informacija bei parkavimo ir sandėliuko kaina suteikiama telefonu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062943673

Susisiekti el.paštu: [anzela.rusinovic@capitalrealty.com](mailto:anzela.rusinovic@capitalrealty.com)





