

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RAMUNIŲ G., MARKUČIUOSE,
VILNIUJE, 24.9 KV.M PLOTO, 1 KAMBARIAI**

91 000 € (3 298.30 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
27.59 m	1/3	2

Kaina:	91 000 € (3 298.30 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŠVIESUS BUTAS SU PRIVAČIUS ĮĖJIMU IR SKLYPO DALIMI MARKUČIUOSE.

Ieškote būsto, kuris sujungia miesto patogumus ir gamtos ramybę? Šis 27.59 kv. m. butas su sklypo dalimi (33 kv. m.) Ramunių gatvėje, yra tarp meniškojo Užupio ir Pavilnio regioninio parko - idealus pasirinkimas norintiems gyventi šviesioje, saulėtoje ir strategiškai patogioje vietoje!

••• Butas itin šviesus ir saulėtas. Su dideliais langais praplės erdvės pojūtį ir leis mėgautis vakariniais saulės spinduliais grįžtant po darbų.

••• Kodėl verta rinktis šį projektą?

- ✓ Miesto ir gamtos harmonija – miesto privalumai pasiekiami ranka, o pasivaikščiojimai miške taps jūsų kasdienybe.
- ✓ Išvystyta infrastruktūra – patogus susisiekimas, netoliese viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo įstaigos, o kultūrinis gyvenimas čia taps pasiekiamas ranka.
- ✓ Moderni šildymo sistema – ekonomišką dujinį šildymą užtikrins mažas sąnaudas ir jaukumą visais metų laikais.
- ✓ Butai su daline apdaila – galimybė įsirengti namus pagal asmeninius poreikius ir skonį. ✓ Įvairūs išplanavimo variantai – projekte siūlomi skirtingo tipo butai, kai kuriuose yra atskiri įėjimai, o kai kuriems priklauso sklypo dalys.
- ✓ Tvarkinga, aptverta teritorija sukuria ramybės ir saugumo jausmą.
- ✓ Butas miesto centre suteikia galimybę mėgautis visais jo privalumais: patogiu susisiekimu, kultūriniais renginiais, įvairiomis pramogomis ir visada ranka pasiekiamomis paslaugomis.
- ✓ Vos keli žingsniai iki Pavilnių regioninio parko, poilsiui ir aktyviam laisvalaikiui. Patogus susisiekimas su miesto centru. Gyvenkite ten, kur viskas apgalvota jūsų patogumui – tarp žalumos ir miesto ritmo.

••• Markučiai – Vilniaus dalis pietryčiuose nuo centro, kalvotoje vietovėje prie Vilnios. Ribojasi su Paupiu ir Rasų kolonija, o rytuose dunkso miškai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ramunių gatvė 34, Vilnius;
- Pastatas statytas 2007 metais. Pastato paprastas remontas: 2025 m.;
- Aukštai: butai išplanuoti nuo pirmo iki trečio aukštų;
- Bendras plotas: nuo 17.6 iki 33.99 kv.m. + bendro naudojimo patalpų dalis;

- Kambariai: rinkitės 1 arba 2 kambarių butus;
- Paskirtis: buto dalis, su įregistruota naudojimosi tvarka;
- Pastato baigtumas - 100 %;
- Butams priklauso bendro naudojimo sklypo dalis, dalis butų turi nuosavas žemės sklypo dalis.
- Antžeminė automobilio stovėjimo vieta už papildomą kainą - 6000 eur.

DALINĖ APDAILA:

- Šildymas: dujinis (planuojamos sąnaudos ~20-30 eur/mėn.);
- Vandentiekis: miesto šaltas;
- Nuotekos: miesto;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Pastato sienos: plytų mūras, apšiltintos iš išorės 20-25 cm polisteroliu;
- Pastato apdaila: dviejų spalvų dekoru apdaila.
- Vidinės pertvaros: plytų mūras/ silikato blokeliai.
- Vidinės buto dalies pertvaros: silikato blokeliai arba dvigubas gipso kartonas su vata viduje;
- Projekte du sublokuoti namai skirtingais stogais. Stogai apšiltinti poliuretenu putomis/vata - 30 cm, naujai dengta skarda/bitumine danga.

INFRASTRUKTŪRA:

~2 km iki centro; ~0.49 km iki viešojo transporto stotelės "Balstogės st.";

~0.56 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Šypsena";

~1.02 km iki Vilniaus Liepkalnio pagrindinės mokyklos;

~0.59 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.06 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.10 km iki prekybos centro "Lidl".

Daugiau informacijos: +37065609581

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609581

Susisiekti el.paštu: irma@urbanestate.lt



