

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RAMUNIŲ G., MARKUČIUOSE,  
VILNIUJE, 33.99 KV.M PLOTO, 1 KAMBARIAI**

**58 000 €** (2 555.07 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>22.70 m</b> | <b>2/3</b> | <b>1</b>  |

Kaina: **58 000 € (2 555.07 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007

Įrengimo lygis Dalinė apdaila <sup>2</sup>

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS JAUKUS BUTAS Į PIETINĘ PUSĘ NAUJAME PROJEKTE MARKUČIUOSE.

Ieškote būsto, kuris sujungia miesto patogumus ir gamtos ramybę? Šis 22.70 kv. m. butas Ramunių gatvėje, yra tarp meniškojo Užupio ir Pavilnio regioninio parko - idealus pasirinkimas norintiems gyventi šviesioje, saulėtoje ir strategiškai patogioje vietoje!

••• Kodėl verta rinktis šį projektą?

✓ Miesto ir gamtos harmonija – miesto privalumai pasiekiami ranka, o pasivaikščiojimai miške taps jūsų kasdienybe.

✓ Išvystyta infrastruktūra – patogus susisiekimas, netoliese viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo įstaigos, o kultūrinis gyvenimas čia taps pasiekiamas ranka.

✓ Moderni šildymo sistema – ekonomišką dujinį šildymą užtikrins mažas sąnaudas ir jaukumą visais metų laikais.

✓ Butai su daline apdaila – galimybė įsirengti namus pagal asmeninius poreikius ir skonį. ✓ Įvairūs išplanavimo variantai – projekte siūlomi skirtingo tipo butai, kai kuriuose yra atskiri įėjimai, o kai kuriems priklauso sklypo dalys.

✓ Tvarkinga, aptverta teritorija sukuria ramybės ir saugumo jausmą.

✓ Butas miesto centre suteikia galimybę mėgautis visais jo privalumais: patogiu susisiekimu, kultūriniais renginiais, įvairiomis pramogomis ir visada ranka pasiekiamomis paslaugomis.

✓ Vos keli žingsniai iki Pavilnių regioninio parko, poilsiui ir aktyviam laisvalaikiui. Patogus susisiekimas su miesto centru. Gyvenkite ten, kur viskas apgalvota jūsų patogumui – tarp žalumos ir miesto ritmo.

••• Markučiai – Vilniaus dalis pietryčiuose nuo centro, kalvotoje vietovėje prie Vilnios. Ribojasi su Paupiu ir Rasų kolonija, o rytuose dunkso miškai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ramunių gatvė 34, Vilnius;
- Pastatas statytas 2007 metais. Pastato paprastas remontas: 2025 m.;
- Aukštai: butai išplanuoti nuo pirmo iki trečio aukštų;
- Bendras plotas: nuo 17.6 iki 33.99 kv.m. + bendro naudojimo patalpų dalis;
- Kambariai: rinkitės 1 arba 2 kambarių butus;
- Paskirtis: buto dalis, su įregistruota naudojimosi tvarka;

- Pastato baigtumas - 100 %;
- Butams priklauso bendro naudojimo sklypo dalis, dalis butų turi nuosavas žemės sklypo dalis.
- Antžeminė automobilio stovėjimo vieta už papildomą kainą - 6000 eur.

#### DALINĖ APDAILA:

- Šildymas: dujinis (planuojamos sąnaudos ~20-30 eur/mėn.);
- Vandentiekis: miesto šaltas;
- Nuotekos: miesto;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Pastato sienos: plytų mūras, apšiltintos iš išorės 20-25 cm polisteroliu;
- Pastato apdaila: dviejų spalvų dekoru apdaila.
- Vidinės pertvaros: plytų mūras/ silikato blokeliai.
- Vidinės buto dalies pertvaros: silikato blokeliai arba dvigubas gipso kartonas su vata viduje;
- Projekte du sublokuoti namai skirtingais stogais. Stogai apšiltinti poliuretano putomis/vata - 30 cm, naujai dengta skarda/bitumine danga.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~2 km iki centro; ~0.49 km iki viešojo transporto stotelės "Balstogės st.";

~0.56 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Šypsena";

~1.02 km iki Vilniaus Liepkalnio pagrindinės mokyklos;

~0.59 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.06 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.10 km iki prekybos centro "Lidl".

Daugiau informacijos: +37065609581

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609581

Susisiekti el.paštu: [irma@urbanestate.lt](mailto:irma@urbanestate.lt)



